



ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС СМИ
«СОЗИДАНИЕ И РАЗВИТИЕ»



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА



ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС СМИ
«СОЗИДАНИЕ И РАЗВИТИЕ»

Министерство Строительства Российской Федерации при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ провело Первый всероссийский конкурс СМИ «Созидание и развитие».

Конкурс был направлен на стимулирование интереса журналистов и СМИ к строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству. К участию приглашались федеральные, региональные и муниципальные СМИ и журналисты, освещающие темы строительства и ЖКХ.

На Конкурс принимались публикации, а также теле- и радиосюжеты, опубликованные или вышедшие в эфир в период с 1 сентября 2015 года по 20 июня 2016 года.

Победа присуждалась в восьми номинациях:

- Лучший материал о жилищном строительстве в печатных и Интернет СМИ;
- Лучший материал о жилищном строительстве на телевидении и радио;
- Лучший материал по развитию рынка ипотеки в печатных и Интернет СМИ;
- Лучший материал по развитию рынка ипотеки на телевидении и радио;
- Лучший материал о ценообразовании и/или техническом регулировании в строительстве;
- Лучший материал о градостроительстве и архитектуре на телевидении, радио, печатных и Интернет СМИ;
- Лучший материал о реализации федеральной целевой программы «Жилище»;
- Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на региональном телевидении.

Целевая аудитория

- Физические лица, работающие на территории РФ. Профессиональные журналисты, авторы материалов, редакционные коллективы периодических печатных и сетевых изданий, информационных агентств, телевидения и радио, а также представители пиар-служб (подразделений) региональных и муниципальных органов законодательной и исполнительной власти
- Министерства и органы государственной власти всех федеральных округов Российской Федерации
- Широкая общественность

Тематика Конкурса СМИ

- Внедрение энергосберегающих технологий в строительстве многоквартирных домов, в том числе по программам переселения из аварийных домов;
- вопросы реализации программ переселения из аварийного жилья;
- применение отечественных технологий и оборудования при строительстве многоквартирных домов, в том числе по программам переселения из аварийного жилья;
- контроль за качеством строящихся и построенных многоквартирных домов, в том числе по программам переселения из аварийного жилья.

Церемония награждения

Церемония награждения Первого всероссийского конкурса СМИ прошла 9 августа в 16:00 в рамках Дня Строителя на по адресу Берсеневская набережная д.14 к.5 Красный Октябрь.



ЖЮРИ КОНКУРСА



Сунгоркин Владимир Николаевич

Главный редактор АО Издательский дом
"Комсомольская правда"



Бекасов Евгений Владимирович

Главный редактор ВГТРК "Россия-24"



Журавлев Никита Романович

Председатель правления Ассоциации профессионалов
рынка недвижимости "REPA"



Кузьмин Александр Викторович

Президент ФГБУ "Российская академия архитектуры
и строительных наук"



Воскресенский Андрей Львович

Главный редактор "Коммерсантъ-дом"



Молчанов Андрей Юрьевич

Президент Ассоциации "Национальное объединение строителей"

ЖЮРИ КОНКУРСА



Фадеев Валерий Александрович
Главный редактор журнала "Эксперт"



Николаева Елена Леонидовна
Первый заместитель председателя Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы ФС РФ



Казинец Леонид Александрович
Президент Всероссийской Ассоциации
"Национальное объединение застройщиков жилья"



Бирюков Дмитрий Вадимович
Президент ИД "7 Дней", Председатель комитета по СМИ
Общественной палаты РФ



Перский Леонид Романович
Главный редактор "Интерфакс-Москва"



Шарапова Арина Аяновна
Телеведущая, Президент Школы Искусств и Медиатехнологий

ПОБЕДИТЕЛИ КОНКУРСА

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал о жилищном строительстве в печатных и Интернет СМИ

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Алексей Шильников

ИЗДАНИЕ:

"Туймазинский вестник"

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Кто куда, а мы - на стройку!

СЮЖЕТ:

«Что за штука там гудит?»

– Три года назад я помогал родственникам строить дом в деревне: месил раствор, подносил кирпичи... Так что небольшой опыт у меня имеется, – говорит Расуль. – Но мне очень хочется увидеть, как работают строители-профессионалы.

– А моя бабулечка недавно переехала из аварийного дома в новый, – добавляет Яна. – Когда я расскажу ей, где сегодня была, она мне ни за что не поверит!

Они очень разные и по возрасту, и по мировоззрению. Расуль думает о поступлении в нефтяную университет. Яна хочет стать доктором,



22 октября 2015 года

ТУЙМАЗИНСКИЙ ВЕСТНИК

5

Кто куда, а мы – на стройку

Второклассница Яна Катаева и семиклассник Расуль Латыпов из ТСОШ № 6 изучали профессии каменщика и штукатура

Долгое знакомство
 «Пятиклассник» предложил заняться вместе с работой строительством дома – в ТСОШ № 113 от 22.08.15 (3). В этот раз мы вместе с родителями приехали на себя строительные профессии.

Что за штука там гудит?
 Три года назад я помогал родственникам строить дом в деревне. Месил раствор, подносил кирпичи... Так что небольшой опыт у меня имеется, – говорит Расуль. – Но мне очень хочется увидеть, как работают строители-профессионалы.

– А моя бабулечка недавно переехала из аварийного дома в новый, – добавляет Яна. – Когда я расскажу ей, где сегодня была, она мне ни за что не поверит! Она очень довольна и по возрасту, и по мировоззрению. Расуль думает о поступлении в нефтяную университет. Яна хочет стать доктором, по специальности инженер-строитель. Она планирует поехать в аспирантуру и по окончании магистратуры продолжить обучение в аспирантуре. Яна хочет стать доктором, по специальности инженер-строитель. Она планирует поехать в аспирантуру и по окончании магистратуры продолжить обучение в аспирантуре.

Итак, цеховик!
 Он цеховиком называемся в первую очередь потому, что мы будем работать в цехе. В цехе мы будем работать с кирпичом, раствором, штукатуркой. Мы будем работать с кирпичом, раствором, штукатуркой. Мы будем работать с кирпичом, раствором, штукатуркой.

– Моей бабушке очень нравится, – добавляет Яна. – Когда я расскажу ей, где сегодня была, она мне ни за что не поверит! Она очень довольна и по возрасту, и по мировоззрению. Расуль думает о поступлении в нефтяную университет. Яна хочет стать доктором, по специальности инженер-строитель. Она планирует поехать в аспирантуру и по окончании магистратуры продолжить обучение в аспирантуре.

До этого момента на строительном рынке работ был делом из строительной индустрии. Яна Катаева работала в качестве инженера и выполняла работу по подготовке документации к строительству объектов. Яна Катаева работала в качестве инженера и выполняла работу по подготовке документации к строительству объектов.

– У нас, как и у всех строителей, есть свои секреты. Мы работаем с кирпичом, раствором, штукатуркой. Мы работаем с кирпичом, раствором, штукатуркой.



Важно, чтобы кирпич был соединен с раствором, и лезла ровнее, без перекосов. Подготовка для следующего уровня.



Важно понимать, что раствор должен быть соединен с кирпичом, и лезла ровнее, без перекосов. Подготовка для следующего уровня.

Семьям Катяевых и Расульевых принадлежит участок в деревне. Яна Катаева и Расуль Латыпов изучают профессии каменщика и штукатура. Семьям Катяевых и Расульевых принадлежит участок в деревне. Яна Катаева и Расуль Латыпов изучают профессии каменщика и штукатура.

Статья "Кто куда, а мы на стройку!"

так как врачами работают её дядя и тётя. Я не только не попрощайся с собой со стройки, а, наоборот, дадут поддержать в руке штукатурную полутёрку и позволят шлёпнуть кирпич в восхитительно-жирный раствор. Он, правда,

здорово мажет руки, зато, оставшись белёсой полоской на куртке, позволяет почувствовать свою причастность к большому и важному делу.

Под руководством мастера строительной фирмы № 3 Ильгиза Даутова входим в подъезд, где работает бригада штукатуров. Трудятся они увлечённо, превращая голую кирпичную стену в гладкий серый монолит. В отличие от администрации, рабочие не предупреждены о нашем визите. Но школяров встречают доброжелательно.

– Иди сюда, деточка, – зовёт Яну штукатур Татьяна Неклюдова, бригада которой работает на лестничной площадке четвёртого этажа. – Видишь, стена заляпана серой массой? Это штукатурка. Ею покрывают стены, чтобы они стали крепкими и ровными. Моя напарница накидывает штукатурку специальным аппаратом, а следом иду я и аккуратно её ровняю.

Женщина сноровисто работает полутёркой и одновременно поясняет, что после завершения работы стену останется побелить или покрасить. А затем предлагает:

– Хочешь попробовать? Держи инструмент. Да не бойся – смелее.

Яна пытается размазать по стене неподатливое «тесто», но рука с трудом удерживает непослушный инструмент. Да уж, без знаний и опыта в этом деле никак не обойтись. Ведь штукатурка стен – дело очень ответственное: она не только выравнивает и утепляет конструкцию, но и существенно повышает её прочность.

Азартной, любознательной второкласснице не терпится бежать дальше, чтобы всё увидеть и потрогать руками. Заметив это, окружающие делают вывод: "Шустрая – прорабом будет". Одновременно она успевает сыпать вопросами: «Что это за штука гудит на улице?», «А из чего делают цемент?», на что получает исчерпывающий ответ от Даутова:

– Сегодня автоматика не только накидывает штукатурку на стену, но и поднимает раствор на любой этаж, прямо к рабочему месту. Для этого «гудящая штука» и предназначена. А раньше – представляешь? – работники носили раствор вёдрами даже на девятый этаж. Что касается цемента – то его изготавливают из специальных пород известняка, смешивая с различными добавками.

И тысяча плиток шоколада!

От штукатуров направляемся в ту часть дома, где лишь недавно начали возводить пятый этаж. Пока шагаем, Ильгиз Тимерзянович рассказывает ребятам:

– Поверьте, профессия строителя будет востребована всегда. В какой бы уголок страны и даже мира вы не поехали, для умелого штукатура и каменщика везде найдётся работа. К тому же сегодня они получают неплохую зарплату. Наши специалисты, к примеру, зарабатывают от 40 до 60 тысяч рублей. Чтобы было понятнее – этого хватит, чтобы купить сразу тысячу плиток шоколада! Кроме того, если человек покажет себя с хорошей стороны, организация поможет ему купить жильё по более низкой цене. Знаете, что такое кредит? Так вот нашим работникам не

нужно просить его в банке для покупки дома или квартиры и потом выплачивать большие проценты. Они могут справить новоселье, а стоимость жилья будет потихоньку высчитываться из их зарплаты. Бывает, что долг и вовсе прощают за хорошую многолетнюю работу.

За разговорами не заметили, как добрались до каменщиков. Ребята крутят головами, оглядываются и не скрывают своего восхищения.

– Ух ты, кран! Да так близко!!! А можно нам кирпичи на раствор положить? Ну хоть рядочек!

Им вручают кирпич, мастерок. Заслуженный строитель РБ бригадир Леонид Урусов окунается в воспоминания:

– 27 лет назад, когда я делал первые шаги в профессии, кирпич нам привозили россыпью. И вываливали его из самосвала прямо на землю. До нужного этажа мы носили его сами. Сегодня труд каменщиков становится всё более механизированным. И стеновые материалы, и раствор подаются к рабочему месту умными машинами и механизмами. Если раствор начинает густеть, для его подмешивания у нас имеются ручные электромиксеры. А раньше приходилось месить эту массу лопатой.

Слушая специалиста, Расуль старается уложить кирпич как можно ровнее. Это удаётся не сразу. Ведь необходимо не только положить его «по струночке», но и соблюсти толщину раствора (на языке профессионалов он называется швом) между верхним и нижним кирпичами. В среднем шов должен составлять около 1,5 сантиметра.

Нарушение этого требования приводит к снижению прочности всей конструкции, а значит, может иметь непредсказуемые последствия. И даже стукнуть по поверхности кирпича нужно так, чтобы он плотно соединился с раствором, но лежал ровно, без перекосов. Расуль "борется" с непослушным глиняным брусом и весело пытается оправдаться: «Он же, небось, все десять килограммов весит». На что каменщики заливаются беззлобным смехом и поясняют: – Масса обычного кирпича составляет примерно три килограмма, облицовочного – пять. — И с хитринкой добавляют: — А каждый из нас, между прочим, выкладывает за смену не меньше тысячи штук.

Внимание Расуля привлекают белоснежные квадраты пенопласта. Выясняется, что сегодня стены не делают из одного лишь кирпича. Ведь, чтобы удержать в доме тепло, строителям пришлось бы возводить стену толщиной более метра. Поэтому в качестве утеплителя используют пенопласт.

Построим город вместе

До этого «похода на стройку» интересы ребят были далеки от строительной индустрии. Яна Катаева любит рисование, литературу и технологию (уроки труда). Расуль Латыпов довольно успешно участвует в олимпиадах по математике, русскому и английскому языкам. Но после экскурсии он вспомнил, что раньше мечтал стать архитектором. Яна, позабыв мечту о медицине, дипломатично изрекла: «Главное, чтобы работа интересной была. И зарплата хорошей».

– Ну, сразу-то нам не станут платить по 60 тысяч рублей, – мудро подытожил парень. – Но ведь можно немного и подождать.

В конечном итоге юные эксперты сошлись во мнении: когда они вырастут, нужно будет крепко подумать о профессии строителя. Тем более что к тому времени появится множество новых разнообразных механизированных приспособлений. А значит строить дома будет намного легче.

Ильгиз Даутов, слушавший их рассуждения, подлил масла в огонь:

– Знаете, что самое приятное в этой работе? Молодые люди, которые работают у нас, во время вечерних прогулок по городу по праву хвалятся своим друзьям: «Этот дом строил я. И вон тот... И этот тоже!» Что уж говорить о ветеранах нашего предприятия. Они гордятся своей профессией и пользуются заслуженным уважением окружающих.

Вы сейчас говорили о высшем строительном образовании. У нас учёба только приветствуется. Например, если студент-заочник уходит в учебный отпуск, ему выплачивается средняя заработная плата. А после того, как получит диплом, он имеет все шансы возглавить какое-нибудь производство и даже стать большим начальником.

Но нам нужны и рабочие: каменщики, штукатуры, маляры, кровельщики, плотники, монтажники сантехнических систем... Так что как повзрослеете, можете поступить в строительный техникум или сразу устроиться к нам, обучаясь на

месте. В ближайшие десятилетия мы собираемся застроить город множеством красивых современных домов, которые станут настоящим его украшением. Давайте делать это вместе!

Ребята обещали подумать.

* Полутёрка – инструмент штукатура, который служит для намазывания и разравнивания раствора.

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал о жилищном строительстве
на телевидении и радио

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Джилавян Гатевик



ТЕЛЕКАНАЛ:

"Архыз-24"

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Сотки для многодетных.

СЮЖЕТ:

Репортаж о реализации программы о предоставлении земельных участков многодетным семьям



Кадры из сюжета "Сотки для многодетных"

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал по развитию рынка ипотеки в печатных и Интернет СМИ

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Юлия Акиньшина

ИЗДАНИЕ:

Интерфакс-недвижимость

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Ипотека без программы



СЮЖЕТ:

The screenshot shows the website header with the logo 'интерфакс НЕДВИЖИМОСТЬ' and navigation tabs: 'НОВОСТИ', 'АНАЛИТИКА', 'ЭКСПЕРТЫ', 'ПРОЕКТЫ', 'СОБЫТИЯ'. Below the header are three article teasers: 'Благоустройство в Москве', 'Падение цен на жилье', and 'Снос самостроя в Москве'. The main article is titled 'Ипотека без программы' with a sub-header 'Аналитика' and a date '25 января 2016, 16:48'. The article image shows a park bench. Below the image is a short text snippet: 'В случае отмены субсидирования ипотеки, спрос на нее восстановится за счет введения новых программ, надеются эксперты'.

Фрагмент статьи "Ипотека без программы"

*** В случае отмены субсидирования ипотеки, спрос на нее восстановится за счет введения новых программ, надеются эксперты

Москва. 25 января.

ИНТЕРФАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ — В середине января замминистра финансов РФ Алексей Моисеев заявил, что программа субсидирования процентных ставок по ипотеке на рынке первичного жилья продлеваться не будет.

Минстрой России стоит на другой точке зрения по этому вопросу.

"Я считаю, что решение о продлении будет положительным. Программа заканчивается с апреля месяца. Мы всегда озвучивали, что в марте месяце будет приниматься решение и не на уровне заместителя министра финансов", — сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. Участники рынка солидарны с Минстроем, однако, будучи людьми прагматичными, все-таки просчитывают варианты.

"Все понимают, что завершение госипотеки отразится на рынке не лучшим образом, и необходимо будет искать другие возможности для сохранения доступности жилья и поддержания строительной отрасли", — говорит генеральный директор ООО "Мортон-Инвест" Антон Скорик.

Поддерживает коллегу и директор по продажам группы компаний "Пионер" Диана Нилиповская. Она отмечает, что отмена программы приведет к обвалу рынка.

"Даже понижение цены ситуацию не спасет. Одним лишь снижением цены можно будет

вытянуть некоторый спрос в Москве. Но, к сожалению, продажи в регионах, где платежеспособный спрос ниже, все равно упадут. Предполагаю, что это приведет к тому, что новых и интересных проектов в регионах не будет, особенно в малых и отдаленных городах России", — отмечает эксперт.

Отмена программы субсидирования, по мнению руководителя департамента ипотеки и кредитов компании "НДВ-Недвижимость" Кристины Шульгиной, в первую очередь приведет к увеличению средних ставок по ипотеке.

"Сейчас получить заемные средства можно под 11-12%, поэтому мы фиксируем увеличение заявок со стороны клиентов, которые желают оформить ипотеку до прекращения действия программы (+30%). В случае ее отмены ставки будут формироваться в соответствии с рыночной конъюнктурой, поэтому некоторое удорожание кредитов неизбежно. В текущих условиях (размер ключевой ставки плюс операционные расходы и прибыль банка) можно предположить, что ставки увеличатся до 13-14%", — говорит она, не исключая, при этом, что крупнейшие банки, имеющие все необходимые ресурсы, смогут предложить более выгодные условия.

Согласен с коллегами и президент ГК "Гранель" Ильшат Нигматуллин, который при этом отмечает, что застройщики не теряют надежды и рассчитывают на появление альтернативных инструментов, регулирующих спрос в сегменте новостроек.

"Можно предположить, что правительство продолжит оказывать помощь в вопросе

улучшения жилищных условий малообеспеченным группам населения, бюджетникам, военным, совершенствуя существующие механизмы (субсидии и т.д.). Благодаря этим мерам в совокупности с банковскими ипотечными программами, разработанными при участии застройщиков, можно рассчитывать, что рынок останется на плаву. Однако, частичное субсидирование ипотечных ставок за счет собственных средств застройщиков, так же, как и услуга рассрочки, носит краткосрочный характер. Если размер ключевой ставки Центробанка не изменится, в долгосрочной перспективе рынок жилья ожидают неутешительные прогнозы", — говорит он.

Генеральный директор ТЕКТА GROUP Дмитрий Коновалов согласен, что часть застройщиков прибегнут к самостоятельному субсидированию ипотечной ставки для своих клиентов.

"Чтобы избежать развития этого негативного сценария, мы уже начали готовить программы рассрочек", — рассказывает также Д. Нилиповская.

Она отмечает, что, с одной стороны, предоставлять рассрочку для застройщика невыгодно. С другой стороны позитивным моментом является возможность удовлетворить часть спроса в первую очередь со стороны тех, кто намерен расплатиться в течение нескольких лет.

"Далеко не каждая компания сможет себе это позволить, — предостерегает Д.Коновалов. — Будем надеяться, что правительство окажет

рынку помощь в решении этого вопроса: уже сейчас идет обсуждение возможных мер поддержки ипотечного кредитования".

С тем, что в качестве альтернативного варианта застройщики могут ввести собственное субсидирование, согласна и начальник департамента ипотечного кредитования, семейство компаний KASKAD Family Анна Борисова. Однако, по ее мнению, это приведет к росту цен на недвижимость.

"Банкам придется вернуться к своим базовым продуктам, то есть к ставке в 15,5% и выше. Эти ставки слишком высоки, чтобы поддержать массовый спрос и сделать данный продукт доступным широкому кругу потребителей", — считает эксперт. По ее мнению, это с высокой долей вероятности приведет к драматическому снижению уровня продаж. Даже при ставке около 13% продаж почти нет, рынок «стоит», причем касается это не только Москвы, но и всей России. А.Скорик отмечает, что в случае завершения программы доля ипотечных сделок в сегменте доступного жилья сразу может сократиться примерно на 20-30%.

"Если сегодня ипотека на рынке составляет более 50%, то с ростом ипотечных ставок мы можем увидеть снижение количества ипотечных сделок до уровня начала 2015 года", — говорит эксперт, отмечая, что в дальнейшем спрос на ипотеку восстановится за счет внедрения новых программ, разработанных застройщиками совместно с банками. Кроме того, часть ипотечных покупателей смогут воспользоваться

такими инструментами как рассрочка и субсидии от застройщика.

"Все-таки мы надеемся, что программа будет продлена, тем более, что она уже доказала свою востребованность, и другого столь эффективного инструмента попросту нет", — заключает он.

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал по развитию рынка ипотеки на телевидении и радио

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Александра Коневская

ИЗДАНИЕ:

Журнал «Коммерсантъ»

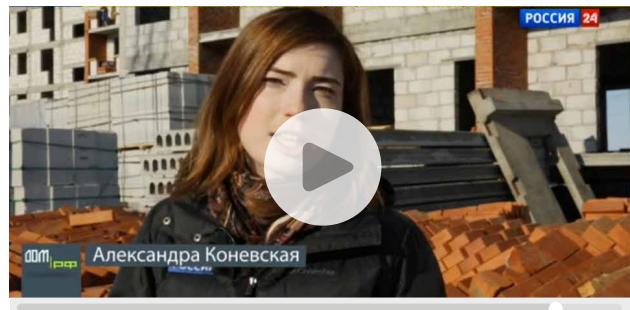
НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Ипотека в отдаленных регионах



СЮЖЕТ:

Развитие ипотеки в труднодоступных регионах позволяет не только разобраться с жилищными проблемами, но и привлечь высококлассных специалистов. Благодаря программе господдержки, арктический север может стать новой точкой роста для российской экономики. В 7-минутной программе дается ответ на вопрос: как сейчас решают квартирный вопрос на Ямале?



Кадры из сюжета "Ипотека в отдаленных регионах"

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал о ценообразовании и/или техническом регулировании в строительстве

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Владимир Гурвич

ИЗДАНИЕ:

Журнал «Коммерсантъ»

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Цена. Цены строительства: когда отрасль получит новую сметно-нормативную базу

СЮЖЕТ:

Цена цены строительства: когда отрасль получит новую сметно-нормативную базу

0 13.10.2015

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС



Когда и как именно будет реформирована система ценообразования в строительной отрасли, в том числе ее фундаментальная основа – сметно-нормативная база

Ежегодно на капитальное строительство выделяется более триллиона рублей, а всего здесь крутится свыше пяти триллионов и работают почти три миллиона профильных специалистов. Огромные цифры. Поэтому реформа ценообразования в такой финансовоёмкой отрасли, как строительство, — одна из самых актуальных экономических тем.

Фрагмент статьи "Цена цены строительства: когда отрасль получит новую сметно-нормативную базу"



Строительная отрасль входит в список наиболее финансовоёмких отраслей экономики. По статистике ежегодные расходы федерального бюджета на капитальное строительство составляют более одного триллиона рублей, а всего здесь крутится свыше пяти триллионов, работают почти 3 миллиона профильных специалистов.

Все устарело

Реформирование системы ценообразования в строительстве одна из самых популярных экономических тем. Но для того чтобы результативно можно было бы изменить эту сферу, необходимо четко видеть те проблемы, которые в ней существуют. Система государственной политики в вопросах ценообразования в строительстве за последние годы была утрачена, констатирует аудитор Счетной палаты Юрий Росляк. Реорганизация органов управления в этой отрасли, потеря квалификации, специалистов и целый ряд других объективных причин привели к сегодняшнему состоянию дел. Возникает вопрос, как изменить его?

Основой системы ценообразования в отрасли является сметно-нормативная база. До недавнего времени на всей территории России действовала единая сметная база 2001 года, в 2008-м, в 2009 годах она обновлялась, однако, стала от этого не намного лучше. В ней имеются тысячи устаревших норм и расценок. Между тем для комплексного реформирования системы ценообразования важно оперативное реагирование на изменение

рыночных цен на строительные ресурсы, для чего нужна соответствующая система мониторинга рынка, своевременность учета новых технологий строительства, обеспечение специализированных организаций и разработчиков сметных норм опытными кадрами специалистов, предоставление информации о текущих ценах производителями стройматериалов и поставщиками.

Базовый элемент

В многочисленном уравнении ценообразования вопрос формирования сметной стоимости наиболее болезненный, считает заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Юрий Рейльян. В той или иной мере все страдают от неэффективности этой системы. Тут два блока проблем. Первый - нормативно-правовое регулирование. В настоящее время градостроительным законодательством не предусмотрена предпроектная стадия документации. Ее отсутствие является одной из основных причин высокой стоимости ряда объектов. Необходимо в ближайшее время вернуть понятие "обоснование инвестиций". И на этой стадии принимать принципиальные решения о пределах лимитов выделяемых средств, об эффективности решений, и оценивать не предлагаемый проект объекта, некий инвестиционный паспорт, а предлагаемый вариант реализации этого проекта.

Действующее постановление № 87 о составе разделов проектной документации устанавливает объем проработки проектной документации

несколько больший, чем стадия "проект", сегодня существующая. А действующие сметные нормативные нормы все вместе разработаны для стадии "рабочая документация", что в свою очередь также не позволяет эффективно и достоверно применять одно к другому. Отсутствуют документы, регламентирующие на федеральном уровне формирование начальной цены государственного контракта, расчетов в пределах, установленных по результатам конкурса, твердой договорной цены.

Выполненная работа должна соответствовать проектной документации, требованиям конструкторской надежности и безопасности. И должна быть оплачена.

Значительная доля ведомственных приказов Госстроя, касающихся процедур разработки и утверждения сметных нормативов, порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, методик составления сметной документации и порядка определения отдельных затрат устарела и нуждается в доработке, считает Юрий Рейльян. Для решения указанных проблем утверждена Правительством "дорожная карта" по совершенствованию системы ценообразования и технического регулирования в строительстве. Министерство строительства предусматривает разработку и актуализацию необходимых нормативно-правовых документов до конца 2015 года.

Второй блок – это проблема нормативно-технического регулирования. Прежде всего это устаревшие Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН). Нормативы

1991 года, лежащие в их основе, нуждаются в актуализации. Но учитывая отсутствие государственного финансирования, формирование ГЭСНов, производилось бессистемно. В настоящее время на эти цели выделены такие средства.

В открытом доступе

Большой недостаток нынешней ситуации состоит в том, что федеральный реестр сметных нормативов не был сформатирован как государственная информационная система, и база данных при этом не была обеспечена регистрацией всех тех норм, которые необходимы для использования всеми участниками строительного процесса, в первую очередь теми, кто ведет разработку проектно-сметной документации и готовит обоснования предстоящих расходов. Отсутствовали целые системные блоки, информация носила наполовину закрытый характер. Были случаи, когда единичное применение норматива, с одной стороны, применялось для одного объекта, а после этого фактически данные о том, что находится в этой документации и на основании каких нормативов эта документация, в том числе стоимость, была сформатирована, исчезали из базы данных.

Поэтому одна из задач - это создание новой, отвечающей требованиям закона и, самое главное, требованиям открытости и доступности базы данных, притом безвозмездной, как базы данных государственного ресурса. Она должна быть открытой и прозрачной. Но самое главное, она

должна иметь все основные признаки нормальной информационной системы.

Следующая тема. Система ГЭСНов, может быть, устарела. Но все-таки это государственная элементная сметная норма, и другой точки отсчета у нас на сегодня не существует. Все наши технологии и методики построены по отношению к этим фактическим описаниям затрат. Их нужно модернизировать. Но вместе с тем, как базовый элемент формирования сметно-нормативной базы ГЭСНовы должны остаться.

Выявлен был интересный парадокс. На основе даже устаревших ГЭСНов, почему-то у нас существуют разные расценки. Есть еще куча отраслевых расценок для министерств и ведомств. И самое поразительное: для использования на одной и той же территории показатели у этих единичных расценок расходятся, притом расходятся порой разительно. Казалось бы, какая разница кубометр кирпичной кладки за счет какого источника профинансирован и в чем разница между применением этой расценки со стороны заказчика Ростатома и "Российских железных дорог". Все одно и то же. Но стоимость работ сильно отличается. К сожалению, построение методологии формирования цены за последнее время было утрачено, делает вывод аудитор.

Сама система контроля договорной цены по форме КС-2, КС-3 уже не отвечает принципам, которые заложены в формирование договорной цены в условиях рыночных отношений, но, с другой стороны, у нас не прописан механизм

системы учета у подрядной организации – там основной принцип должен быть достоверность, обеспечение налоговых последствий от результатов деятельности. И на это должен быть рассчитан учет и соответственно документальное подтверждение по расходу материалов и по заработной плате, и по реальной прибыли, которая образуется по результатам

деятельности. Это право рыночного субъекта в том числе совершенствовать технологии без нанесения ущерба конструктивным решениям, безопасности и качеству того продукта, который он создал.

Следующая тема - это вопрос учета первичных материальных и иных ресурсов, которые участвуют в ценообразовании в строительстве по территориальному принципу. Была предложена модель по округам. Не исключено для отдельных субъектов может быть и отдельная процедура с учетом местной специфики. Но самое главное нужно учитывать стоимость материальных ресурсов и конструкций, характерных для конкретного территориального рынка, но с учетом возможности использования соответствующих сопоставлений и баз данных по всей территории Российской Федерации и даже поставок по импорту.

Следующая тема - это учет коммунальных ресурсов, которые регулируются на каждой территории, потому что в строительстве участвует и вода, потребляются тепло, электрическая энергия. Стоимость этих компонентов должна учитываться для каждой конкретной территории по единой методике.

Самое главное - это цикличность и регулярность ведения базы данных. Как только такая система будет поставлена, тогда реально можно говорить о возможности индексного пересчета всех цен, которые у нас формируются в базисном уровне. Есть договоренность о том, что нужно выровнять цены и перейти на новую базу, возможно с 2017 года.

Также должна быть сформирована система, по которой заказчики должны иметь право вносить предложения в связи с появлением новых технологий, новых конструктивных, проектных решений на разработку соответствующих сметных нормативов, которые бы отвечали новым условиям. Главное, чтобы все это считалось по единым правилам и методикам и подвергалось обязательной экспертизе, которая бы подтверждала, что все те элементы будущей сметной нормы, являются объективными, соответствуют всем методическим параметрам, которые установлены для такой работы.

Качество меда зависит от порядочности пчеловода

Несомненно, есть вопросы, которые уже, как говорится, в зубах навязли, которые нужно решать в срочном порядке. В том числе повышение роли и ответственности заказчика. В советские времена во всем был виноват именно заказчик. Сейчас во всем виноват подрядчик. Маятник качнулся в другую сторону, что не совсем справедливо. Нормальная ситуация, когда есть четкая компетенция заказчика и четкая компетенция подрядчика. Это прописано всё в законодательстве, и каждый знает, за что он отвечает.

С точки зрения нормативно-технического регулирования, нормативная база - это самое главное, что на сегодня нужно делать, чем нужно заниматься. В 2017 год должны выйти адаптированные к нынешним условиям нормативы. Работа это большая, но чрезвычайно нужная, но на нее нужно настраиваться, так как это может стать важным ориентиром для всей отрасли. Но все это не отмечает элементарную добросовестность и профессиональную честь. Если работать честно и по закону, не искать способы задрать цены, то в какой-то момент они перестанут бесконечно расти.

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал о градостроительстве и архитектуре на телевидении, радио, печатных и Интернет СМИ

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Вера Черенева

ИЗДАНИЕ:

"Российская газета"

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Вся жизнь в коробке.
В Петербурге будут бороться с обезличиванием новостроек.



СЮЖЕТ:



В Москве сварят варенье по рецепту семьи Александра Блока

13.10.2015 19:29

Рубрика: Экономика



Вся жизнь в коробке

Текст: Вера Черенева

Российская газета - Экономика Северо-Запада №6801 (230)

В Петербурге будут бороться с обезличиванием новостроек

Современные технологии в строительстве позволяют возвести все что угодно. На архитектурных конференциях периодически представляют проекты, которые поражают воображение: стекло, бетон, легкие конструкции, плавные формы. По факту же жилые кварталы в большинстве своем выглядят как братья-близнецы: высотки в 12-14 этажей, стандартные дворы.

Фрагмент статьи "Вся жизнь в коробке"

Современные технологии в строительстве позволяют возвести все что угодно. На архитектурных конференциях периодически представляют проекты, которые поражают воображение: стекло, бетон, легкие конструкции, плавные формы. По факту же жилые кварталы в большинстве своем выглядят как братья-близнецы: высоты в 12-14 этажей, стандартные дворы.

Ручей не нужен

- А я вам скажу, почему в архитектуре все безлико, - Игорь Водопьянов, руководитель крупного строительного холдинга не сдерживает эмоции. - У нас есть проект квартала в Петродворце, который мы до сих пор пытаемся утвердить. Приглашенные шведские архитекторы нарисовали нам мастер-план, где речка текла и деревья росли, в общем, красивый проект. Мы начали его приводить к нормам. В итоге получился «советский квартал», потому что нормы градостроительного проектирования не позволяют обустроить ручей. Мне так и сказали: и не мечтай, замучаешься ходить по инспекциям.

Мы так упростили проект, что от первоначальной задумки остался один проспект. Прописано все, сколько парковочных мест, где должен быть детский садик. Условно говоря, у нас есть четыре кубика, из которых нельзя сложить слово «счастье». Самые главные сложности застройщики видят в существующих нормативах распределения социальных объектов и правилах городской застройки, которые базируются на документах территориального планирования.

Девелоперы давно несут социальную нагрузку, именно они строят в новых кварталах садики и школы, благоустраивают скверы. Но обязательства, которые их заставляют на себя брать, иногда чрезмерны. С этим согласны даже в комитете по экономической политике и территориальному планированию Петербурга.

Например, для каждого застройщика болезненный вопрос - это детский сад. В Петербурге на 1000 жителей должно приходиться 55 мест в дошкольных учреждениях. Данная норма была принята в городе в 2014 году, на тот момент мест в дошкольных учреждениях катастрофически не хватало. Дефицит возник в том числе и оттого, что в «лихие 90-е» строительство социальных объектов было сведено к минимуму. Сейчас нехватки мест в большинстве своем нет, но нормативы остались. И застройщики должны выполнять эти требования и проектировать кварталы с учетом предельно высокой рождаемости. При этом садик абы где не построишь, он должен быть в стороне от магистралей и красных линий, в глубине квартала. Причем расстояние от садика до дома должно быть не более 300 метров. Таким образом, чтобы соблюсти все требования законодательства, застройщик должен фактически возвести еще один квартал с абсолютно типовой планировкой.

Тотальный дефицит всего

Требования к застройщикам не взялись с потолка. Во многих районах Петербурга людям катастрофически не хватает объектов социальной

инфраструктуры. В городе массово строят дома с 20-метровыми квартирами-студиями. По расчетам застройщиков, проживать в них должен один человек. А фактически туда заселяется семья с маленьким ребенком. Отсюда и дефицит садиков, школ, поликлиник, перегруженная дорожная сеть. Как следствие, город ужесточает требования к застройщикам по созданию социальных объектов, и те предпочитают упрощать планировку. Но это мина замедленного действия. Масштабное жилищное строительство ведется в городе в последние пять-семь лет. Застройщики аккуратно штампуют социальные объекты как приложения к жилым комплексам. И по расчетам Смольного, уже сейчас в Петербурге строятся детские сады, которые пригодятся детям лишь после 2018 года. Если такой темп сохранится, то садиков станет слишком много и они не будут заполняться. Со школами ситуация чуть проще: спрогнозировать в долгосрочной перспективе количество учащихся легче, чем детсадовцев. Сейчас в Петербурге распланировано строительство нескольких десятков жилых комплексов общей площадью 70 миллионов квадратных метров. Это колоссальные цифры, учитывая, что сейчас жилищный фонд города составляет 110 миллионов квадратных метров. Очевидно, что в большинстве случаев это стандартные дома-коробки с не менее стандартными садиками и школами. И все.

Правила комфортной среды

Если проблему не начать решать прямо сейчас, то в перспективе все свободные участки земли будут покрыты безликими домами, и это будет уже не

«каменный пояс», как порой называют новостройки вокруг Петербурга, а новое лицо города. Именно поэтому в Смольном начали пересматривать вопросы нормативов, в самых смелых планах и вовсе создание свода региональных правил, регламентирующих вопросы застройки.

- При работе над документами мы обнаружили ряд серьезных пробелов. В частности, в Петербурге периоды планирования не соответствуют времени действия нормативов, - констатирует председатель комитета по экономической политике и стратегическому планированию Петербурга Елена Ульянова. - То есть те же садики планируются на долгосрочную перспективу, а строить их начинают сейчас. Вторая проблема: современные правила застройки территорий - наследники советской эпохи, когда главная и чуть ли не единственная задача стояла обеспечить базовые потребности человека, дать ему лишь самое необходимое. Соответственно, любое отступление от правил означает более сложную процедуру согласования. Директор центра экспертиз «Эком» Александр Карпов утверждает: нельзя сейчас заставить застройщиков совершить чудо и обеспечить жителям отдаленных районов или новостроек такой же набор социальных или культурных объектов, как в «золотом треугольнике». По мнению Карпова, предельные параметры доступности объектов в новостройках должны быть такими же, как в половине уже заселенных городских территорий. Такая схема сделает правила застройки более гибкими и позволит реализовывать нестандартные проекты.

В новый день с новыми правилами

- Существует некое недоверие между властями и застройщиками, - считает вице-президент Российской гильдии управляющих и девелоперов Вячеслав Семененко. - В вопросе застройки нужна единая конструкция, ее введение могло бы привести к консолидации как застройщиков, так и граждан. Сейчас Смольный вновь считает объекты социальной инфраструктуры и говорит о новых методах прогнозирования. Общественности обещали, что все вопросы решит «Стратегия-2030». Потом менялся существующий генплан. А в 2018 году и вовсе примут новый.

- У нас очень бурная законотворческая деятельность, - утверждает Игорь Водопьянов. - Она идет с такой скоростью, что у застройщика бумаги на строительство могут быть легитимными максимум год-два, а проект большой и длится он пять-семь лет, и на определенном этапе после очередной модернизации законодательства он становится нелегитимным. Когда приходишь в КГА и спрашиваешь, а проектировать-то сейчас можно, они говорят, что есть определенные ориентиры. И все. Конкретики нет.

Денис Леонтьев, руководитель конструкторского бюро, полагает, что главная проблема даже не в самих правилах и нормативах, а в подходе к ним со стороны городских властей.

В Петербурге они не только устанавливают правила, но и сами участвуют в игре и меняют ориентиры.

Таким образом, в городе в застройке сложилась неприятная ситуация: все против всех. Единственный способ привести ситуацию к разумному знаменателю - это все-таки принять единые правила игры, которые будут отражать все архитектурные тенденции и давать определенную свободу застройщикам. А от властей требуется одно - не менять эти правила до тех пор, пока девелоперы будут строить утвержденные по этим требованиям дома.

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал о реализации федеральной целевой программы «Жилище»

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Анастасия Фирсова

ИЗДАНИЕ:

ГАУПСО Редакция газеты
"Алапаевская искра"

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Государство вам в помощь
или Как молодой семье получить
субсидию на покупку жилья



СЮЖЕТ:

Станислав Чечулин работает в пекарне у частного предпринимателя в Алапаевске, его жена Анна занимается воспитанием двоих сыновей. Своего жилья у них нет, прописаны у родителей, а живут в съёмном частном доме. Они даже и не думали о покупке квартиры - зарплаты небольшие, а позволить себе ипотеку мало кто может.

Всё изменилось в 2012 году, когда Стас случайно увидел в газете интервью со специалистом городского управления спорта и молодёжной политики Натальей Волковой.

- В материале речь шла о программе «Обеспечение жильём молодых семей», - рассказывает Станислав. - Молодой семье из бюджетных средств могут выделить средства на покупку или

Государство вам в помощь, или Как молодой семье получить субсидию на покупку жилья

Станислав Чечулин работает у частного предпринимателя в Алапаевске, его жена Анна занимается воспитанием двоих сыновей. Своего жилья у них нет, прописаны у родителей, а живут в съёмном частном доме. Они даже и не думали о покупке квартиры - зарплаты небольшие, а позволить себе ипотеку мало кто может.

Всё изменилось в 2012 году, когда Стас случайно увидел в газете интервью со специалистом городского управления спорта и молодёжной политики Натальей Волковой.

- В материале речь шла о программе «Обеспечение жильём молодых семей», - рассказывает Станислав, - Молодой семье из бюджетных средств могут выделить субсидию на покупку или строительство жилья в размере 40 процентов среднемесячной стоимости. Я внимательно прочитал статью и на следующий день решил узнать подробности. В управлении спорта нам сказали, какие документы необходимы для участия в программе, и прежде всего отправки в дирекцию единого заказчика, чтобы нашу семью признали нуждающейся в улучшении жилищных условий. В собственности у нас ни дома, ни квартиры нет, но при признании нуждающейся учитывается площадь жилья по месту прописки. Специалисты подсчитали, что на каждого члена нашей семьи приходится меньше 15 квадратных метров.

Все бы хорошо. Но понадобилось восстановить ряд документов на дом, где была прописана жена. На это требовалось время. В итоге мы получили самый главный документ - постановление о



Семья Чечулиных стояла в очереди на получение субсидии четыре года признания нашей семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Следующий шаг - подтвердить свою платёжеспособность: предоставить либо справку со счёта об имеющихся средствах, либо справку о готовности банка дать нам кредит. И каждый год эти справки нужно обновлять. Это было нелегко, - признаётся Станислав Чечулин.

Четыре года супруги обновляли весь пакет документов, а в прошлом году пришлось это сделать даже дважды. - Мне не верилось, что мы получим такую помощь и сможем позволить себе купить квартиру. Но муж постоянно говорил, что-то уточнил, проверил нашу очередность. И мы жили в ожидании, - вспоминает Анна.

ЧТО ДЕЛАТЬ?

1 шаг - обратиться в дирекцию единого заказчика (ул. Павла Абрамова, 7, каб.1, тел. 2-17-48, приемные дни - вторник, четверг), чтобы встать на учёт в качестве семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и получить соответствующее постановление.

2 шаг - написать заявление на участие в программе «Обеспечение жильём молодых семей» в управление спорта и молодёжной политики г. Алапаевска (ул. Ленина, 1а, тел. 8 (343) 309-88-07).

При написании заявления необходимо присутствовать обоим супругам (если семья неполная, то одному) и иметь при себе следующие документы:

- постановление о признании вашей семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
- копию свидетельства о регистрации брака;
- справку из банка о платёжеспособности.

По каким причинам вы не можете стать участниками программы:

- достижение возраста 36 лет одним из супругов;
 - недостаточная платёжеспособность семьи;
 - представление неполного пакета документов.
- Субсидию можно использовать:**
- в качестве первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита;
 - для оплаты по договору купли-продажи благоустроенного жилья;
 - для оплаты по договору подряда на строительство собственного жилого дома.

У вас тоже есть возможность!

Начиная с 2007 года в Алапаевске 46 семей уже получили социальную выплату на покупку или строительство своего жилья в рамках программы «Обеспечение жильём молодых семей». Сегодня в очереди стоит ещё 40 желающих.

Ведущий специалист городского управления физической культуры, спорта и молодёжной политики Наталья Волкова напомнила нам об основных условиях участия в этой программе.

Важно понимать, что субсидия не предусматривает стопроцентной оплаты стоимости квартиры. Размер денежной выплаты рассчитывается в зависимости от состава семьи и средней рыночной стоимости жилья. В программе могут участвовать молодые семьи как с детьми, так и не имеющие детей. Разница будет в размере субсидии: для семьи из двух человек - 35 процентов рыночной стоимости жилья, для семьи из трёх и более человек - 40 процентов. В среднем семья стоит в очереди в течение четырёх лет.

Ежегодно 1 сентября очередь пополняется новыми семьями-участниками программы. Стоит



Н.Волкова

особо отметить, что список формируется не по дате подачи заявления о вступлении в программу, а по дате постановления о признании вас нуждающимся в улучшении жилищных условий. Кроме того, приоритет в получении субсидии есть у многодетных семей. Если после получения и реализации социальной выплаты в семье рождается ещё один ребёнок, то супруги могут претендовать на получение дополнительной единовременной выплаты в размере десяти процентов стоимости приобретенного ими жилья. Многие семьи-участники в Алапаевске уже воспользовались такой поддержкой.

Подготовила Анастасия ФИРСОВА. Фото автора

Статья "Государство вам в помощь или Как молодой семье получить субсидию на покупку жилья"

строительство жилья в размере 40 процентов от среднерыночной стоимости. Я внимательно прочитал статью и на следующий день поехал узнавать подробности. В управлении спорта нам сказали, какие документы необходимы для участия в программе, и прежде всего отправили в дирекцию единого заказчика, чтобы нашу семью признали нуждающейся в улучшении жилищных условий. В собственности у нас ни дома, ни квартиры нет, но при признании нуждающимися учитывается площадь жилья по месту прописки. Специалисты посчитали, что на каждого члена нашей семьи приходится меньше 15 квадратных метров.

Всё бы хорошо. Но понадобилось восстановить ряд документов на дом, где была прописана жена. На это требовалось время. В итоге мы получили самый главный документ – постановление о признании нашей семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Следующий шаг - подтвердить свою платёжеспособность: предоставить либо выписку со счёта об имеющихся средствах, либо справку о готовности банка дать нам кредит. И каждый год эти справки нужно обновлять. Это было нелегко, - признается Станислав Чечулин.

Четыре года супруги обновляли весь пакет документов, а в прошлом году пришлось это сделать даже дважды.

- Мне не верилось, что мы получим такую помощь и сможем позволить себе купить квартиру. Но муж постоянно звонил, что-то уточнял, проверял нашу

очередность. И мы жили в ожидании, - вспоминает Анна.

Две недели назад семь алапаевских семей, в том числе семья Чечулиных, получили свидетельства о праве получения социальной выплаты на улучшение жилищных условий. Теперь Анне и Станиславу, согласно условиям программы, необходимо приобрести трёхкомнатную квартиру общей площадью не меньше 60 квадратных метров. Жильё должно быть полностью благоустроенным. 40 процентов стоимости будущей квартиры у них уже есть благодаря участию в программе.

- Сейчас мы рассматриваем варианты. Хорошо, что у нас есть на это минимум полгода, чтобы всё сделать не спеша. Будем искать нашу квартиру! – с гордостью говорит Станислав.

У вас тоже есть возможность!

Начиная с 2007 года в Алапаевске 46 семей уже получили социальную выплату на покупку или строительство своего жилья в рамках программы «Обеспечение жильём молодых семей». Сегодня в очереди стоит ещё 40 желающих.

Ведущий специалист городского управления физической культуры, спорта и молодёжной политики Наталья Волкова напомнила нам об основных условиях участия в этой программе.

- Важно понимать, что субсидия не предусматривает стопроцентной оплаты стоимости квартиры. Размер денежной выплаты рассчитывается в зависимости от состава семьи и

среднерыночной стоимости жилья. В программе могут участвовать молодые семьи как с детьми, так и не имеющие детей. Разница будет в размере субсидии: для семьи из двух человек – 35 процентов рыночной стоимости жилья, для семьи из трёх и более человек – 40 процентов. В среднем семья стоит в очереди в течение четырёх лет.

Ежегодно 1 сентября очередь пополняется новыми семьями-участниками программы. Стоит особо отметить, что список формируется не по дате подачи заявления о вступлении в программу, а по дате постановления о признании вас нуждающимися в улучшении жилищных условий. Кроме того, приоритет в получении субсидии есть у многодетных семей.

Если после получения и реализации социальной выплаты в семье рождается ещё один ребёнок, то супруги могут претендовать на получение дополнительной единоразовой выплаты в размере десяти процентов стоимости приобретенного ими жилья. Многие семьи-участники в Алапаевске уже воспользовались такой поддержкой.

Что делать?

1 шаг – обратиться в дирекцию единого заказчика (ул. Павла Абрамова, 7, каб.1 тел. 2-17-48, приёмные дни – вторник, четверг), чтобы встать на учёт в качестве семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и получить соответствующее постановление.

2 шаг – написать заявление на участие в программе «Обеспечение жильём молодых семей» в

управлении спорта и молодёжной политики г. Алапаевска (ул. Ленина, 1а, тел. 8 (343) 389-88-07). При написании заявления необходимо присутствовать обоим супругам (если семья неполная, то одному) и иметь при себе следующие документы:

- постановление о признании вашей семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- копии документов, удостоверяющих личности каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении);
- копию свидетельства о регистрации брака;
- справку из банка о платёжеспособности.

По каким причинам вы не сможете стать участниками программы:

- достижение возраста 36 лет одного из супругов;
- недостаточная платёжеспособность семьи;
- представление неполного пакета документов.

Субсидию можно использовать:

- в качестве первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита;
- для оплаты по договору купли-продажи благоустроенного жилья;
- для оплаты по договору подряда на строительство собственного жилого дома.

НОМИНАЦИЯ

Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на региональном телевидении

ПОБЕДИТЕЛЬ:

Дарья Шведова

ИЗДАНИЕ:

ГПЧО "Областное телевидение"

НАЗВАНИЕ СЮЖЕТА:

Степашин и проверка ЖКХ



СЮЖЕТ:

В Челябинске появились первый на Урале дом образцового содержания и первый квартал для переселенцев из разных городов. Всего в России будет 5 таких микрорайонов. И другие регионы будут использовать опыт Челябинска. Об этом заявил Сергей Степашин, бывший глава Счетной палаты России, а ныне руководитель фонда содействия реформированию ЖКХ. Сегодня он находится с официальным визитом на Южном Урале. И на совещании в правительстве анонсировал изменения в оплате капремонта.



Кадры из сюжета "Степашин и проверка ЖКХ"



ПЕРВЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС СМИ
«СОЗИДАНИЕ И РАЗВИТИЕ»

A low-angle photograph of a modern building under construction. The building features a facade of large glass panels and a prominent balcony structure. A green tower crane is visible on the left side, with a concrete bucket suspended from its cables in the upper center of the frame. The sky is a clear, bright blue. In the foreground, a large, light-colored spherical object is partially visible. A large, semi-transparent blue circle with a dark blue outline is centered in the image, containing the year "2016" in a dark blue, sans-serif font.

2016