

Рабочие всего несколько дней назад приступили к ремонту фасада дома по улице Краснодарской, 89, но уже почувствовали: процесс под контролем не только Фонда капремонта, но и жильцов.

Когда я приехала на место, во дворе на скамейке сидели трое мужчин. Самому старшему из них больше 90 лет. Именно **Геннадий Андреевич Сапожников** в 1965 году стал первым жильцом этого дома, он для него больше, чем стены.

— У нас не прохляешь! Мы сейчас сходим, посмотрели, как идут работы — нормально. По опыту, о качестве ремонта можно с уверенностью говорить года через три — посмотрим, как постоит. Но все равно, хорошо, что делают ремонт. До этого в доме заменили электрику, в подвале освещение.

В прошлом году фасад отремонтировали в двух соседних домах, теперь и наш будет красивый, — поделились Геннадий Андреевич и соседи.

Капремонт городского дома по ул.Краснодарской, 89 запланирован на текущий год, но инженерные работы — замена систем электроснабжения и теплоснабжения — были

ВСТРЕЧАЮТ ПО ФАСАДУ

На капремонт многоквартирных домов в 2027 году выделена рекордная сумма денег

проведены еще в прошлом, с опережением. Из Фонда капремонта в общей сложности выделено более 16 миллионов рублей.

Следующая на очереди многоэтажка района «Филипповки» — дом по ул.Мира, 92. Подрядчик отремонтирует систему электроснабжения и фасад.

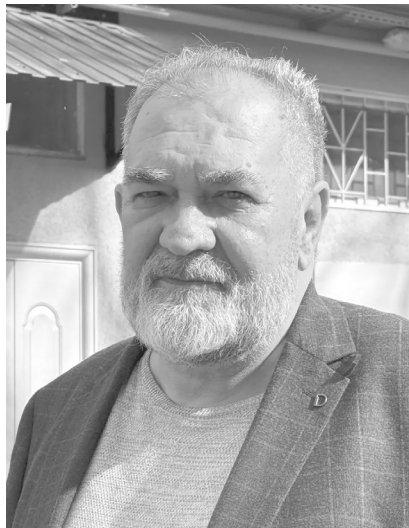
Руководитель территориального отдела Фонда капитального ремонта МКД в Кавказском районе

Сергей Азарян уточнил:

— Из запланированного объема в 2026 году строительно-монтажные работы по ремонту фасадов и кровель выполнены на 80%. Инженерные сети мы также начали менять в прошлом году, но продолжит их сможем после окончания отопительного сезона. В общей сложности в этом году капремонт будет проведен в 12 многоквартирных домах на сумму 123 миллиона рублей.

Суть работы фонда Сергей Азарян, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края с 30-летним стажем, видит в одном: не позволить дому обветшать. Именно с этой целью был 12 лет назад создан Фонд капремонта МКД, и свою задачу он выполняет. В ведении территориального отдела многоэтажки трех районов — Кавказского, Новокубанского и Тбилисского. Ремонт кровель, фасадов, замена инженерных сетей — процесс ухода за домом циклический.

— Как опытный коммунальщик, я могу сказать, что в основном, все МКД были построены в советские времена, и построены они неплохо. Проблема в том, что не всегда за ними был должный уход. Помню, как в начале моей трудовой деятельности



я всегда возил с собой в машине резиновые сапоги: в подвалах многоэтажек стояла вода по колено, двери в подъездах были разбиты. А сейчас мне приятно смотреть на сделанную работу, — признается Сергей Хачатурович.

На капремонт МКД Кавказского района в 2027 году выделена рекордная сумма — 210 миллионов рублей. Список домов-счастливчиков формируется, жильцы оформляют необходимые документы, проводят собрания, советуются. После того, как выйдет в свет постановление главы района о включении того



ЦИФРА:
с 2016 по 2025 год включительно в Кавказском районе отремонтировано 148 МКД, произведено 267 видов работ на сумму 507364326 рублей.

или иного дома в программу, дальнейшая ответственность перейдет к Фонду капремонта.

— Меня часто спрашивают жильцы: «Когда в нашем доме сделают капремонт?». Полная информация о состоянии дома, очереди на капремонт, задолженности жильцов, собранной ими сумме размещена на сайте фонда, она в открытом доступе. Список на «трехлетку» основывается на региональной программе, подписанной губернатором Кубани. Она актуализируется раз в год по степени потребности на основании электронных паспортов домов, — пояснил Сергей Азарян.

Последние пару лет капремонты домов в Кавказском районе производятся с опережением. Есть надежда, что уже в этом году начнутся работы, запланированные на 2027-й. Выделенная сумма — 210 млн рублей — позволит удвоить количество домов, попадающих в программу. Сергей Азарян предварительно посчитал, что их может быть 26 против 12, отремонтированных в этом году.

Юлия ШИГИНА.
Фото автора.



◆ Дом по ул.Краснодарской, 89 молодеет на глазах.

Для того, чтобы найти свой дом на сайте Фонда капитального ремонта МКД, нужно:

зайти на сайт в раздел «Лицевой счет» https://kapremont23.ru/find_personal_account/ перейти в раздел «Найти свой дом» <https://kapremont23.ru/house/find/>

◆ Дом по ул.Красной, 70 — окончен ремонт фасада.

ИЗВЕЩЕНИЕ

№140

О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Рясина Наталья Дмитриевна (квалификационный аттестат №59-11-414, адрес: 353920, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Куникова, 47 «Г», кв.240, тел.: 8-982-440-57-59, e-mail: Natalya.shegelnuh@mail.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:44:0701001:2368, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Кавказский, г.Кропоткин, СОТ «Дружба», линия 9, участок 17.

Заявщиком кадастровых работ является Пантошечкина А.А. (Краснодарский край, ст-ца Алексее-Тенгинская, пер.Школьный, 5, +7-918-305-51-10).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 27 апреля 2026 года в 11 час. 00 минут по адресу Краснодарский край, р-н Кавказский, г.Кропоткин, СОТ «Дружба», линия 9, участок 17. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Ленина, 65, офис 105.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 26 марта 2026 года по 26 апреля 2026 года по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Ленина, 65, офис 105.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: 1. Кадастровый номер 23:44:0701001:2348 (Краснодарский край, Кавказский район, Кропоткинское городское поселение, г.Кропоткин, садоводческое товарищество «Дружба», линия 8, участок 17). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 ФЗ от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ВОЛШЕБСТВО ЧТЕНИЯ ДАРИТЕ ДЕТЯМ

С 23 по 29 марта 2026 года в рамках Недели детской и юношеской книги стартует районная акция книгодарения «Дарите детям волшебство чтения!» — давайте устроим настоящий праздник для юных читателей!

Какие книги можно принести?

— любимую детскую и подростковую литературу;
— редкие и ценные издания, сохранившиеся в вашей семье;

— полезные современные книги для детей и подростков.

Важно помнить, что книги должны быть качественными. Избегайте поврежденных книг, и материалов сомнительного содержания.

Есть желание выделиться и получить награду? Узнайте подробности в библиотеках своих поселений о специальных номинациях: «Любимый герой детства»; «Писатель, которого полюбила вся семья»; «Старинный клад семейного архива»; «Современные звезды книжных полок».

Приносите свои книги, участвуйте в акции и становитесь волшебником для сотен мальчишек и девчонок, чьи мечты вот-вот воплотятся в прекрасных историях!

Совместно подарим детям радость и волшебство встречи с хорошей книгой!

Ждем вас в библиотеках района с вашим прекрасным подарком!

Организаторы: **МКУК «Центральная межпоселенческая библиотека» и отдел культуры района.**