

Наши даты

23 апреля - Всемирный день книги и авторского права
24 апреля - Международный день солидарности молодёжи
25 апреля - Международный день ветеринарного врача
28 апреля - Всемирный день охраны труда
29 апреля - Международный день танца



2026
ГОД ЕДИНСТВА
НАРОДОВ РОССИИ

Погода в Усть-Донецком

Апрель	23 чт	24 пт	25 сб	26 вс	27 пн	28 вт	29 ср	30 чт
Прогноз погоды с сайта Gismeteo.Ru								
t днём	+12°	+11°	+15°	+19°	+13°	+12°	+15°	+13°
t ночью	+1°	+4°	+2°	+6°	+6°	+2°	+3°	+6°
Давл. мм рт. ст.	752	751	754	753	753	758	760	759
влажность %	64	63	55	55	63	61	62	75
ветер м/с	юз7	з7	з6	ю5	юз7	з5	з2	св2

№ 15 (14081) четверг, 23 апреля 2026 16+



Звезда Придонья

Общественно-политическая газета Усть-Донецкого района

Издаётся с 1935 года

СТРОИМ УВЕРЕННОСТЬ В ЗАВТРАШНЕМ ДНЕ



Семья Мормулёвых, Н. Губачев, Д. Филатов, В. Моисеев, В. Гуснай, семья Ивановых, семья Ажогиных

Усть-Донецкий район сегодня пишет новую страницу в истории развития сельских территорий Ростовской области. В сердце донской земли, в хуторе Апаринский, ключи от собственных домов получили сразу четыре семьи. Ещё два дома были переданы новосёлам в станице Мелиховская. Всего в 2025 году благодаря государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» построено шесть благоустроенных коттеджей. Общая стоимость проекта — более 38 миллионов рублей. Но главное не в цифрах. Главное — в механизме, который впервые в регионе опробовали именно в Усть-Донецком районе. И это стало рождением новой модели поддержки села, где государство даёт возможность, бизнес финансирует, а власть координирует.

Торжественная церемония вручения ключей прошла в атмосфере настоящего семейного праздника. Будущие новосёлы — люди, которые ежедневно трудятся на земле и на производстве. Каждой семье вручили не только ключ от дома, но и символический подарок — аншлаги с номером дома. «Сегодня особенный день — мы вручаем первые ключи от четырёх новых домов семьям, чьи работодатели приняли участие в государственной программе „Комплексное развитие сельских территорий“, — сказал глава администрации Усть-Донецкого района Виктор Гуснай. — С прошлого года мы ведём строительство жилья для сотрудников предприятий и организаций нашего района. Это важный шаг для закрепления кадров

на селе и поддержки наших тружеников».

Виктор Михайлович подчеркнул историческую значимость момента: «По истечении тридцати лет мы, благодаря программе, начали строить жильё. Это очень важно, потому что, по каким-то другим программам мы строили жильё, а село всегда забывали. Мы построили шесть благоустроенных домов для семей». Район активно участвует в программах строительства жилья для детей-сирот и переселения из аварийного фонда. Но теперь фокус направлен и на тех, кто кормит район, кто работает на земле и на производстве.

Усть-Донецкий район — пока единственный в Ростовской области, где реализует-

ся программа и софинансирование, бизнес вкладывает собственные средства, а администрация координирует процесс, готовит участки с инженерной инфраструктурой и контролирует строительство.

Особая благодарность от власти прозвучала в адрес руководителей, которые не боялись инвестировать в будущее своих сотрудников. Это Николай Губачев — директор по развитию группы компаний ООО «Усть-Донецкий АПК» и Владимир Моисеев — руководитель ООО «Быстра». Именно они профинансировали часть работ, вложив порядка 1,3 миллиона рублей в строительство каждого дома. Николай Губачев, обращаясь к новосёлам, сказал: «Идея хорошая. Я думаю ребята, ко-

торые сегодня получают ключи, испытают себя полноценными хозяевами этих домов. И я вам искренне желаю, чтобы в этих домах вы были счастливы, жили, растили своих детей и оставались на родной земле». Владимир Моисеев, в свою очередь, подчеркнул роль главы администрации района и губернатора области: «Это событие действительно

знаковое. И я лично очень благодарен Виктору Михайловичу за то, что он пригласил нас в эту программу. Я благодарен нашему губернатору, который оказал всяческое содействие». Самое важное для новосёлов — это не просто получение крыши над головой, а понятные и щадящие условия дальнейшего обретения жилья в собственность. Дома передаются по договору найма жилого помещения. Но уже через пять лет непрерывной работы по трудовому договору семья может выкупить дом по цене, не превышающей 10% от расчетной стоимости. А если человек проработает десять лет — всего за 1% от стоимости. «Это очень щадящие, социально ориентированные условия, и мы гордимся тем, что смогли их обеспечить», — отметил Виктор Гуснай. Такая схема — мощнейший стимул для закрепления кадров на селе. Предприятие получает лояльного, мотивированного сотрудника на годы вперёд, а человек обретает уверенность в завтрашнем дне.

Ключи в этот день получили люди разных профессий, но всех их объединяет одно — они работают на благо района. Это Максим Ажогин — тракторист ООО «Рассвет» и Тимур Мормулёв — тракторист ООО «Усть-Донецкий АПК». Дмитрий Филатов — главный инженер ООО «Быстра». А также семья Ивановых: Николай Анатольевич — начальник ремонтной службы ООО «Быстра», его супруга Светлана — технолог ООО «Быстра». Светлана Иванова, принимая ключи, не скрывала эмоций: «Очень благодарны. Надеемся, теперь

мысли о переезде нас не будут тревожить. Хотелось бы, чтобы мы остались на сельской территории и продолжили работать на предприятии «Быстра». Ещё раз выражаем свою благодарность». Все дома имеют площадь 72 квадратных метра — оптимальный вариант для семьи до пяти человек. Дома построены на земельных участках с уже готовой инфраструктурой. Подрядчик — индивидуальный предприниматель Саргис Шагинян — выполнил работы качественно и в срок, за что получил отдельную благодарность от администрации района.

Работа на этом не заканчивается. В 2026 году Усть-Донецкий район планирует построить ещё три дома в посёлке Молодежный на общую сумму более 21 миллиона рублей. Стоимость одного дома составит порядка 7 миллионов рублей. «Мы видим, что механизм работает, люди получают жильё, работодатели закрепляют кадры — значит, будем его развивать и дальше», — резюмировал Виктор Михайлович и выразил надежду, что этот формат взаимодействия власти и бизнеса станет примером для других предприятий района — особенно для тех, кто сегодня остро испытывает дефицит кадров.

Усть-Донецкий район сделал ставку на человека труда. И этот механизм, уникальный для Ростовской области, уже доказал свою эффективность. Люди получают жильё, предприятия — кадры, а район обретает будущее.

М. САПОЖНИКОВА
Фото автора



ся такая модель поддержки. И это, как отметил Виктор Гуснай, общая гордость всех жителей. «Мы не просто говорим о развитии территорий, а реально создаём условия, чтобы люди оставались жить и работать на своей земле», — добавил глава районной администрации. Ключевая инновация — в распределении ролей. Государство предостав-

ляет программу и софинансирование, бизнес вкладывает собственные средства, а администрация координирует процесс, готовит участки с инженерной инфраструктурой и контролирует строительство.