

Самое современное общежитие

О новом общежитии №7 ВГТУ, оснащённом ультрасовременными коммуникационными системами, системами безопасности и новейшим оборудованием (проект ООО «Регионгражданпроект»), мы писали в нашей газете в ходе его строительства (финансирование осуществлялось по национальному проекту «Образование»). А как работает эта технологическая начинка в процессе эксплуатации? Оправдала ли ожидания? Да и как живётся здесь студентам, с учетом созданного комфорта? Ответы на эти вопросы наш корреспондент получил в ходе экскурсии по общежитию, которую провели начальник отдела строительства, эксплуатации сооружений и энергоэффективности ВГТУ Ж.А. Кенжегалиев и А.А. Харитонов, ведущий инженер.

Уже на подходе к 16-этажному зданию общежития складывается приятное впечатление о нем: несмотря на свою высоту (51 метр), не довлеет над существующей застройкой, притягивает к себе внимание необычной конструкцией кубика Рубика, спокойным и в то же время нарядным колористическим решением фасада. «Это была некая фишка этого проекта – построить общежитие в форме кубика Рубика, – говорит Антон Харитонов. – Задача стояла запроектировать такое здание, чтобы оно не выглядело



Ж.А. Кенжегалиев и А.А. Харитонов. В совместном обсуждении рождаются верные решения

дурная. Все помещения оборудованы в соответствии с существующими требованиями, обеспечивающими удобства для лиц с ограниченными возможностями здоровья. К примеру, здесь более просторные, чем на других этажах кухни, и более широкие дверные проемы, чтобы человек в коляске мог спокойно и беспрепятственно проехать, допустим, из комнаты в коридор. В санузлах – специальные поручни для инвалидов, в каждом помещении – кнопка вызова дежурного на случай, если им потребуется помощь со стороны.

Чем еще отличается второй этаж, так это наличием зоны безопасности, которая создана для МГН при возникновении пожара. Рассчитана она на пребывание 12 человек – ровно столько может проживать здесь, согласно проекту. «В соответствии с правилами пожарной безопасности в

экстренной ситуации эвакуация жильцов общежития должна происходить по обычной, центральной лестнице и специальной, незадымляемой, которая всегда открыта, и об этом проинструктированы все студенты, – поясняет Антон Харитонов. – В каждом помещении оборудованы динамики оповещения, настроенные на определенную громкость, чтобы их слышали даже те, у кого включена музыка. Инвалиды в колясках в таком случае должны будут выдвинуться в специальную безопасную комнату, закрыв за собой противопожарные двери. Здесь автоматически включается система принудительной вентиляции, благодаря которой человек не угорит от угарного газа и не погибнет до прибытия пожарных для эвакуации. Кроме того, в каждом помещении, согласно существующим нормам, имеется кнопка дымоудаления, кнопка охранной пожарной тревоги. Все эти меры направлены на то, чтобы обеспечить безопасность людей в случае возникновения пожара».



«тяжеловесом», отягощающим общую картину уже существующих строений, а наоборот, гармонично вписалось в окружающую среду, и в то же время как-то отличалось от них. Думаю, что у проектировщиков ООО «Регионгражданпроект» это получилось».

По поводу выступов, которые образовались в результате конструкции кубика Рубика, Антон сразу же дает пояснение: часть из них – эксплуатируемые лоджии, которые востребованы студентами. На них можно дышать свежим воздухом, любоваться панорамой города. И даже, при желании, поставить стол и устроить чаепитие – настолько они просторные. Где, в каком другом студенческом общежитии найдешь такое? И это только одна из новых фишек, которые «запрограммированы» здесь.

К вопросу о безопасности

С другой можно познакомиться сразу в вестибюле. Это современная система контроля доступа в здание. Она включает в себя проход студентов по персональным карточкам, турникеты, систему видеонаблюдения, которая, кстати, действует на всех этажах. Такой подход помогает избежать проникновение в общежитие посторонних лиц, контролировать перемещение студентов в дневное и ночное время, упреждать какие-то нестандартные ситуации.

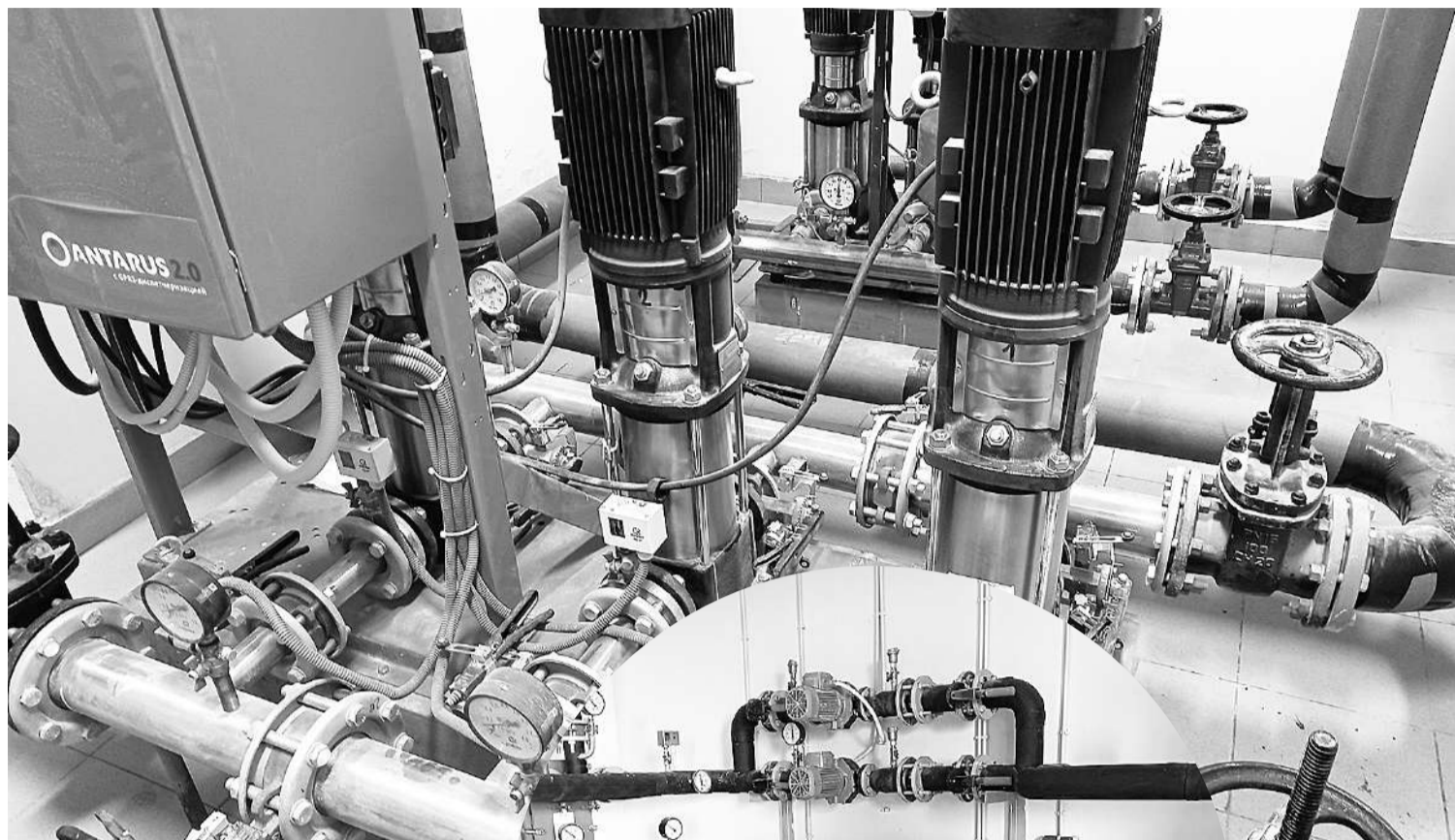
Следующим новшеством, которого явно нет ни в одном студенческом общежитии города, является создание целого комплекса мер для комфортного и безопасного проживания маломобильных групп населения – им предоставлен весь второй этаж. Есть кабинет врача, проце-



В Воронеже – у студентов ВГТУ

В атмосфере комфорта

Говоря об условиях для инвалидов, нельзя не заметить, что они наравне со всеми студентами могут пользоваться услугами прачечной (и это еще одно ноу-хау современного общежития), расположенной в подвальном помещении. Со второго этажа человек в коляске может спуститься сюда на грузовом лифте, затем по пандусу беспрепятственно подъехать к стиральной машине и загрузить белье, а потом переместиться к сушилкам. В момент нашего посещения прачечной мы встретили одного из студентов-инвалидов, который ожидал окончания стирки (благо, что для этого есть специально отведенные места), и высказал самые одобрительные отзывы по поводу созданных удобств. Помимо стиральных машин в прачечной установлены ванны для полоскания, есть помещение для хранения белья. Кстати, помимо основной прачечной, на каждом жилом этаже есть дополнительная, оборудованная раковинами, сушилками для обуви и одежды, столом для глажки. Та-



кровати с тумбочками, два шкафа, у окна – два стола со стульями. Окно оборудовано москитной сеткой. На уже обжитой кухне в пользовании ребят – холодильник, микроволновка, стол, шкаф, электрическая плита, раковина. «Вот в таком виде мы передаем помещения студентам на всех этажах, – говорит Антон Харитонов. – Это благодаря нацпроекту «Образование», по которому выделялось финансирование. Ну а дальше жильцы уже сами создают себе уют».

Студенческая кухня, на которую мы заглянули, пестрела разноцветьем кружек, кастрюль, всевозможных пакетиков... Здесь царил своя, особая аура, ничуть не уступающая до-



кие мини-услуги позволяют студентам быстро привести себя в порядок перед занятиями в университете.

Согласитесь, любому молодому человеку хочется возвращаться после лекций в обстановку, приближенную к домашней. Нередки случаи в старых общежитиях, когда студенты, для того чтобы создать себе необходимые удобства, покупают микроволновки, холодильники и т. д. В новом общежитии ВГТУ в этом нет нужды, будущие специалисты обеспечиваются бытовой техникой уже при заселении.

Да и в целом, жилые блоки (на каждом этаже их по четыре) представляют собой, по сути, маленькие квартиры. В них есть небольшой вестибюль, две-три жилые комнаты, рассчитанные на два человека, общая кухня, отдельный санузел. Такая планировка, разумеется, создает ощущение уюта и комфорта, разве что вместо ванны – душевая кабина. В одном из блоков нам удалось застать студентов, которые, сидя за компьютерами, готовились к занятиям. В двухместной комнате – две



машин. По словам ребят, с которыми довелось пообщаться, их полностью устраивают условия проживания в общежитии. Как заметил один из них, «качество здания – классное, коммунальные услуги обеспечивают полный комфорт. Нравится, что есть прачечная, причем очень удобная. Никто и ничто не мешает образовательному процессу. В помещениях – хорошая вентиляция, пожарная система работает на «ура», недавно шла проверка оповещения. Да и расположение удобное, центр города».

Для занятий ребят на четвертом этаже оборудован компьютерный класс, установлен принтер, на котором можно распечатать те же курсовые работы. И в этом еще один, дополнительный плюс. Студен-

там не надо никуда идти, все свои задачи они могут решить на месте, сэкономя при этом время. В здании работает интернет, на каждом этаже установлены wi-fi-роутеры.

Ну а для разрядки от учебы у студентов есть целых два небольших спортивных зала на разных этажах, оборудованные тренажерами. Провести какие-либо мероприятия или собраться для обсуждения вопросов можно в конференц-зале, где установлена необходимая мебель.

В коридорах общежития – нарядное цветовое оформление стен. Как сообщил Антон Харитонов, покраской, еще на этапе строительства, занимались сами студенты – будущие дизайнеры факультета архитектуры и градостроительства. «Мы предоставили им возможность воплотить свои идеи в жизнь, – говорит он. – Ребята самостоятельно подбирали цвета для отделки, стараясь сделать рисунки повеселее. Выдали им краску, подрядная организация оплатила работу. Так что они получили не только первую зарплату, но и первый опыт».

Ноу-хау инженерии

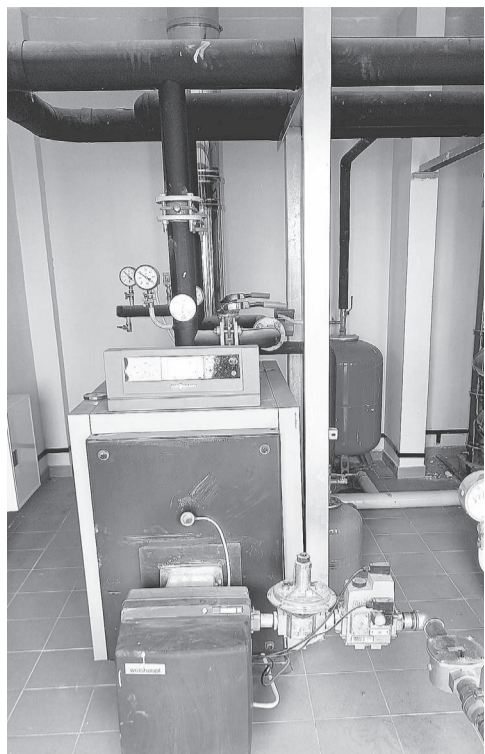
Настоящими техническими и технологическими фишками общежития являются инженерные системы. К примеру, система современной вентиляции настолько сложна, что по техническим причинам было более целесообразным расположить ее в разных частях здания; одновременно она несет ответственность за все этажи. «Нижняя вентиляционная камера с современным оборудованием обслуживает второй этаж и как раз то безопас-

ное помещение для инвалидов, о котором мы говорили, а также подвал с прачечной, – уточняет Антон Харитонов. – Верхняя, расположенная на крыше, – все остальное здание. И там, и там стоят мощные насосы подпора воздуха с кислородом с улицы.

Как только срабатывает система аварийной пожарной сигнализации, они тут же включаются в работу, запускаются вентиляторы, происходит дымоудаление. Это делает здание максимально пригодным для нахождения во время эвакуации жителей при пожаре. Одновременно поступает звонок на пульт МЧС, после чего к общежитию должны будут прибыть пожарные».

К системам жизнеобеспечения здания относится насосная станция, расположенная в одном из технических помещений. Поскольку в городских коммунальных системах недостаточно давления для подачи холодной воды на 16 этаж, установленный здесь насос позволяет увеличивать его в несколько раз. Тем самым он обеспечивает крышную котельную холодной водой при достаточно большом количестве водоразбора потребителями. Рядом находится насосная пожаротушения. В случае экстремальной ситуации насос повышает давление холодной воды до необходимого уровня и подает ее в систему пожаротушения. Обе насосные функционируют в автоматическом режиме. «Если в работе возникают какие-то нарушения, «информация» передается на пульт охраны, которая вызывает сотрудников нашей эксплуатирующей организации для их устранения», – добавляет мой собеседник.

...Мы едем на лифте на крышу 16 этажа, где находится котельная, и это, на мой взгляд, самая интересная фишка общежития (к концу своей экскурсии я, кажется, сбилась со счета – сколько их здесь!). Как и ожидалось, наверху открывается великолепная панорама города с видом на



водохранилище. Но не менее интересны и инженерные ноу-хау. «По сути, котельная, подключенная к городским сетям газоснабжения и холодного водоснабжения, только получает необходимые ресурсы, нагрев воды осуществляется на месте, – говорит ведущий инженер. – За счет этого снижается нагрузка на существующие городские котельные. Наша котельная оснащена самыми современными, безопасными котлами – они работают посменно. Если один по какой-либо причине выйдет из строя, здание не останется без отопления. Есть второй котел. И, кроме того, есть датчики, которые распознают утечку газа, и сигнализируют об этом в обслуживающую организацию и на пулст охраны. Плюсом является и то, что вода, поступающая из системы городского холодного водоснабжения, проходит очистку в специальных баках с использованием таблетированной соли, чтобы защитить от коррозии систему теплоснабжения».

Вот такое оно – современное студенческое общежитие. За более, чем полтора года его эксплуатации здесь уже обжиты стены, опробованы системы жизнеобеспечения, сложился свой, внутренний распорядок. По словам коменданта Т.М. Барановой, студентам здесь нравится. «Они проводили праздники, посвященные Международному женскому дню, Дню защитника Отечества, Дню влюбленных, отмечали Масленицу, готовили концерты, устраивали чаепитие, – сообщила она. – Для мероприятий мы всегда предоставляем им помещение конференц-зала. Ребятам удобно, и от такого общения они становятся только дружнее».

«Нам звонят не только из других вузов Воронежа, но и из других городов страны, интересуются проектом общежития, – говорит Ж.А. Кенжегалиев. – Как-то звонили из Екатеринбурга. Коллеги на одном из совещаний, проводимых Министерством образования РФ, увидели презентацию нашего общежития, внимательно ее изучили, появились вопросы. Так что мы выступали для них в роли консультантов. Вполне возможно, что они возьмут этот проект для реализации у себя, в Екатеринбурге. Сегодня в любом городе остается все меньше и меньше свободных площадей для возведения новых зданий, а наше общежитие занимает участок всего 20 на 20 метров, да еще с полным набором современных инженерных систем и удобной планировкой. Это удачный пример точечной компактной застройки».

И он появился в Воронеже!

Ольга КОСЫХ

Конкурс профессионального мастерства стартовал!

В ЭТОМ ГОДУ – С РЯДОМ НОВОВВЕДЕНИЙ

На прошлой неделе в областном Союзе строителей прошли совещания по подготовке к ежегодному областному конкурсу профессионального мастерства «Лучший по профессии». Первое – с руководителями региональных СРО в строительстве, второе – с партнерами конкурса. В совещаниях также принял участие департамент строительной политики области.

Уровнять шансы всех участников

Диалог с руководителями саморегулируемых организаций касался организационных вопросов и финансирования мероприятия. В ходе обсуждения принято решение увеличить количество номинаций конкурса до четырнадцати – в соревнованиях для ИТР будет добавлена номинация «Лучший геодезист». Сегодня это очень востребованная специальность и у застройщиков, и у проектировщиков, и в службах заказчиков. Поэтому умение современных геодезистов квалифицированно работать, несомненно, заслуживает внимания.

Вторая важная составляющая подготовки областного конкурса – формирование его бюджета. Традиционно помощь в данном вопросе оказывает НОСТРОЙ. В этом году национальное объединение также примет участие в софинансировании, но только тех номинаций, которые входят в конкурс профмастерства федерального уровня: каменщики, штукатуры, сварщики, монтажники каркасно-обшивных конструкций. И хотя это лишь четвертая часть от объема воронежских состязаний, в любом случае федеральные средства будут хорошим подспорьем. Кроме того, свое согласие на софинансирование соревнований подтвердили и руководители воронежских строительных СРО.

Еще одно новшество этого года – корректировка сроков проведения конкурса профмастерства. В ближайшее время с руководителями СРО будут обсуждены и согласованы соответствующие предложения Союза. Планируется,



что первые номинации стартуют уже в мае, а завершающие соберут участников и зрителей в канун Дня строителя.

Это нужно для того, чтобы подготовка к проведению каждой из номинаций проходила без чрезмерной спешки и напряжения. К тому же, такой разброс по времени позволит средствам массовой информации более широко освещать ход каждого соревнования и его итоги.

Еще один вопрос, обсуждавшийся на совещании, затрагивал возможность привлечения к участию в конкурсе физлиц из компаний, не входящих в состав СРО. Говорилось о том, что в субподрядных организациях или ИП также работает много высококлассных специалистов. Но поскольку их компании (согласно законодательству) не являются членами СРО, возможности продемонстрировать свое профессиональное мастерство в рамках областного конкурса нет. Принято решение внести соответствующие корректировки в положение о конкурсе. По мнению участников совещания, уровняя таким образом шансы профессионалов, удастся выявить новых мастеров своего дела.

Конкурс как имиджевое мероприятие

Второе совещание в рамках подготовки к состязаниям было проведено с партнерами областного конкурса – компаниями АКИ, АВС-электро, ВГТУ, Домостроительный комбинат и ВТСТ. Все они подтвердили свою готовность помо-

гать в подготовке и проведении состязаний. Позитивный настрой компаний, занимающих ключевые позиции на рынке, еще раз свидетельствует об уровне этого конкурса, как имиджевого мероприятия, информация о котором вышла за границы Воронежского региона.

Также стало известно, что в команду членов конкурсных комиссий влились представители Воронежского профессионально-педагогического колледжа, на базе которого ведется подготовка рабочих по двум ключевым номинациям состязаний: каменщик и штукатур.

И последнее (на данный момент) новшество – расширение командного состава соревнующихся. Поскольку в этом году старт конкурса запланирован на май, открывается возможность участия в нем студентов отраслевых образовательных заведений. Причем не только в качестве волонтеров или зрителей, но и участников – впервые молодежь сможет официально помериться силами с опытными рабочими. Обсуждается вопрос об учреждении для таких участников спецпризов департамента строительной политики Воронежской области.

Одним словом, конкурс совершенствуется, а значит, и зрителям, и участникам будет интересно окунуться в его атмосферу.

Старт состязаниям дан. Начинается прием заявок от организаций, готовых отправить на конкурс своих лучших линейных рабочих и ИТР.

Подготовила Зоя КОШИК



Союз дорожных организаций Воронежской области

Союз дорожных организаций Воронежской области поздравляет с днем рождения руководителя КУВО «Дорожное агентство» А.В. Неклюдова

УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ!

Примите наши добрые поздравления с днем рождения и пожелания крепкого здоровья, добра, исполнения задуманного, сил и энергии для воплощения в жизнь новых идей и планов. Пусть во всех начинаниях Вас сопровождают успех и надежда, а на пути к намеченным целям всегда горит зеленый свет. Желаем, чтобы успешными проектами была богата и Ваша жизнь, и в ней всегда находилось место общению с родными, друзьями-единомышленниками, хорошему настроению, интересным перспективным возможностям.

С днем рождения!

Председатель Правления Союза дорожных организаций Воронежской области В.А. Ярошев