

В числе строительных компаний, прибывших в город Энергодар Запорожской области из разных уголков страны, трудится и член Воронежского Союза строителей АО «Коттедж-Индустрия». Одновременно организация пополняет список завершенных строительством объектов у себя в регионе. С этого начался наш разговор с Ю.Р. Мироновым, генеральным директором компании.

Юрий Рустамович сообщил, что за последние два года АО «Коттедж-Индустрия» значительно увеличило объемы работ, что способствует сохранению стабильности предприятия. Именно эту задачу ставил он перед собой, принимая бразды правления компанией. Намеченное стало реальностью. В прошлом году



организация сдала в эксплуатацию стадион в р.п. Подгоренский, детский сад в селе Боево Каширского района, продолжила строительство таможенного терминала в особой экономической зоне «Центр» индустриального парка «Масловский».

В настоящее время «на выходе» в компании находятся три объекта: названный терминал, детский сад и пристройка к ЦРБ в Борисоглебске (на последнем объекте АО «Коттедж-Индустрия» выступает в качестве субподрядчика). Новый двухэтажный детский сад, рассчитанный на 120 мест, будет введен в строй в августе. Подошло время сдачи в эксплуатацию и таможенного терминала (этим объектом компания гордится особенно), строительство которого продолжалось полтора года.

В процессе общестроительных работ находится детский сад в селе Народное Терновского района. И хотя это дошкольное учреждение совсем небольшое, рассчитано на шесть групп, но очень нужное

местным жителям. Завершение работ на этом объекте намечено на следующий год. А впереди компанию ждут большие объемы – в ноябре текущего года начнется строительство средней общеобразовательной школы №45 по улице 9 Января в Воронеже. И это будет еще один достойный объект от россосанских строителей.

ОБНОВЛЯЯ «СОЦИАЛКУ» В ЗАПОРОЖЬЕ

Оказание братской помощи Энергодару в ремонте социальных объектов – новая страница в деятельности компании. Заключив контракт с Росатомом на проведение работ (как известно, Энергодар сегодня является одним из 28 атомградов в структуре государственной корпорации), АО «Коттедж-Индустрия» приняло в зону своей ответственности четыре социальных объекта, которые из-за сильной физической и моральной изношенности предстоит довести до уровня современных требований. Так, в средней общеобразовательной школе №5, как сообщил руководитель проекта, инженер ОКСа АО «Коттедж-Индустрия» А.Л. Асоян, необходимо выполнить утепление фасада, нанесение декоративной штукатурки «короед» с последу-

На объектах Энергодара – наши! Это россосанские строители



Фасад СОШ №5 заиграл яркими красками

ющей покраской, реконструкцию пищеблока с заменой покрытий стен (будут облицованы плиткой) и оборудования (старое вышло из строя). К работам на этом объекте воронежские специалисты приступили 14 июня, а уже сегодня видны первые штрихи – вкрапления желтого и красного цветов на фасаде придают зданию нарядный вид.

В школе бокса, которая носит имя заслуженного тренера Украины Владимира Манзули, предусмотрена замена сетей отопления, устройство вентиляции, монтаж ветфасада. Обновление коснется и внутренних помещений – строители произведут замену потолка, отделку стен и покрытий. В здании давно не было ремонта, поэтому объем работ предстоит не-



В школе бокса имени В. Манзули ведутся внутренние работы...



В пищеблоке СОШ №5 ведется облицовка стен плиткой



...и восстанавливается фасад из газосиликатных блоков

малый. Тем не менее, сдача этих двух объектов в эксплуатацию запланирована на конец августа с тем, чтобы в новом учебном году дети и юные спортсмены смогли приступить к занятиям и тренировкам.

Одновременно ремонтные работы идут и в музыкальной школе. Здесь намечена замена систем отопления, освещения, внутренняя отделка всех помещений, ремонт пола и потолка.

В детском саду №3 по причине выхода из строя оборудования пищеблока принято решение установить новое. «Сейчас ждем исполнителя для проведения его монтажа», – сообщил Александр Лаврентьевич.

Одним словом, дел у воронежцев на земле Энергодара – невпроворот. Но благодаря команде умелых специалистов и хорошей организации труда здесь царит слаженный производственный процесс. «Для того, чтобы не допустить срыва поставленных сроков, работаем с 6 утра и до 20 часов вечера, – прямо с площадки школы №5 по-армейски четко докладывает по телефону А.Л. Асоян. – Соблюдаем режим тишины, чтобы не беспокоить жителей во время отдыха. Все стройматериалы – в наличии. На территорию Энергодара их доставили 17 машин нашей компании, в каждой – по 20 тонн груза. Всего на объектах на сегодняшний день трудится порядка 50 человек, 20 – наши специалисты и около 30 человек – рабочие местной организации. По первой же просьбе она выделяет нам нужную технику, например, кран для выполнения погрузочно-разгрузочных работ или машину для вывоза мусора. С обеспечением все в порядке, с боевым настроением тоже», – сообщил он.

Я интересуюсь погодой, на что Александр Лаврентьевич отвечает: «Погода также на нашей стороне, в отдельные дни даже жарко, как и на самих стройплощадках, но работы на фасаде не останавливаются. Наоборот, учитываем погожие дни, чтобы успеть все сделать вовремя».

Вместе со своим помощником, специалистом АО «Коттедж-Индустрия» А.Л. Асоян ежедневно контролирует качество производимых работ (оно должно быть на высоте!), ведет статистику выполненного по срокам (обязательно – в соответствии с графиком), решает возникающие вопросы с директорами школ и с органами власти, с представителями комендантуры и военного подразделения, обеспечивающего охрану объектов, ведь безопасность никто не отменял!

В плане бытовых удобств у строителей тоже все в порядке. Люди обеспечены спальными местами, налажено питание, есть возможность помыться после трудового дня. Да и как иначе, ведь наутро, по словам руководителя проекта, все должны быть бодры, веселы и настроены на хорошую работу.

Ну а главной мотивировкой являются одобрительные отзывы, полученные от местных жителей. «Во время вечерней прогулки они считают необходимым сказать пару приятных слов в адрес всех, кто трудится, да и в целом самой идеи ремонта социальных объектов, – говорит Александр Лаврентьевич. – Проходя мимо школы и видя, как преобразился фасад, люди не скрывают своего восторга. Да и нам самим приятно создавать новое и красивое, тем более – для детей. Все это придает нам силы и вдохновение на выполнение столь важной задачи».

С уже отработанным хорошим почерком, который сложился у росошанской компании.

Ольга КОСЫХ

Когда встречаются ветераны



Удивительное дело – когда присутствуешь на встречах ветеранов (независимо – по какому поводу), ощущается основательность всего, что на них обсуждается. В минувший четверг состоялось очередное заседание президиума Совета ветеранов строительной отрасли региона. Прошло совсем немного времени с момента их недавней встречи, а информации к обсуждению собралось достаточно. С ней к коллегам обратился председатель Совета ветеранов С.П. Сергеев. Прежде всего он зачитал заявления от нескольких претендентов на вступление в эту общественную организацию. Люди известные и достойные, они получили поддержку коллег и были единогласно приняты в Совет ветеранов.



Затем Сергей Павлович доложил коллегам об итогах работы комиссии областного конкурса «Строительный Олимп», работавшей по номинации «Предприятие высокой культуры производства» и состоявшей в большинстве своем из ветеранов.

«Мы посетили шесть строительных площадок, на которых оценили показатели культуры производства, руководствуясь соответствующими критериями, – сообщил он. – В этом году совместно с Государственной инспекцией строительного надзора и Союзом строителей перечень пунктов, по которым происходила эта оценка, нами был расширен. И, безусловно, высокие баллы набрали те компании, которые со всей ответственностью

подходят к выполнению требований по безопасной работе на объекте, нормативному содержанию строительных площадок, обеспечению рабочих средствами индивидуальной защиты и в целом – достойными условиями труда и отдыха. Было видно, кто ведет эту работу постоянно, а кто просто подготовился накануне приезда комиссии. Тем не менее такие посещения играют свою положительную роль. Как признаются сами

прорабы и мастера, номинация конкурса в очередной раз напоминает о соблюдении всех норм и правил содержания строительной площадки. Причем, по наблюдению членов комиссии, с каждым годом уровень культуры производства на объектах становится выше, и те беседы, которые ветераны ведут с молодыми во время знакомства с площадкой, не проходят бесследно».

Заметим, что Совет ветеранов делегировал своих членов и в комиссии пятнадцати номинаций областного конкурса

«Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области». Их опыт и знание строительного дела оказал большую помощь в оценке практического мастер-

ства и знания теории конкурсантов – рабочих и ИТР.

С информацией перед собравшимися выступил также член Совета ветеранов М.П. Смирнов. Он сообщил о юбилее Российского общества инженеров строительства, Воронежское отделение которого многие годы функционировало на территории области. Михаил Павлович, до сих пор поддерживающий связь с центральной структурой РОИС, вручил юбилейные награды присутствовавшим в зале членам общества и призвал реанимировать его, чтобы занять былые позиции.

Обратился к ветеранам и председатель Союза строителей Воронежской области В.И. Астанин. Он предложил вернуться к практике ознакомительных поездок, которая сложилась в Совете ветеранов изначально. Одним из ближайших мест посещения может стать современное предприятие «Воронеж-НефтьГаз», соответствующая договоренность с руководством которого уже есть.

Работа продолжается!

Зоя КОШИК

