

**КРАТКО**

**#Отопительный сезон** В рамках подготовки к новому отопительному сезону в Екатеринбурге заменят около 70 километров тепловых сетей, 18,7 километра труб водоснабжения, 7,5 километра сетей водоотведения. Всего в уральской столице ремонтные бригады проведут 39 типов работ, включая капитальный ремонт, гидравлические испытания, промывку систем отопления домов.

**#Строительство** Росстат подвел итоги по вводу жилья за первое полугодие. За шесть месяцев на Среднем Урале введено почти 1,5 миллиона квадратных метров — это на 15 процентов больше прошлогодних показателей. Кроме того, на стадии строительства находится еще около четырех миллионов квадратных метров жилья в многоквартирных домах. Этот задел позволит к концу года ввести не менее трех миллионов квадратных метров.

**#Мусор** По данным министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, к концу 2023 года в регионе будет сортироваться около четверти твердых коммунальных отходов. Сегодня в регионе в сумме сортируется 245 тысяч тонн в год. Заводы открыты в Екатеринбурге, Верхней Пышме, Каменске-Уральском, Алапаевске и Лесном. Еще один мусоросортировочный комплекс, мощностью 129 тысяч тонн, начнет работать в Краснотурьинске к концу года. Фото: Елена Ельцова



**#Ремонт** В 12 муниципалитетах Свердловской области капитальный ремонт в многоквартирных домах был завершен раньше срока. Такими данными за шесть месяцев 2023 года. В порядок приведены дома в Баженовском, Слободо-Туринском и Краснополянском сельских поселениях, городских округах Артемовский, Артинский, Ачитский, Бисертский, ЗАТО Свободный, в Нижнем Тагиле и Ирбите, в рабочем поселке Атиг и Дружининском городском поселении. Всего в текущем году в Свердловской области капитальный ремонт будет проведен в 670 домах региона.

**#Обучение** В Первоуральске открылась единственная в России «Школа юного инспектора» в сфере ЖКХ. Занятия для старшеклассников помогают им быстрее познакомиться со всеми нюансами профессии. Цель пилотного проекта — не только помочь детям разобраться в коммунальных тонкостях, но и познакомить их с госслужбой жилищно-коммунального хозяйства. Уроки проводятся раз в неделю. На сегодняшний день в группе обучаются 15 человек.

**#Победа** Серовский праздник двора признан министерством строительства и ЖКХ РФ лучшей практикой добровольчества для развития городской среды. Акцию «Все на субботник!» в рамках весенней недели добра организовал городской отряд «Я — доброволец». В уборке территории приняли участие более 60 человек. Благодаря проведенной акции сформировалось дворовое сообщество из активных жителей микрорайона.



## Красиво и полезно: благоустройство городов делает жизнь уральцев ярче и комфортнее

**ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

Екатерина Федорова

«**В основе проекта набережной — образ трамвайного пути, соединяющего разные функциональные зоны»**

Александр Вервейн, глава Волчанска

*Этот год наверняка запомнится жителям Волчанска как особенный. В северном уральском городе, где проживает всего девять тысяч человек, создается инфраструктура, ничем не уступающая инфраструктуре больших городов. Глава региона Евгений Куйвашев неоднократно отмечал, что условия жизни в отдаленных территориях должны быть не хуже, чем в Екатеринбурге или Нижнем Тагиле. И Волчанск стал примером подобного подхода.*

**В** этом году в городе реализуется сразу два масштабных проекта: благоустройство набережной и реконструкция Северо-Волчанского водозаборного узла. На оба проекта из всех видов бюджета направлено более миллиарда рублей. Столь масштабных работ в городе еще не было.

Возможность пить чистойшей воду прямо из-под крана местные жители получают уже в следующем году. По данным ми-

нистерства энергетики и ЖКХ региона, работы по реконструкции местного водозаборного узла, начатые этой весной, продлятся около года. Деньги на модернизацию — 620 миллионов рублей — были выделены из федерального бюджета по заявке Евгения Куйвашева.

«В Северо-Волчанском водозаборном узле четыре эксплуатационных и одна наблюдательная скважины. В будущем часть рабочих скважин будет реконструирована, другая часть перейдет в резерв. Также возведут новые здания насосных станций, построят резервуары для хранения чистой и промывной воды. Старые здания и сооружения водозаборного узла будут демонтированы. Завершить работы планируется в 2024 году», — рассказал министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов. По словам главы ведомства, на станции будет установлено самое современное оборудование, которое обеспечит несколько степеней очистки воды.

**• ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ПОДРАЖАНИЯ**

О том, чтобы создать в Волчанске уютное городское пространство, речь шла несколько лет, но не хватало финансирования. В 2021 году благодаря нацпроекту «Жилье



Фишкой новой набережной в Волчанске станет кафе, открытое в трамвайном вагоне. Фото: swe.pf

Признание профессионалов получила и построенная набережная в Верхней Туре. Проект выбран одним из представителей региона на Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика». За 192 миллиона рублей непривлекательный пруд стал новым городским пространством с прогулочной зоной, причалами для лодок и даже пляжной зоной с белым песком и лежаками.

#### • И ДЛЯ ТУРИСТОВ ТОЖЕ

Появление красивого, уютного городского пространства позволяет не только создавать комфортные условия для жизни, но и мотивировать людей к путешествиям. Новые арт-объекты, набережные, аутентичные кафе вызывают интерес и желание увидеть все собственными глазами, особенно когда они создаются в красивых, уникальных местах.

Например, в Гарях к 400-летию поселка был благоустроен парк Победы, открыт туристический центр «Пристань Гари», построено девять модульных гостевых домов и лодочная станция. Размах на уровне небольшого курорта. Именно благодаря ему у департамента по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области появилась возможность запустить новый маршрут, по которому проехали уже первые туристы.

«На севере области создается качественная туристская инфраструктура для отдыха, что в свою очередь влияет на формирование новых турпродуктов. Первое путешествие, организованное туроператором по маршруту Екатеринбург — Верхотурье — Гари, оказался востребован у свердловчан. Планируем, что тур станет регулярным», — отметила директор департамента Эльмира Туканова.

Подобный подход можно видеть и на примере благоустройства Первоуральска, где начался капитальный ремонт домов, через которые проходит гостевой маршрут. Знакомство с городом стартует от Инновационного культурного центра Свердловской области через набережную и центральную часть. Чтобы сделать маршрут еще более привлекательным, местные власти выделили деньги на ремонт фасадов семи домов. Все работы проводятся с учетом единого архитектурного облика Первоуральска.

Пространство свердловских городов с каждым годом становится все комфортнее. Уралцы отдыхают, гуляют, занимаются спортом на территориях, за которые сами голосовали. В этом году благодаря активности жителей Свердловская область заняла первое место во Всероссийском голосовании за объекты благоустройства по абсолютному числу отданных голосов и вошла в топ-5 по числу проголосовавших на Госуслугах. В областном министерстве энергетики и ЖКХ отмечают, что действие нацпроекта «Жилье и городская среда» показывает, насколько совместная работа самых разных участников может быть успешной, а влияние жителей на улучшение городской среды — реальным. Фото: Елена Ельцова

192  
млн рублей

Стоимость реконструкции набережной в Верхней Туре

«  
На севере области создается качественная туристская инфраструктура для отдыха»

Эльмира Туканова, директор департамента по развитию туризма и индустрии

620  
млн рублей

получено из федерального бюджета на модернизацию водозаборного узла в Волчанске

#### АКЦЕНТ

Лилия Карпухина

Замдиректора департамента государственного жилищного и строительного надзора



«Люди верят, что через приложение жалоба дойдет до адресата»

**В Свердловской области начал действовать пилотный проект по запуску мобильного приложения государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). До этого доступ к сервису можно было получить только через компьютер или ноутбук. Теперь же все возможности, среди которых подача жалобы в управляющую компанию, детализация счетов, напоминание о необходимости оплатить услуги ЖКХ и участие в общем собрании собственников, в режиме онлайн доступны в приложении «Госуслуги.Дом».**

Как сегодня свердловчане оценивают работу сервиса и насколько он востребован в регионе, рассказала заместитель директора департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Лилия Карпухина.

— Сервис был создан в 2017 году, и главным требованием было подключение к нему всех управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций региона. С каждым годом мы видим, что количество регистраций на сайте растет. На сегодняшний день в системе уже 230 тысяч пользователей — на 20 процентов выше показателей прошлого года. Больше всего у свердловчан пользуется спросом раздел, связанный с обращениями и жалобами. За первое полугодие 2023 года в адрес департамента через ГИС ЖКХ поступило 15 тысяч жалоб. Это показывает, что собственники доверяют тому, что через систему их жалоба точно дойдет до адресата. В сервисе фиксируется дата, время, есть напоминание о том, что адресаты должны вовремя подготовить и отправить ответ собственнику.

Что касается структуры жалоб, то половина из них связана с содержанием многоквартирных домов: уборкой придомовой территории, подъездов, снабжением горячей и холодной водой. Еще 30 процентов жалоб — вопросы по начислениям. Остальные 20 процентов связаны с выбором способа управления домом и другими ситуациями ЖКХ.

Возвращаясь к мобильному приложению, отмечу, что сейчас это пилотный проект, который требует доработки, поэтому если вы зашли и вам что-то не понравилось, не стоит его удалять, лучше напишите рекомендации, они будут учтены. Приложение редактируется под регион, и у нас есть возможность его сделать максимально удобным. Напомню, что десять лет назад, когда только появилось приложение Федеральной налоговой службы, оно было очень сырым. Сейчас же это очень удобный и простой сервис. Таким же удобным мы хотим сделать и приложение ГИС ЖКХ.

и городская среда» появилась возможность получить необходимые средства. Администрация города предложила жителям проект благоустройства вокруг местного городского пруда, который уже стал заболачиваться, а береговая линия — зарастать травой. Жители проект поддержали, и в 2022 году на его реализацию было выделено 390 миллионов рублей.

Сейчас набережная приобрела реальные очертания: на территории длиной в километр созданы зоны отдыха, установлены ограждения, опоры освещения и арт-объект в виде планеты. В 2024 году здесь появятся детские и спортивные площадки, трасса с препятствиями для велосипедистов, скейтпарк и сцена для массовых мероприятий. Фишкой же нового пространства станет кафе, открытое в трамвайном вагоне. Для города это имеет особое значение — в 2009 году Волчанск внесли в книгу рекордов России в категории «Самый маленький город с трамвайным сообщением».

Кстати, разработка проектов благоустройства набережных в регионе уже стала образцовой. Во время VIII Всероссийского конкурса малых городов и исторических поселений министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин передал главе свердловского ведомства Николаю Смирнову благодарственное письмо в адрес мэра Верхотурья Алексея Лиханова с пометкой «За профессиональный подход к разработке проекта и активное участие в конкурсе».

В проекте было продумано все: от спусков к воде и дизайнерских светильников до системы биодренажа для стока ливневых вод. Проект набрал 6,5 тысячи голосов, но победителем не стал. Зато впечатлил федеральную комиссию.