Под два процента годовых

В ДНР начинают строительство коммерческого жилья

РИА НОВОСТИ

В зависимости от зонирования в ДНР предполагается строить для ипотечников как высотные 12-этажные дома, так и шести-, девятиэтажки.

ИПОТЕКА

Руслан Мельников

В ДНР начинает действовать выгодный механизм льготной ипотеки. Для жителей республики предусмотрена ставка до двух процентов годовых. При этом максимальный размер кредита составляет шесть миллионов рублей, а первоначальный взнос — не менее десяти процентов. Такая ипотечная программа должна простимулировать развитие строительной отрасли в регионе и способствовать активному возведению коммерческого жилья.

Врио главы ДНР Денис Пушилин отметил, что сейчас в республике ощущается значительная нехватка квартир. В Донецке выделяют землю для будущих масштабных строек. В Макеевке, Енакиево, Новоазовске, Снежном и Шахтерске уже поданы заявки на строительство нового коммерческого жилья, и там скоро можно будет взять ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройке. Как сообщил заместитель председателя республиканского правительства Дмитрий Бердников, первые четыре застройщика получили разрешение на строительство. Выделено 114 земельных участков в Донецке, Мариуполе, Макеевке и Новоазовском районе. Также в правительстве ДНР сообщили, что ипотечная программа будет распространяться на строительство индивидуальных домов.

По словам и. о. министра экономического развития ДНР Владимира Зверкова, реализация проектов ипотечного строительства в регионе займет от полутора до десяти лет. При этом речь идет в том числе о комплексной застройке территории — более одного миллиона квадратных метров жилья и социальной инфраструктуры. Инвестиции составят около 90 миллиардов рублей. Также стало известно, что государство компенсирует часть расходов страховых компаний, которые участвуют в программе льготной ипотеки в Донецкой и Луганской Народных Республиках, Херсонской и Запорожской областях. Соответствующее постановление подписал председатель правительства Михаил Мишустин. Это позволит, во-первых, установить для жителей новых регионов общероссийские страховые тарифы, а во-вторых, привлечь больше страховых компаний к работе на этих территориях.

— Сейчас сформирована нормативно-правовая база по передаче земельных участков без проведения процедуры торгов. Это позволило привлечь инвесторов, которые осуществляют долевое строительство по программе льготного ипотечного кредитования в рамках 214-го федерального закона. Уже создан инвестиционный комитет, сформировано пять инвестиционных соглашений с тремя крупными застройщиками, которые начинают заниматься возведением ипотечного жилья в Мариуполе. В завершающей стадии — шестое инвестиционное соглашение с четвертым застройщиком, — рассказал корреспонденту «РГ» заместитель министра строительства и ЖКХ ДНР Максим Жуковский.

Шестое инвестсоглашение, кстати, является довольно амбициозным проектом: предполагается строительство нового микрорайона в Донецке на улице Одинцова в Куйбышевском и Кировском районах. Пока эти районы города находятся под обстрелом, но уже известно о планах развития микрорайона, получившего название «Флора». Здесь будет построено около 14 000 квартир. Срок реализации проекта — десять лет.

Новые многоквартирные дома для ипотечников в ДНР будут строить в рамках проекта планировки территорий с учетом зонирования. От этого, в частности, зависит этажность многоквартирных домов. Предполагается возводить как высотные 12-этажные дома, так и шести-, девятиэтажки. Например, в Мариуполе проект планировки территорий ведет институт пространственного планирования.

— На самом деле очень многие опытные инвесторы интересуются строительством ипотечного жилья в ДНР. Они опираются на положительные прогнозные показатели. При этом для объективной оценки рынка жилья в республике застройщики порой привлекают сторонние организации. Также им следует изучить месторасположение земельных участков, которые можно застраивать, и порядок их получения без торгов, — говорит Максим Жуковский.

Но, как подчеркивают в минстрое республики, основное условие, которое необходимо соблюсти — открыть предприятие на территории ДНР, чтобы реанимировать строительную отрасль и предоставить рабочие места местным жителям.

— Конечно, по-настоящему масштабная застройка начнется, когда закончатся обстрелы. Но в Мариуполе уже в этом году будет введено в эксплуатацию 26 тысяч квадратных метров ипотечного жилья. В Донецке пока имеются определенные риски, но мы все же проговаривали ситуацию с застройщиками. Если будет более-менее стабильная ситуация, они планируют в следующем году построить в городе 50 тысяч квадратных метров нового коммерческого жилья. Таких площадей у нас не вводилось давно. А инвесторы не заходили на наш рынок с 2014 года. При этом уже сейчас можно сказать, что качество коммерческого жилья будет выше, чем у социального, — отмечает Максим Жуковский.

Между тем ипотечный механизм в новых регионах уже заработал на вторичном рынке. Первый жилищный кредит на новых территориях получила семья из ДНР. Деньги пошли на покупку квартиры в Шахтерске, расположенном неподалеку от Донецка. Размер кредита составил 850 000 рублей, срок действия ипотеки — 20 лет.

УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ В НОВЫХ РЕГИОНАХ

Источник: правительство РФ

ИНФОГРАФИКА «РГ» / ИРИНА ТЕПЛОВА

ПОЛЕЗНАЯ КНИЖКА

Материальная помощь для эвакуированных

В ДНР предоставляется материальная помощь в денежном выражении эвакуированным гражданам и тем, кто оказался в трудной жизненной ситуации.

Эвакуированным выплачивается 10 000 рублей на каждого прибывшего гражданина, в том числе несовершеннолетнего. Помощь предоставляется единоразово, обратиться за ней нужно в течение трех месяцев со дня эвакуации. Людям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, выплачивается 3 000 рублей на семью заявителя один раз в шесть месяцев. Выплата за июль будет осуществляться по 21 августа 2023 года включительно. Обращаться нужно в управление труда и социальной защиты населения по месту регистрации получателя.

Горняки Донбасса могут выйти на пенсию досрочно

Мужчинам, занятым на подземных работах по добыче полезных ископаемых, пенсия назначается в 50 лет. При этом им необходимо отработать в отрасли не менее десяти лет и иметь не меньше 20 лет страхового стажа. За пять отработанных лет на шахте можно выйти на пенсию в 55 лет.

В Запорожской области заработали горячие линии

Министерство труда и социальной политики Запорожской области открыло горячие линии своих управлений в Мелитополе и Мелитопольском районе.

город Мелитополь: **+7 (990) 041-45-02**

Мелитопольский район **+7 (990) 100-76-67**

В Мариуполе выплачивают социальные пособия

Выплаты государственной помощи положены:

- на детей, над которыми установлена опека и попечительство, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые воспитываются в детских домах семейного типа и приемных семьях;
- семьям, имеющим трех и более детей; малообеспеченным семьям;
- детям, родители которых уклоняются от выплаты алиментов.

Чтобы получать пособие, нужно оформить российские документы (паспорт, СНИЛС, ИНН) и предоставить их копии в Управление социальной защиты по адресу: г. Мариуполь, ул. Киевская, 74 (ориентир — детский сад №165).

Телефон для справок **+7 (949) 716-65-16.**

Как в Скадовске заменить паспорт

Открыта запись по телефону горячей линии на выдачу (замену) паспорта в Скадовском филиале МФЦ. Для замены паспорта в связи с изменением гражданином фамилии, имени, отчества, сведений о дате или месте рождения гражданин предоставляет: заявление, паспорт, подлежащий замене; две личные фотографии; документы воинского учета; свидетельство о заключении или расторжении брака, оформленное новое свидетельство о рождении, выданные органом ЗАГС или консульскими учреждениями Российской Федерации.

Размер госпошлины составляет 300 рублей.

Телефон горячей линии: **+7 (800) 301-99-99**, с 9.00 до 18.00.

В Каховке открыли МФЦ

Специалисты МФЦ в Каховке будут принимать граждан для подачи документов и оформления государственного жилищного сертификата; единовременных выплат в размере 100 тысяч рублей; СНИЛС; полиса обязательного медицинского страхования. В дальнейшем количество доступных государственных услуг будет увеличено.

Адрес МФЦ: г. Каховка, ул. Пушкина, 71. с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00. Телефон горячей линии МФЦ **+7 (800) 301-99-99**.

Подготовила Ольга Орлова