

Планов громадье

Успеть за три недели

Вениамин Васильев, фото автора

Областные чиновники поставили перед собой амбициозные цели – до конца года расселить аварийные и ветхие дома, признанные таковыми до 2017-го. Чтобы вложиться в сроки, во вторник, 7 ноября, на заседании правительства губернатор потребовал завершить торги по закупке новых квадратных метров до 30 ноября этого года. Успеют ли, задаются вопросом вечно сомневающиеся орловцы...

Переносят и переносят

Напомним, в Орловской области с 2019 года в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» нацпроекта «Жилье и городская среда» реализуется областная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 2017 года». Сроки ее окончания – сентябрь 2025 года. В рамках программы для собственников предусмотрены два варианта: получение нового равнозначного по площади жилья (администрация закупает по итогам торгов) или выплаты на самостоятельную покупку квадратных метров.

По словам руководителя регионального департамента ЖКХ Сергея Латынина, с начала реализации федерального проекта в области расселено 37,15 тыс. квадратных метров, на которых проживали 2,6 тыс. человек. В очереди находятся свыше 600 семей, проживающих на 19,5 тыс. «квадратов» в Орле, Ливнах, Мценске и Малоархангельске. Именно их и плани-

руют расселить до конца года.

Планы грандиозные, вот только по плечу ли они чиновнику, которые долгое время тянули, не расселяя наших земляков из опасных домов, где жильцы ежедневно рискуют оказаться погребенными под рухнувшей «аварийкой»? Что мешало расквартировать орловцев тогда и что изменилось сейчас? К сожалению, ответы на эти вопросы озвучены не были...

Все хорошо, прекрасная маркиза

О годах ждущих переезда в новое жилье орловцах «ОВ» писал не раз. Из свежих публикаций – о жителях развалюхи по улице Гагарина в областной столице, вынужденных существовать в невыносимых условиях в двухэтажном бараке дореволюционной постройки. Новое жилье в соответствии с графиком переселения «гагаринцы» должны были получить еще в 2018-м, затем дату перенесли на 2022-й, а потом на неопределенный срок. И такие случаи не единичны.

Однако подобные ситуации не трогают областных чиновников,

которые с завидным упорством продолжают рапортовать, что программа идет ускоренными темпами, а «ожидания жителей аварийных домов в регионе сократились почти на два года». Нимало не смущаясь, что в реализации проекта были провальные периоды.

Напомним, в 2021 году федеральный Фонд содействия реформированию ЖКХ назвал наш регион отстающим. Причина – по итогам проверок была выявлена «низкая динамика ре-



ализации этапа 2019–2020 годов», так как «сроки представленного в фонд плана-графика не соблюдались». А в 2022-м Орловщина вообще отличилась: эксперты фонда заподо-

зрили наших чиновников в предоставлении недостоверных сведений о ходе программы переселения.

Как минимум на бумаге у нас все хорошо. На словах картина великого переселения еще более светлая. Но то ли еще будет, обещают чиновники. Программу, рассчитанную до 2025-го, орловские власти намерены завершить в декабре этого года, с опережением аж на два года. Не потому ли, что в столице потребовали отчета за средства, выделенные федеральным центром?

Помните, в августе, чтобы ускорить расселение, региону дали дополнительный миллиард? Теперь же, как выяснилось, за пару месяцев до конца года оказалось освоено всего-то 45% суммы... А работы предстоит еще много – расселить 19,5 тыс. квадратных метров.

Есть на это несколько причин

Распоряжение о досрочной ликвидации «авариек» явно не порадовало главу Мценска Николая Кочетаева.

На заседании облправительства он не стал скрывать, что в его муниципалитете эта программа сталкивается с рядом проблем.

По словам чиновника, расселение тормозит сразу несколько причин. Одной из них является недовольство некоторых амчан размером предложенной компенсации. Отстаивая свои права, жильцы заказывают независимую экспертизу, после чего обращаются в суд для увеличения выплат. Задерживает реализацию проекта, оказывается, и нерасторопность участников программы – например, некоторые собственники, получив решение суда об увеличении размера денежного возмещения, забывают принести в администрацию исполнительные листы. В качестве другого примера Кочетаев привел ситуацию, когда мать, собственница ветхих «квадратов», умерла, а ее сын, став фигурантом уголовного дела, скрывается от полиции и чиновников, следовательно, не может заниматься делами наследования аварийного жилья.

Остальные градоналичники были менее словоохотливы. Например, мэр Орла не стал озвучивать сложности реализации хода программы переселения в Орле, а лишь пообещал освоить все средства в полном объеме.

Что ж, может, жесткие сроки, поставленные губернатором региона, ускорят работу орловских чиновников, отвечающих за процесс расселения людей из ветхого и аварийного жилья. И до конца ноября или хотя бы до Нового года все квартиры для собственников, кто выбрал такой вариант, будут проторгованы, а компенсации выплачены. «ОВ» будет следить за развитием событий.



Тем временем

С подачи главы Следственного комитета России Александра Бастрыкина в России начали возбуждать уголовные дела из-за невнимания представителей власти на местах к проблеме «авариек». Так, в соседней Курской области следователи заинтересовались фактом нарушения прав жильцов многоэтажки в райцентре Солнцево. По словам местных жителей, дом, признанный аварийным в 2017-м, разрушается (целостность крыши нарушена, потолочные перекрытия прогнили, стены промерзают), однако местные чиновники не предпринимают мер для переселения жильцов.