

КВАРТИРНЫЙ ОТВЕТ

**Некогда проблемные нижегородские долгострои принимают первых жильцов. Дольщики жилого комплекса «Солнечный» в Нижнем Новгороде начали получать ключи от долгожданных квартир. Ещё 240 дольщиков ЖК «Гелиос» готовятся к новоселью — долгострой введут в эксплуатацию в этом году. В «Новинки Смарт Сити» завершается строительство ещё четырёх домов. Минстрой России уже оценил работу по восстановлению прав обманутых дольщиков в регионе и предложил тиражировать как хорошую практику.**

Оксана СНЕГИРЕВА

СБЫЛИСЬ НАДЕЖДЫ

История ЖК «Солнечный» на улице Касьянова в Нижнем Новгороде началась в 2014-м. Тогда компания «Вертикаль» презентовала проект элитного жилья — отличный вариант для тех, кто высоко ценит комфортные условия жизни и красивый пейзаж за окном. Так застройщик анонсировал свой проект. Первая очередь включала возведение двух домов шести и восьми этажей, вторая — строительство таких же домов, третья — 25-этажного комплекса «Гелиос».

Первые два дома застройщик сдал в срок, что внушило доверие, и многие нижегородцы вложили свои кровные в строительство домов № 3 и № 4 второй очереди и 25-этажный ЖК «Гелиос». Однако весной 2020 года работы были прекращены. Строительство оказалось не завершено — компанию «Вертикаль» признали банкротом. Готовность дома «Гелиос» на тот момент составляла 35%, в домах № 3 и № 4 в комплексе «Солнечный» второй очереди работы оказались выполнены на 65%. В список обманутых дольщиков попало 347 человек. Люди остались без денег и без квартир. И только



Фото Киры МИШИНОЙ

# КЛЮЧЕВОЙ МОМЕНТ

Сотни дольщиков в регионе готовятся к новоселью

после вмешательства в ситуацию региональных властей у дольщиков появился реальный шанс получить собственные квадратные метры.

Первым сдали ЖК «Солнечный». 121 дольщик получили квартиры. Сейчас продолжают работы на 25-этажном доме «Гелиос». Плановый срок сдачи — IV квартал 2023 года.

Ещё 104 дольщика получают ключи от квартир в доме № 4 по Светлогорскому проезду в Советском районе Нижнего Новгорода.

Его строительство началось ещё в 2005-м. Первоначальный застройщик — компания «Волго-Окский проект» — через пять лет был признан банкротом. По проекту дом должен был состоять из пяти секций, увы, не сдали ни одной. Долгие годы люди ждали, многие

уже и не надеялись получить квартиры. Но благодаря программе по восстановлению прав обманутых дольщиков, которая реализуется в регионе, — в 2020 году дольщики первых трёх секций получили денежные компенсации, ещё две секции — 10 и 17 этажей с подземными автостоянками — по итогам обследования было решено достраивать. И вот они готовы и сданы в эксплуатацию.

Вводят долгострой и в районской области. Так, в Дзержинске завершилось строительство ЖК «Радуга». Там квартиры в 11-этажном доме получили 180 дольщиков. Второй кор-

пус жилого комплекса введут в IV квартале 2023 года.

НОВЫЙ МИКРОРАЙОН

Но, пожалуй, самым нашумевшим долгостроем стал ЖК «Новинки Смарт Сити». Ещё бы: застройщик обещал построить целый микрорайон — 25 домов разной этажности и всю социальную инфраструктуру. В итоге, возведя несколько коробок без коммуникаций, застройщик все работы прекратил. Обманутыми оказались почти 1800 дольщиков.

В 2019 году ЖК «Новинки Смарт Сити» стал одним из первых жилых комплексов и в стране, и в Нижегородской области, в отношении которого было принято решение о восстановлении прав дольщиков с помощью механизмов Фонда защиты прав граждан — участников долевого

строительства. Тогда же были сданы первые четыре дома. На сегодняшний день в эксплуатацию введены уже 17. Восстановлены права 1046 дольщиков. И работы продолжают. На данный момент в высокой степени готовности находятся ещё четыре дома. Там ведутся фасадные работы, идёт монтаж инженерных сетей и внутренняя отделка. Ещё на трёх домах №№ 3, 5, 29 продолжаются кровельные и кладочные работы, ведётся остекление, монтаж систем канализации, водо- и теплоснабжения. В доме № 1 проводятся монолитные и кладочные работы. Квартиры в данных домах получат более 720 дольщиков.

МОЖНО ТИРАЖИРОВАТЬ

— Темпы восстановления прав обманутых дольщиков в регионе говорят о слаженной работе федерального центра и команды Нижегородской области. В этом году все проблемные долгострой должны быть завершены, чтобы люди получили либо качественные квартиры, либо компенсации, — подчеркнул Никита Сташин, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, который на днях побывал в Новинках.

Также замминистра отметил: то, что сделано в регионе за последние пять лет, необходимо тиражировать как практику.

— Без поддержки Минстроя России нам не удалось бы запустить проекты, позволяющие сохранить те темпы ввода жилья, которых мы достигли в последние годы. Сегодня обсудили перспективные проекты поддержки жилищного строительства по программе «Стимул». Также хочу поблагодарить за предыдущие проекты, которые уже реализованы в рамках «Стимула» или находятся в стадии реализации, — сказал губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Кстати, именно благодаря программе «Стимул» в ЖК «Новинки Смарт Сити» построили школу на 1500 мест и детский сад. Строительство других соц-объектов продолжается.

« В этом году в регионе помогут тысячи обманутых дольщиков.

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР

**27 марта, в Международный день театра, в нижегородском центре культуры «Рекорд» сотрудники театров Нижегородской области получили награды, главной из которых стала «Премия имени Николая Ивановича Соболевцова-Самарина».**

Ольга СЕВРЮГИНА

Объявлены лауреаты главной театральной награды региона

Эту награду присуждают за весомый вклад в театральную культуру Нижегородской области. В этом году её лауреатами стали ведущий мастер сцены Нижегородского камерного театра оперы и музыкальной комедии имени Степанова Лада Карионова, режиссёр и актриса Нижегородского театра юного зрителя Елена Фирстова и артист Нижегородского театра драмы Алексей Хореняк. Также в этот день почётными грамотами, благодарностями и благодарственными письмами губернатора, правительства Нижегородской области, Законодательного собрания и министерства культуры региона были награждены более 30 работников театров Нижегородской области и Нижегородского театрального училища имени Евгения Евстигнеева. Подвели на празднике и итоги театрального года — за 2022-й в театрах региона состоялось 66 премьер, которые посетили 850 тысяч зрителей.

ПОДРОБНОСТИ

## Меняют пути и трамваи

**Масштабная модернизация электротранспорта в регионе продолжается. В минувший понедельник в Нижнем Новгороде начали убирать рельсы вдоль проспекта Гагарина. Трамвай № 5 перестал ходить, но это только на время. Начался большой ремонт: рельсы будут менять от Мызы до площади Лядова. А пока пассажирам предложили пересесть на другой транспорт.**

Юлия ПОЛЯКОВА

Напомним, модернизация электротранспорта стартовала в ноябре прошлого года — начали менять рельсы по маршрутам трамваев № 6 и № 7. С конца декабря вагоны стали ходить по обновлённому пути до Вари. Работы на Сормовском кольце продолжаются.

Такая же масштабная реконструкция ждёт и пути по трамвайному маршруту № 5 «Улица Маслякова — Мыза». Срок окончания работ пока не называется. В центре развития транспортных систем Нижегородской области говорят, что их планируется выполнить в течение 2023 года. После этого должны значительно повыситься и скорость трамваев, и безопасность передвижения.

А пока из-за начала работ произошли транспортные перемены. Кроме того что движение трамвая № 5 на всём маршруте приостановили, изменён маршрут № 19.

Трамваи идут по улицам Генерала Ивлиева, Надежды Суловой, Кузнечихинской, Бекетова, Пушкина, Тимирязева, а также Кулибина, Белинского, Красносельской, Ильинской, Маслякова. При этом количество трамваев на маршруте увеличили с трёх до восьми.

— Изменения в работе трамваев компенсированы автобусными и троллейбусными маршрутами. Кроме того, на время ремонта путей открыли новый кольцевой автобусный маршрут А-42 «Улица Терешковой — Дворец спорта — улица Терешковой». Будут работать два автобуса среднего класса. При этом на новом маршруте, а также ещё на 13 автобусных маршрутах и в троллейбусах № 31 будут действовать приоб-рётённые ранее проездные на трамвай, — сообщили в Центре развития транспортных систем Нижегородской области.

Вместе с заменой рельсов в городе меняют и сами трамваи. Первый новый



Фото Киры МИШИНОЙ

• «МиНиН» теперь курсирует и в историческом центре.

вагон «МиНиН», как мы рассказывали, вышел в рейс в феврале в Автозаводском районе. А теперь к нему добавились ещё два — на маршруте № 2 «Чёрный пруд — площадь Лядова — Чёрный пруд».

И ещё четыре новых вагона уже поступили с завода. Как сообщил губернатор Глеб Никитин, сейчас проводятся пусконаладочные работы, и после обкатки трамваи также выйдут на пассажирские линии.

Всего, напомним, Нижний Новгород получит 170 новых трамваев. Их делают на российско-белорусском предприятии в Ворсме. Кроме того, в рамках программы модернизации реконструируют 149,3 км трамвайных путей, отремонтируют три депо и 15 тяговых подстанций. Программа рассчитана до 2026 года.