

ПО ПЛАНУ

Одобрены проекты, которые качественно изменят городские пространства.

В районе улицы Бориса Панина в Нижнем Новгороде предлагают построить два детских сада, девять многоквартирных домов, школу и три подземные парковки. Нижегородский Архитектурный совет уже согласовал мастер-план. А на улице Правды возведут жилой комплекс. Аукцион объявлен. В Нижегородской области началась реализация программ комплексного развития территорий (КРТ).

Оксана СНЕГИРЕВА

ЗАСТРОЙНЫМИ РЯДАМИ

В Советском районе Нижнего Новгорода преобразования коснутся территории в районе улиц Бориса Панина, Полтавская, Республиканская, Ижорская, Одоевского, Высоковского проезда. Речь идёт о пяти участках общей площадью почти семь с половиной гектаров. На них расположено 16 многоквартирных домов, большинство из которых построено в 50-е годы, и 36 частных домов. Уже известно, что жители домов и участков, которые попадают в зону КРТ, получат компенсацию в соответствии с их рыночной стоимостью.

На месте малоэтажных домов возведут школу на 950 мест, которая так необходима жителям соседних многоэтажек. Помимо школы, в районе улицы Бориса Панина, предусмотрено строительство двух детских садов на 200 и 300 мест, девяти многоквартирных жилых домов переменной этажностью от 5 до 18 этажей, трёх подземных паркингов на 435 мест.

РЕШЕНИЕ ЗА ЖИТЕЛЯМИ

Ещё один проект комплексного развития территорий разрабатывается в Автозаводском районе. Нижегородский архсовет уже назвал целесообразной застройку в районе улицы Дьяконова



Фото Киры МИШИНОЙ

• Все проекты будут обсуждаться с жителями.

ТЕРРИТОРИИ В РАЗВИТИИ

НА МЕСТЕ ВЕТХОГО ФОНДА ПОЯВЯТСЯ НОВЫЕ МИКРОРАЙОНЫ

по проекту, разработанному Институтом развития агломераций Нижегородской области.

На территории, о которой идёт речь, стоят многоквартирные кирпичные малоэтажные жилые дома, возведённые в 1940-1950 годы, и панельные, построенные в 1970-1990-е. Несмотря на то что ветхих и аварийных домов на этой площадке нет, жилищный фонд там требует обновления, многие строения имеют износ более 70%.

Проектное решение комплексного развития территории предполагает расселение 24 многоквартирных домов. На их месте запланировано строительство 15 домов высотой от 5 до 12 этажей. Это около 68 тысяч квадратных метров нового жилья. Кроме того, планируется строительство школы на 1050 мест и многоуровневого гаража-стоянки открытого типа, что позволит реализовать концепцию «двор без машин».

Поскольку на Архитектурном совете поддержали проект комплексного развития территорий, следующим шагом станет подготовка решения о возможности реализации проекта. Далее последует обязательное голосование жителей домов, не признанных аварийными, в границах КРТ. Окончательное решение об участии или исключении каждого многоквартирного дома в проекте принимается только после голосования собственников. Если жители какого-либо дома высказываются против КРТ, дом исключат из проекта.

Именно такая ситуация сложилась в районе квартала «Красный просвеще-

« Больше 50 гектаров земли выставят на торги. В перспективе расселят около 100 ветхих и аварийных домов.

нец». Первоначально в зону комплексного развития территорий попадали 23 дома, расположенные в районе улиц Генкиной, Ашхабадская, Тверская и Белинского. Однако с карты исчезнут только шесть домов, собственники остальных проголосовали против реализации механизма КРТ. На месте шести снесённых домов появятся новые многоэтажки переменной этажности с подземным паркингом.

— С учётом результатов голосования жителей масштаб преобразований территории существенно сокращён. Реализация механизма КРТ в новых границах позволит улучшить жилищные условия 169 граждан, проживающих в этих домах, — подчеркнул в региональном минграде.

ТОРГ УМЕСТЕН

Между тем в Нижегородской области объявлены первые торги на право заключения договора о комплексном развитии территорий жилой застройки. Речь идёт о площадке в районе улицы Правды в Нижнем Новгороде. Торги пройдут в форме аукциона в электронном виде. Начальная цена — почти 2,5 млрд рублей.

Будущему застройщику предстоит разработать территорию в 1,85 гектара в границах улиц Правды, Чонгарская и Менделеева. Также в рамках проекта расселят четыре ветхих и пять аварийных жилых домов. На их месте появятся несколько многоквартирных зданий, магазины и двухэтажный паркинг.

Всего в этом году на торги выставят шесть площадок под комплексное развитие территорий, пять из которых — в Автозаводском и Ленинском районах Нижнего Новгорода, одна — в Кстове.

— КРТ — важный механизм, который направлен на расселение ветхого и аварийного жилья. Президент России Владимир Путин также отметил комплексное развитие территорий как гибкий механизм, который необходимо состыковывать с планами по развитию инженерных коммуникаций, строительству социальных объектов и с транспортными решениями. Именно такой подход применяется у нас в регионе, — отметила министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Марина Ракова.

КОГДА ВЕРСТАЛСЯ НОМЕР

Мощность канатной дороги через Волгу решено увеличить. Это должно сократить очереди, на которые жалуются жители.

Юлия ПОЛЯКОВА

Канатка примет больше пассажиров

Проблему очередей к канатной дороге вынес на обсуждение губернатор Глеб Никитин. Этот вопрос жители часто поднимают на платформе обратной связи на Госуслугах и в соцсетях. Глава региона предложил обсудить его с членами правительства и главами муниципалитетов.

Глеб Никитин напомнил, что переправу над Волгой между Бором и Нижним Новгородом открыли, в первую очередь, для улучшения транспортной доступности.

— Здорово, что канатная дорога востребована и у туристов. Но для жителей это ежедневный способ передвижения от дома до работы и обратно, и важно учитывать их интересы, — подчеркнул губернатор.

Борчане не раз жаловались на очереди, которые существенно увеличивают туристы. В прошлом году даже создавали петицию с просьбой разделить потоки: жители в одну очередь, туристы — в другую.

Теперь губернатор поручил на основании анализа пассажиропотока сформировать график поездок, максимально удобный и для жителей, и для гостей города. Что касается увеличения мощности дороги, то, по словам Глеба Никитина, детали прорабатываются.

ПОДРОБНОСТИ

Летние лагеря готовятся принять детей

Более 220 тысяч детей отдохнут в летних лагерях в Нижегородской области. Сейчас учреждения активно готовятся принять юных жителей региона. Их отдых должен быть качественным и безопасным.

Марина УХАБОВА

Этим летом в Нижегородской области будут работать более 1 тысячи детских лагерей: 50 загородных оздоровительно-образовательных центров, 7 санаторных лагерей, 1 санаторий, 856 лагерей с дневным пребыванием, 153 лагеря труда и отдыха, 16 лагерей круглосуточного пребывания и 17 лагерей палаточного типа.

— Провели установочное совещание со всеми, кто участвует в подготовке кампании. Отдых должен быть безопасным и качественным. До 20 мая центры летнего отдыха должны устранить все замечания. А 100-процентная готовность к встрече наших юных отдыхающих должна быть к 25 мая, — рассказал заместитель губернатора, министр здравоохранения Нижегородской области Давид Мелик-Гусейнов.

Контролировать соблюдение правил будут региональные министер-



Фото Александра ВОЛЖАНИНА

• Воспитанников ждёт насыщенная программа.

ство образования, Роспотребнадзор, Росздравнадзор и МВД.

В Нижнем Новгороде готовность муниципальных оздоровительных лагерей составляет более 80%. В каждом лагере свои направления, в лагере «Спутник», например, тема экологии.

— В этом лагере у нас, помимо оздоровительных, физкультурных, развивающих программ есть направление зоо-эко-воспитания, для детей оборудованы теплицы. Здесь проводятся специальные смены с программой «Экодекант». Мы приучаем детей к любви к природе, к своему краю. Лагерь находится в Семёновском округе, рядом заповедник «Кержен-

ский», река Керженец. Недалеко здесь специальные предприятия, где выращивают новые виды растений. Дети посещают их с экскурсией и проходят практику, — рассказал директор МАУ МЦ «Надежда» Николай Банков.

Стоимость путевок от 20 до 50 тысяч рублей. Так, цена за смену в лагере «Спутник» составляет 40 320 рублей, в лагере «Александровка» — 32 000 рублей, «Чайка» — 30 450 рублей.

При этом родители могут рассчитывать на возмещение затрат. Сумму возмещения определяет муниципалитет, она колеблется от 23% до 100%: в Нижнем Новгороде и Кстове — 50%-80%, а в Дзержинске — 50%-90%. Заявки необходимо подать до конца августа.

— В этом году возмещение затрат получают только те родители, которые направили заявки в районные комиссии по организации отдыха детей до сентября 2022 года. То есть в 2023 году компенсацию получают родители за отдых детей до сентября 2022 года. Дальше история повторится: в 2024 году компенсацию получат родители, которые заявки подали до сентября 2023 года, — пояснила и.о. министра образования и науки Нижегородской области Ирина Кизилова.