

# Из дореволюционного барака в новостройку: невыдуманная история уссурийской семьи

Ожидание новых квартир стало настоящим приключением

Общество (/news/society) Уссурийск. О важном > (/projects/894/)



14 декабря 2023,  
17:52

Дом по улице Некрасова,  
156

Фото: ИА UssurMedia

Прогнившие полы, подернутые черной плесенью стены и осыпающаяся штукатурка — в последние годы жизнь в доме на улице Некрасова, 156, Уссурийска была не сахар. В августе новая напасть — от фундамента по стене пошла трещина, а лопнувшие трубы устроили жильцам наводнение бытового характера. Ожидая расселения из аварийного здания, люди ютились у родственников и на съемных квартирах, а Ирина Стосенко — в садовом домике на дачном участке. В среду, 13 декабря, переселенцы вздохнули с облегчением, получив долгожданные ключи от квартир в новостройке, сообщает ИА UssurMedia.

Торжественная церемония вручения ключей в свежестроенных высотках по улице Выгонная, 16, и 16/1, и Плантационная, 36, собрала более 80 семей переселенцев из аварийного жилья. В большом зале администрации УГО уссурийцев поздравил глава округа. Евгений Корж сделал акцент на том, что застройщик в течение трех лет несет полную ответственность за качество выполненных работ.





Торжественная церемония вручения ключей. Фото: ИА UssurMedia



— Если будут возникать аварийные ситуации, сообщайте об этом в администрацию УГО. Застройщик в обязательном порядке устранил все возможные неполадки, — отметил глава.

Со своими новыми квартирами переселенцы ознакомились заблаговременно. В новостройке на улице Выгонная, 16/1, семье Ирины Стосенко предоставили однокомнатную квартиру площадью 29 кв. метров.



Ирина Стосенко с семьей. Фото: ИА UssurMedia

### — Ирина, каковы впечатления от нового жилья?

— Квартира неплохая, здесь предусмотрены и просторная кухня, и ванная комната. По сравнению с нашим прежним жилищем — хоромы. Ранее мы проживали в доме 1905 года постройки на улице Некрасова, 156. Это то самое историческое здание с аркой рядом с памятником архитектуры "Табачная фабрика Похингунсы". Раньше в нашем доме располагались торговые ряды, а потом помещения снабдили перегородками, превратив их в подобие коммунальной квартиры. После реконструкции появилось централизованное отопление и водопровод, уборные расположили во дворе. Помню, когда в 1997 году получила в этом доме комнату площадью в 16 кв. метров, собственноручно по кирпичику выносила печь — напоминание о временах, когда дом отапливался дровами.

### — Каково это — проживать в столь крохотной квартире?

— Оценили возможности, начертили схему планировки и приступили к оптимизации. Во-первых, вся мебель сугубо под заказ, чтобы рационально использовать каждый сантиметр площади. Во-вторых, учли особенности жилья. Дело в том, что при нарезании комнат перегородками планировщики постарались поделить общее помещение так, чтобы в каждой квартире были окна. Поэтому в некоторых комнатах появились неожиданные выступы в стенах. Такой выступ шириной в 80 см и длиной в 1 метр 90 см мы зашторили и приспособили под детскую комнату дочери. Остальное пространство — комната взрослых.

Сейчас у нас растет второе поколение детей — внуку Матвею скоро будет три годика. Разумеется, всех вмещать комната уже не смогла, дочь с ребенком временно переехала на съемную квартиру. Впрочем, практически все жильцы нашего дома разъехались в ожидании новых квартир. Все потому, что в последнее



время дом непригоден для проживания — в августе от фундамента вдоль стены пошла трещина, здание повело. В довесок прогнившие трубы устроили нам коммунальную аварию, первый этаж затопило. Аварийные службы откачивали воду, но первые морозы показали, что жить в доме невозможно. Поэтому соседи разъехались кто куда — к родственникам либо на съемное жилье. Я поселилась в садовом домике на дачном участке.



Дом по улице Некрасова, 15б. Фото: ИА UssurMedia



### — Как долго вы ждали переселения из аварийного жилья?

— В августе нас пообещали расселить по новым адресам. Затем каждый месяц дата переносилась, и вот наконец мы получили долгожданные ключи. Переезд наметили на завтра, все-таки в ближайшие дни обещают крепкие морозы, стоит поторопиться. Уже заказали новую мебель, оформляем Матвея в детский сад. Новый год встретим в новой квартире в новом районе. А значит, и жизнь пойдет по-новому.



Торжественная церемония вручения ключей. Фото: ИА UssurMedia

Напомним, программа переселения из ветхого жилого фонда УГО реализуется в рамках национального проекта "Жилье и городская среда". Обеспечить новыми квартирами планируют горожан, чье жилье признано аварийным до 2017 года.



● Читайте также:


**Переезд не за горами: переселять уссурийцев из ветхих домов в новострой начнут в сентябре**  
(<https://ussurmedia.ru/news/1542670/?from=91>)

#### ССЫЛКИ ПО ТЕМЕ:

**Тысячи уссурийцев уже этой осенью переедут в новые квартиры из аварийного жилья — Кожемяко**  
(<https://ussurmedia.ru/news/1555490/>).

**Новостройки для переселенцев из ветхого жилья сдадут этой осенью в Уссурийске**  
(<https://ussurmedia.ru/news/1511046/>).

**Переезд не за горами: переселять уссурийцев из ветхих домов в новострой начнут в сентябре**  
(<https://ussurmedia.ru/news/1542670/>).

 Поделиться