

## ГОРОД



## Для любителей экстремальных видов спорта

В микрорайоне Юбилейном отремонтировали скейт-парк. Площадка для активного отдыха располагается во дворе домов № 15 и № 17 – её построили летом 2020 года благодаря проекту партии «Единая Россия» «Народные инициативы». Место пользуется особой популярностью у молодежи, и за три года некоторые конструкции износились.

– Конструкция приходит в негодность не только из-за перепада температур, но еще из-за того, что ребята приземляются неправильно – не так распределяя вес. Конечно, мы всему учимся. Но всё-равно периодически обновлять рампу придется, – сказал райдер Тимофей Полонников.

Для исключения возможного травматизма на ремонт скейт-оборудования были выделены средства. Из Красноярска были заказаны листы влагостойкой ламинированной фанеры, изготовленной специально для скейт-парков. Материал перед установкой прошел необходимую подготовку.

– Фанеру изначально мы замерили, она нестандартных размеров, то есть, нужно было где-то подогнать угол, сделать прорезы, торцы герметизировать, – рассказал представитель подрядчика Николай Горячкин.

Также сотрудники управления обслуживания социальной сферы решили усилить металлоконструкцию рампы для того, чтобы она прослужила любителям экстремальных видов спорта дольше.

– В данной конструкции расстояние между металлическими трубами большое, его нужно было уменьшить для того, чтобы фанера дер-

жалась на каркасе лучше. Мы приобрели материалы. Олег Валерьевич Боровский посодействовал этому процессу, договорился с предпринимателем Николаем Холодилиным, он нам предоставил металл, и мы своими силами занялись сваркой, – рассказала руководитель управления обслуживания социальной сферы Светлана Марченко.

Скейтеры, роллеры, велосипедисты и самая многочисленная категория райдеров – владельцы самокатов – с удовольствием используют фигуры скейт-парка по назначению. Совершенствуют технику катания, учатся выполнять трюки.

– Сюда приезжают заниматься со всего города, так как он самый лучший. Хорошо катаются человек 10-15, при этом ещё очень много малышей – человек 30-40, они только осваиваются. Летом всегда много новичков, – рассказал райдер Тимофей Полонников.

Парни заботятся о месте своего активного отдыха. А также мечтают о модернизации скейт-площадки. Они хотели бы видеть здесь больше фигур, например, говорят, что неплохо бы установить пайп – это две специальные рампы с плоскостью для отработки трюков.

Скейт-парк стал не только тренировочной площадкой для любителей спорта, но и местом притяжения для всех подростков, проживающих неподалеку. Отметим, что для ребят из микрорайонов Ленинградского и Мирного хорошей альтернативой является скейт-площадка в парке Зеленом.

Юлия ЗЫКОВА,  
фото Дениса СУТУРИНА



## Капремонт идёт полным ходом

Саянск – самый молодой город Приангарья, но несмотря на это, за 50 лет существования его инфраструктура износилась и уже требует обновления. Это касается и многоквартирных домов, в которых ежегодно проводится капитальный ремонт, позволяющий увеличить срок службы зданий и сохранить комфорт и уют жителей.

Работы по обновлению жилищного фонда города ведутся уже давно, с 2014 года в рамках специально разработанной программы.

– Существует региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, которая была разработана министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на период с 2014 по 2052 годы. Программа разбита на трёхлетние краткосрочные планы, в которых указываются дома, подлежащие капремонту в тот или иной промежуток времени. Однако администрация Саянска с 2018 года выполняет функции технического заказчика, а значит, имеет право сама определять в каких домах ремонт требуется в первую очередь, – рассказала консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи администрации города Людмила Шевченко.



Администрация города как технический заказчик выбирает дома, подлежащие капитальному ремонту, учитывая год ввода в эксплуатацию, а также исходя из износа оборудования и количества поступающих жалоб от жителей. Если в здании часто возникают течи в крыше, разгерметизация межпанельных швов или аварийные ситуации в инженерных сетях, то такой дом будет в приоритете при проведении капремонта.

Таким образом, в прошлом году было отремонтировано четыре многоквартирных дома: три в микрорайоне Юбилейном – №№ 66, 66А и 70 и дом № 7 микрорайона Центрального. В этом году будет отреставрировано еще столько же зданий.

В двух домах капремонт начался еще зимой с замены лифтового оборудования, у которого истек срок эксплуатации. Всего было установлено семь новых лифтов: четыре в доме № 5 микрорайона Строителей и три в доме № 27 микрорайона Октябрьского. Сейчас там идут работы по замене систем электроснабжения, процент их выполнения составляет 65 и 85 соответственно.

– В доме № 2 микрорайона Центрального работы ведутся



как на крыше, так и в подвале. Замена кровли выполнена на 40%, системы водоотведения – на 85%, а горячего водоснабжения – на 30%. Помимо этого, запланирован ремонт тепловых узлов и системы холодного водоснабжения, который начнется чуть позже, – добавила Людмила Шевченко.

Эти три дома находятся в ведении управляющей компании «Уют», однако выполняется реставрация жилищного фонда и других организаций. В частности, в этом году проходит ремонт дома № 9 микрорайона Олимпийского, обслуживанием которого занимается управляющая компания «Искра».

В рамках капремонта здесь предусмотрена реставрация крыши, на сегодняшний день работы выполнены на 20%. Специалисты убирают старый

шаает риски протечек в осеннее и весеннее время. Для нас это самое главное, – отметил главный инженер УК «Искра» Дмитрий Соболев.

Ведутся в этом доме работы и в подвале. Ремонт системы водоотведения выполнен на 70%, системы отопления – на 50%, системы холодного водоснабжения – на 45%. Инженеры по ремонту очень ответственно подходят к своей задаче и постоянно контролируют действия рабочих.

– Работы идут по плану, отставаний от графика нет, стараемся делать все быстро, чтобы успеть подготовить дом к отопительному сезону. Проблемы возникают только с жителями, которые недовольны отключением холодной воды. Мы понимаем неудобства граждан, но не можем проводить ремонт холодного водоснабжения без отключения воды, по технологии так нельзя. Чтобы замена старой трубы на новую полипропиленовую была качественной, необходимо соблюдать все правила. Жителей предупреждаем о предстоящем отключении, заблаговременно расклеиваем информационные объявления и стараемся закончить работы как можно раньше, до пяти часов вечера, – объяснил инженер по ремонту УК «Искра» Владимир Василенко.

Капитальный ремонт проходит под строгим наблюдением администрации города и службы подготовки и обеспечения градостроительной деятельности, которая обеспечивает строительный контроль. Ежедневно совершаются объезды по объектам и составляются отчеты. Кроме этого, раз в месяц проверить ход работ приезжают специалисты Фонда капитального ремонта Иркутской области.

Подрядной организацией является свирская компания «АВТОМАТИКА», с которой наш город сотрудничает уже не первый год. Подрядчик проверен временем, делает все оперативно и качественно. Согласно договору капитальный ремонт должен быть завершен к 30 ноября, однако возможно и досрочное выполнение работ.

Софья СИНЕГИБСКАЯ,  
фото Дениса СУТУРИНА

