

# Что нам стоит дом построить?

Ирина МЕШАЕВА

«Что нам стоит дом построить? Нарисуем — будем жить». Это в детском стихотворении все просто. В жизни с рисунка, точнее плана, все только начинается. Дальше за дело принимаются люди разных профессий, но всех их объединяет одно — строители. В Ельце им работы хватает: город обновляется, вырастают целые микрорайоны. Глава региона И. Г. Артамонов подчеркивает, что Липецкая область — один из лидеров в строительной отрасли. Все больше становится современных зданий. Жилой комплекс «Бунина парк» — один из них.

## С чистого листа

На этом месте возле сквера «афанцев» до 2015 года были заросли. А потом началось строительство, и вот уже пятая блок-секция готова к сдаче. Предыдущие четыре подъезда давно заселены, и жильцы, несмотря на шум стройки, рады, что успели приобрести здесь жилье (цены, увы, не стоят на месте).

Валерия Кузина живет в доме уже два года. За это время на свет появился их с мужем сын Костя. Молодой семье здесь комфортно.

— Во дворе всегда чисто, его убирают, косят траву. И главное, есть где погулять с ребенком, — говорит В. Кузина.

— Детская площадка — это не все. Здесь планируется еще и спортивная, — замечает производитель работ В. М. Сумкин.

## Красота-то какая!

Строительные работы на пятой блок-секции близятся к завершению. Последние штрихи остались в отделке подъезда. Он оснащен современным бесшумным лифтом с системой вентиляции. Жильцам верхних этажей (всего их десять) будет комфортно. Да и прогуляться по лестнице здесь приятно: стены украшает декоративная штукатурка и между этажами — кованая решетка с вензелем «БП» (Бунина парк).

Отдельно стоит сказать об огромных панорамных окнах. Они есть на лоджии в каждой квартире. Но больше всего повезет тем, кто заселится в двухуровневые на верхних этажах. Здесь предусмотрен отдельный выход на площадку, с которой открывается чудесный вид на город.

## Веяния времени

Двухуровневые квартиры — не единственное современное веяние. Есть еще так называемые апартаменты с небольшой площадью, рассчитанные на одного человека. Здесь так же, как и в других, котел (в доме индивидуальное отопление) вынесен на просторную лоджию. Предусмотрены датчики загазованности.

В каждом подъезде — «умные» счетчики, которые сами передают показания. Но и отключить электричество неплательщикам могут без посторонней помощи.

Почти все квартиры уже проданы. Остались только непривычные пока апартаменты и весьма недешевые двухуровневые. Кстати сказать, здесь не самые высокие цены в городе. Но уровень комфорта здешних квартир на высоте!

## Их рук дело

Так качественно и быстро строить умеют только профессионалы. Кстати, застройщик ООО «Интер Девелопмент» вопреки современной



Крановщик О. Е. Рыков.

Фото И. Мешаевой.



Пятый корпус: строительство завершается.

тенденции нашел мастеров в Ельце.

Иван Алексеевич Жданов — бригадир каменщиков. Под его началом восемь работников трудились практически без выходных. В среднем 20 дней — и готов этаж!

Олег Евгеньевич Рыков — первоклассный крановщик. Эту специальность получил еще в армии, сам вызвался поучиться. Прошел буквально месяц после службы — и сразу в бой, на стройку. С тех пор прошло 30 лет, а О. Е. Рыков может с гордостью говорить, что имеет отношение к возведению ну очень многих домов в засосенской части города.

Сварщики, плиточники, отделочники и многие другие отличные специалисты разных возрастов и производитель работ В. М. Сумкин, у которого тоже немалый опыт в строительстве, могут по праву гордиться своей профессией. Результат их труда будет радовать людей многие годы.



Производитель работ В. М. Сумкин.

Фото И. Мешаевой.

## С видом на парк



Строительство идет полным ходом.



Д. А. Хомяков следит за ходом работ.

Фото И. Мешаевой.

Жить возле парка — большая удача. А жить в современном доме — удача вдвойне. Повезет тем, кто будет смотреть на парк 40-летия Октября из окна собственной квартиры. И это должно случиться в конце следующего года.

Два дома ЖК «Эльта» растут быстро.

Кстати сказать, здания спроектированы московским архитектурным бюро «Мегабудка», в числе его работ — и знаменитая Кудыкина гора. Генеральный подрядчик — строительная компания «Строитель» из Воронежа. Она на этом рынке уже 15 лет. Надежные партнеры ввели в эксплуатацию более 20 объектов, и среди них — коттеджные поселки,

торговые центры и, конечно, жилые дома.

— На строительстве задействованы 50 человек, — рассказывает начальник участка Д. А. Хомяков. — Основной каркас готов. Дело за каменщиками, затем приступят к работе оконщики, и к концу этого года контур будет закрыт. А уже в начале следующего приступим к фасадным работам, прокладке коммуникаций.

Здесь застройщик ООО «Новострой» планирует также обустройство детской площадки, парковки. И главное — все работы постараются производить с максимально бережным отношением к здешней природе. А квартиры желающие уже приобретают. Год — не такой уж большой срок, новоселье, считай, не за горами.

Соб. инф.