

Развитие территорий

Т. БОГДАНОВА

ВЫБОР ОЧЕВИДЕН: ДОМ ИЛИ КВАРТИРА

Многие часто задают себе вопрос: что выгоднее – купить квартиру или построить дом? Предоставим слово главе Елецкого поселения Олегу Ивановичу Егорову. Как хозяин территории, он расскажет о ее привлекательности. Отметим, что в данной местности есть все, чтобы начать строительство жилья.

– Разнообразие предлагаемых лотов на рынке недвижимости приводит в тупик даже самых рациональных и искусственных

покупателей. Но мы стараемся развеять все ваши сомнения и доказать, что лучше построить новый дом в Елецком районе!

Как говорил Маэстро в фильме «В бой идут одни старики»: «Будем жить». А значит, будем строить! Но сначала о минусах: соседи, среди которых могут быть буяны и люди в нетрезвом состоянии; шум с улицы; высокая ежемесячная плата за коммунальные услуги; низкие потолки; малая площадь; нехватка зелени; некое давление общества на твою частную жизнь; загазованность и плохая экология; высокая цена за квадратный метр; сложно содержать домашних животных.

Ну и, конечно, сюда можно добавить трудности с парковкой машины, плотность населения и еще много чего... Минусов, как видите, уже предостаточно.

Но плюсы, конечно, берут верх. Во-первых, прежде всего просторный дом, в котором квадратный метр гораздо дешевле, чем в квартире, поэтому их площадь в среднем больше на 20 – 50 процентов. Если вы строите его с нуля, создавайте план под потребности вашей семьи. Заложив в проект нужное количество комнат и их площадь, вы получите планировку своей мечты, возможность увеличения жилплощади. А теперь переведите все минусы квартиры в плюсы вашего дома. Результат очевиден.



Олег Иванович как глава поселения предлагает всем желающим участки для индивидуального жилищного строительства в поселке Елецком Елецкого района. Выбор площадки очевиден: удаленность от города Ельца – 3 км, от федеральной трассы М4 – 3 км; прямое автобусное сообщение с г. Ельцом; наличие полной инфраструктуры на участке застройки (газ, вода, электроэнергия); наличие социальной инфраструктуры в населенном пункте (фельдшерско-акушерский пункт, детский сад, магазины, школа, Дом культуры, православный храм, спортивные и детские площадки); река Быстрая Сосна и благоустроенное место отдыха у реки – удаленность 500 метров; наличие развитой туристско-рекреационной инфраструктуры (парки «Русборг», археологический «Аргамач», более десяти фестивалей различной направленности проходит на территории сельского поселения).

Все вышеперечисленное – это гарантия позитивного настроения и прекрасная локация для строительства настоящего дома мечты. Именно здесь каждый найдет место для своего уютного и прекрасного семейного очага!

Координаты площадки: 52.627323, 38.570084.

По вопросам получения информации о приобретении участков для индивидуального жилищного строительства звоните по телефонам: +7 (47467) 2-05-06, 9-77-46.



26 участков без договоров аренды
23 участка с зарегистрированными договорами аренды

Жилая застройка



Благоустройство территории



Социальная инфраструктура

