



Тренд. Строительство и ЖКХ в республике на подъёме

Кузница кадров и локомотив экономики

13 августа в стране отмечается День строителя. О динамике развития отрасли и её значении для республики рассказывает министр строительства и ЖКХ Хакасии Валерий Келин.

Записала
Людмила РАДИКЕВИЧ

Особая каста строителей

— Многие государственники считают министерство строительства одним из самых важных в системе госвласти. Что вы думаете на этот счёт?

— Строительство — это кузница кадров. Нас учат оперативно принимать решения и отвечать за них. На стройке постоянно возникают форс-мажорные обстоятельства: то кран сломался, то проблема с самосвалом или персоналом на объекте. Но работа не должна стоять, поэтому мастера быстро реагируют. Человек растёт, и это качество в нём развивается. Создаётся особая каста строителей. Их охотно берут в органы власти.

Наша отрасль — один из локомотивов экономики. Одно рабочее место в строительстве даёт рабочие места и производителям стройматериалов, и транспорту, и другим сопутствующим структурам. Если строительные организации какого-то региона выполняют объёмы, допустим, на 10 миллиардов рублей, то в целом вокруг образуется миллиардов 50 — это производство, поставки, логистика, другое. Правительство России в последние годы делает ставку на министр. И за счёт нацпроектов, а не только нефти, газа, угля, российская экономика функционирует.

Города и сёла не замёрзли

— Как бы вы оценили строительный и жилищно-коммунальный комплекс Хакасии на сегодня?

— Оба интенсивно развиваются. Мы неоднократно попадали в десятку лучших в России по жилищному строительству. Также через министр доводятся средства по нацпроектам. Процент исполнения по годам хороший. Это отражается на строительном комплексе, он развивается: приобретается техника, возводятся перерабатывающие производства, открываются карьеры, новые асфальтовые заводы.



Валерий Келин: «Современное строительство усложняется. В проектировании внедряются цифровые технологии». ФОТО: СТАНИСЛАВ ПОБЕЛЯЕВ, «ХАКАСИЯ»

В сфере ЖКХ идёт перестройка. Пять лет назад были проблемы в Подсинем, Черногорске, Усть-Абакане, Белом Яре. Как только начинался отопительный сезон, у нас становились головной болью обеспечение углём, предоставление качественных коммунальных услуг. На сегодня эти проблемы решены: с помощью Сибирской генерирующей компании, за счёт средств, выделенных Фондом развития территорий. Ресурсы инфраструктурных бюджетных кредитов продолжают реализовываться. В Белом Яре будет введена новая котельная, тепловые сети. По Усть-Абакану большие работы проведены. Для районов приобретаем блочно-модульные котельные, где-то капитально ремонтируем теплоисточники.

В этом году реализуется два больших проекта: в Приисковом начали строить блочно-модульную котельную, в Вершине Тёи, наконец, должны решить проблему водоснабжения. Теперь не придётся вливать в Вершину Тёи большие средства, чтобы погасить долг перед энергетиками. В Аскизе идёт масштабная реконструкция. Мы переводим электрокотельные, которые давали серьёзную нагрузку на бюджет, на уголь. В этом райцентре сейчас строится много объектов по нацпроектам, нужны дополнительные коммунальные мощности.

В последние пять лет много сделано для наведения порядка в поставках угольного топлива. Теперь оно приобретается с разрезом по себестоимости, отслеживается стоимость доставки.

Деньги не уходят налево, а попадают в экономику.

Также погашена задолженность по выпадающим доходам. Коммунальные предприятия получают их из-за льготного тарифа для населения, экономика выравнивается. Предприятий-банкротов становится всё меньше. Только по 2021 году выплачен почти миллиард.

Немаловажен жёсткий контроль. Глава Хакасии Валентин Олегович Коновалов еженедельно проводит совещания в режиме ВКС. Там озвучиваются проблемы муниципалитетов, принимаются решения, и они исполняются. Эта системность очень важна. Подключены министерства, глава лично знает все проблемы, разбирает ситуации, быстро реагирует.

Наша задача — исходя из бюджета правильно расставить приоритеты. К вхождению в осенне-зимний период все муниципалитеты должны быть готовы. Инцидентов в ЖКХ Хакасии с каждым годом происходит всё меньше. Износ есть, но ветхие сети меняем. Очень помогает программа «Чистая вода». По ней мы перекаладываем водопроводы. Сейчас подошла программа модернизации коммунальной инфраструктуры, которая позволит реконструировать тепловые сети, водоотведение, водоснабжение.

Битва за человеческий ресурс

— Каковы основные проблемы строительства и ЖКХ Хакасии?

— Всё начинается с проектирования, и это главная пробле-

ма в строительстве. В своё время в стране были очень сильные институты, но они рассыпались на мелкие группы и большая их часть выдаёт некачественную проектно-сметную документацию. Заказчикам и министру приходится искать пути, как реализовать проекты, потому что на практике происходит много изменений. Причины — некачественно выполнены изыскания по грунтам либо заложены материалы, которые не выпускаются в регионе, и так далее.

Вторая проблема общая — нехватка кадров. Упущено время на подготовку людей по рабочим специальностям. Не хватает квалифицированных каменщиков, сварщиков, плотников-бетонщиков и других специалистов. И по инженерно-техническому персоналу ощущается очень серьёзный недостаток. Деньги есть, материальная база в Хакасии неплохая, есть заводы ЖБИ, бетонные, асфальтовые, другие. А вот за человеческий ресурс идёт битва. Руководители изыскивают различные механизмы, чтобы привлечь людей, за счёт этого поднимается цена на труд.

Дефицит кадров усилился из-за СВО. Из строительных организаций люди были призваны либо ушли добровольцами. Надо искать работников, обучать. Есть потенциал на селе. Ещё одна проблема, связанная со специальной военной операцией, — экономика разворачивается на восток, из-за этого начались задержки с доставкой цемента по железной дороге. Правительство с РЖД эти проблемы решает, пока серьёзных простоев не было. Мы должны переориентироваться на отечественное оборудование и на технику из восточных стран. А в проектной документации заложены ещё старые решения. Идёт перепроектирование.

Застройщики жилья жалуются на нехватку земли в Абакане и на технологическое присоединение к электросетям — либо дорого, либо долго решается вопрос.

Цены поднимаются при форс-мажоре. Минстрой их

отслеживает. Когда был серьёзный скачок стоимости стройматериалов, правительство РФ выпустило постановление, которое давало право авансировать предприятия и путём расчёта добавлять цену. С 2023 года это постановление отменено, потому что рынок стабилизировался.

УКС в помощь

— Минстрой курирует все бюджетные объекты или стройки ведут и другие ведомства?

— Чтобы курировать все объекты, мы расширяем управление капитального строительства. Такая задача поставлена правительством. Но есть ряд министерств, которые пока сами ведут работы. По минсельхозу, по минздраву мы занимаемся, по культуре новые объекты завязаны на министр, а капремонт ведёт министерство культуры. Если муниципальное образование имеет своё мощное УКС, как Абакан, оно само строит. Наше управление капитального строительства создано для того, чтобы помочь тем муниципалитетам, у которых нет своих специалистов. Прежде руководители управления образования вели возведение детсадов. Они умеют воспитывать детей, но не разбираются в строительстве. Неправильно было поручать им эту работу.

— Как вы оцениваете перспективы строительной отрасли Хакасии?

— Республика ежегодно наращивает объёмы как ввода жилья, так и участия в национальных проектах. Есть программы развития ЖКХ по линии ремонта теплосетей, очистных сооружений, по проекту «Чистая вода», по переселению из аварийного жилья. Все они работают. Всё будет зависеть от ситуации в стране, от того, как регионы, в том числе наш, справятся с вызовами времени. Но пока экономика показывает нормальные результаты. Думаю, мы будем наращивать темпы: строить дороги, жильё, объекты социальной инфраструктуры, чтобы республика развивалась.

Поздравление

Валерий Келин: «Коллеги, поздравляю с профессиональным праздником! Достаточно оглянуться вокруг, чтобы понять, какой огромный вклад каждый из вас вносит в развитие нашей республики. Ваша деятельность направлена на то, чтобы обеспечить жителей качественным жильём, социальной инфраструктурой, создать комфортную городскую среду. Качество вашей работы — это благополучие людей. Желаю успехов в благородном труде! Пусть самые смелые идеи и проекты воплотятся в жизнь! Доброго здоровья, благополучия, стабильности вам и вашим семьям!»