

МЕРОПРИЯТИЕ

Алексей ЩЕГЛОВ

Международная выставка ЖКХ и стройкомплекса UtiliCon 2025 стала крупнейшим событием для строительного сообщества. В ее рамках состоялось несколько знаковых мероприятий. На двух из них — стратегических сессиях «ДНК ЖКХ» и «Городская среда: от видения к технологиям» — представители органов власти и экспертного сообщества обсудили основные проблемы отраслей жизнеобеспечения, оценили эффективность программ государственной поддержки модернизации коммунальной инфраструктуры, а также поговорили о лучших технологиях и практиках, которые способствуют преобразованию российских городов.

В поисках баланса

Как заявил на открытии сессии «ДНК ЖКХ» замглавы Минстроя России Алексей Ересько, масштабы отечественного жилищно-коммунального сектора и обслуживающей его инфраструктуры, включающей почти миллион километров сетей и тысячи объектов, огромны. Для стабильного и устойчивого развития этой сферы необходим баланс интересов всех участников процесса — от работников предприятий жизнеобеспечения до жителей. «Мы руководствуемся тремя ключевыми принципами: поиск баланса, взвешенные нормативные предложения и обязательная обратная связь от граждан. Именно такой подход обеспечит пропорциональное и динамичное развитие отрасли», — сказал замминистра.

По его словам, министерство сосредоточено на увеличении инвестиционной привлекательности программ модернизации инфраструктуры и благоустройства территорий. Именно такой курс напрямую влияет на качество жизни граждан и помогает достижению национальных целей развития.

В свою очередь, исполнительный директор Ассоциации предприятий сферы ЖКХ Марк Геллер акцентировал внимание на надежности и бесперебойности коммунальных услуг. «Даже собственником жилья сейчас нужно быть осознанно, а для этого требуются определенные навыки и умения. Поэтому важно уделить повышенное внимание созданию эффективной системы подготовки кадров и оценки их квалификации, а также мерам, которые бы стимулировали привлечение специалистов, особенно молодежи, в отрасль», — подчеркнул он. Этим сейчас озабочены отраслевое профессиональное сообщество, федеральное правительство и профильный комитет Госдумы, и есть ряд интересных инициатив, которые сдвинут ситуацию с кадрами в лучшую сторону.

Директор Фонда развития территорий Марат Петрин рассказал о региональных практиках обновления сетей. На стратегической сессии «Городская среда: от видения к технологиям» эксперты в основном обсудили вопросы повышения эффективности инвестиций в благоустройство. По их общему мнению, сегодня при реализации проектов на первый план выходят не только визуальная привлекательность, но и долговечность, функциональность и стоимость эксплуатации объектов.

В рамках своего выступления Алексей Ересько подробно рассказал об амбициозных задачах федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Только в этом году уже благоустроено более 4 тыс. общественных территорий, а до 2030 года запланировано к реализации не менее 30 тыс. «Реализация таких масштабных инициатив, — отметил замминистра, — открывает большие возможности, но вместе с тем, это и большая ответственность. Для движения вперед необходимо всесторонне оценивать уже реализованные проекты, в том числе с точки зрения нагрузки на муниципальный бюджет. Главным критерием успешности проекта становится его устойчивость — как физическая, так и экономическая, которая является результатом компетентности и добросовестности заказчика и исполнителей».



ДНК комфорта

Трансформация ЖКХ и городской среды ориентируется на цели устойчивого развития

Он также отметил важность межведомственного сотрудничества с производителями, проектировщиками, поставщиками светотехнических и проектных решений для мало-мобильных граждан, спортивных площадок, малых архитектурных форм, фонтанов: «Нам жизненно необходим результативный диалог с профессиональным сообществом, ведь у нас общие цели и задачи — формирование красивых, удобных, привлекательных и современных городских пространств, а самое главное — кардинальное улучшение качества жизни наших граждан».



Алексей ЕРЕСЬКО,
заместитель министра
строительства и ЖКХ РФ:

Работа Минстроя направлена на повышение инвестиционной привлекательности программ модернизации коммунальной инфраструктуры и благоустройства общественных территорий. Этот курс помогает улучшить качество жизни граждан и достигать реализации национальных целей

Каркас комфорта

По общему мнению выступивших на сессии экспертов, в настоящее время в проектах благоустройства идет быстрое внедрение подходов, которые ранее использовались только в премиум-сегменте. В частности, в сфере освещения происходит смена парадигм: начался переход от функционально-

го освещения к формированию световой среды. Это новое инновационное явление — следующая стадия формирования зоны комфорта. Ее внедрение — прямое следствие развития светодиодных технологий и применения наработок современной урбанистики. Таким образом, сегодня могут быть успешны только проекты, предусматривающие формирование полноценной световой среды, благодаря которой достигается высокий уровень качества жизни. Также ее наличие ведет к росту стоимости недвижимости, увеличению деловой активности, туристической привлекательности локаций и среднего чека предприятий торговли — и это не говоря о бонусах с точки зрения удовлетворенности населения качеством своей жизни и итоговыми демографическими профилями.

Важное отличительное качество продвинутых проектов — наличие водно-зеленого каркаса. Это понятие пришло на смену тому, что раньше понималось под озеленением. Сегодня создание такого каркаса — это долгосрочная стратегическая задача для любых игроков рынка и муниципальных властей, которые стараются сформировать по-настоящему комфортную и гармоничную горсреду.

Таким образом, один из признаков нашего времени — повышение качества городской среды. Ее создание — результат совместной работы органов государственной власти, профессионального архитектурного и планировочного сообществ, а также предпринимателей, работающих в сфере производства материалов для благоустройства, освещения и озеленения.

Другое дело, что при анализе сотен реализованных проектов по формированию качественной горсреды бывает крайне сложно отследить, как распределяются средства — в том числе муниципальные — между затратами на дорожные покрытия, освещение, зеленые насаждения и прочую атрибутику общественных зон. Это те узкие места, где нужно найти баланс между стремлением к обустройству городских пространств, интересами инвесторов и бюджетными возможностями.

Согласно плану

В ходе сессии были также затронуты проблемы и барьеры, затрудняющие процесс повышения производительности труда в ЖКХ,

успехи и сложности при внедрении цифровых инструментов управления. По словам заместителя директора Департамента стратегических проектов Минстроя РФ Анны Огурцовой, цифровизация является магистральным путем для ЖКХ, она делает отрасль прозрачнее и эффективнее. Большое значение имеют также интеграция научных разработок в проектирование и строительство, совершенствование системы подготовки кадров.

Не меньший интерес у участников форума вызвали вопросы, обсуждавшиеся на пленарной сессии «Трансформация пространства для жизни». Замглавы Минстроя России Константин Михайлик рассказал о достижениях в сфере комплексного развития территорий и акцентировал внимание слушателей на необходимости применения системного подхода при реализации проектов. По его словам, в основе проектов должен лежать мастер-план, который является не столько формальным документом, сколько представляет собой принципиально новый инструмент пространственного развития. «Мастер-план призван адресно увязать инфраструктурные потребности территории с ее экономической и демографической динамикой», — считает Константин Михайлик. Концептуальная работа по внедрению планирования с опорой на мастер-планы уже успешно проведена: утверждены планы для всех субъектов ДФО и Арктической зоны, сформирован перечень из 288 населенных пунктов для дальнейшей разработки. «Ключевое звено для запуска полномасштабной работы — скорейшее принятие необходимых законодательных поправок, над которыми мы активно работаем в рамках правительства РФ», — подытожил замминистра.

Также на площадке UtiliCon 2025 состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Ассоциацией предприятий сферы ЖКХ «Объединенный жилищно-коммунальный совет» (Совет ЖКХ), Национальным агентством развития квалификаций (НАРК) и Советом по профессиональным квалификациям в ЖКХ (СПК ЖКХ). Комментируя это событие, Марк Геллер подчеркнул, что цель соглашения — взаимодействие по совершенствованию кадровой политики в сфере ЖКХ и по развитию в отрасли системы независимой оценки квалификации специалистов.