

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

**Алексей
БЕСПРОЗВАННЫХ:**
Важно, чтобы жители
области не чувствовали
оторванности от остальной
страны.

Стр. 2, 3, 4

ЛЕТО 2024



Трудовой десант

Трудовые бригады – это программа по временному трудоустройству подростков в каникулярный период. Основная сфера приложения сил школьников, которые хотят подработать во время летних месяцев, – благоустройство городских площадок и парковых территорий. Организацией работы трудовых бригад занимается отдел молодежной политики совместно с центром занятости населения.

За летний сезон этого года будут трудоустроены 59 детей от 14 до 18 лет, из них 29 уже отработывают в июне. Школьники трудятся неполный рабочий день на свежем воздухе, в дружном сплоченном коллективе сверстников, занимаясь облагораживанием парка и уборкой площадок.

Окончание на стр. 4



Качество, управляемость и контроль

Управляющая компания –
выбор за жильцами

В наше время всё больше и больше людей обращают внимание на качество обслуживания своего жилья, стремясь найти надежного партнера для решения текущих проблем. Всё больше черняховцев выбирают ООО МУК «Домоуправление».

Межмуниципальная управляющая компания работает в округе уже 10 лет. За это время компания успела заслужить доверие множества жителей города, предоставив им качественные и профессиональные услуги. Основными преимуществами работы с муниципальной управляющей компанией являются прозрачность и открытость в деятельности, строгий контроль со стороны местных властей, а также гарантия исполнения обязательств перед жителями.

Подробнее о работе управляющей компании нам рассказал ее руководитель Константин ТИМОФЕЕВ.



Стр. 13

Качество, управляемость и контроль



Окончание, начало на стр. 1

- Основной деятельностью нашей компании является управление и оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

На 1 января текущего года в управлении УК находилось 212 многоквартирных домов. Кроме многоквартирных домов наша компания выполняет работы по ремонту инженерных коммуникаций, подготовке к отопительному сезону с проведением работ по ремонту сетей теплоснабжения, по промывке, опрессовке систем теплоснабжения, по проверке и установке общедомовых приборов учета тепловой энергии, установке манометров на сетях теплоснабжения.

Нельзя не отметить профессионализм сотрудников нашей компании, которые понимают все тонкости и особенности работы с собственниками помещений многоквартирных домов и всегда готовы прийти на помощь жителям в решении любых проблем. Они всегда на связи со старшими домов, готовы ответить на любые вопросы, стараются найти решение каждой проблемы, прислушиваются к мнению и пожеланиям людей. Кстати, связаться с нашими специалистами или получить ответы на интересующие вопросы можно не только по телефону, но и по адресу: ул. Барклай де Толли, 2. В прошлом году было создано сообщество в соцсетях, где мы отвечаем на вопросы, делимся с нашей аудиторией полезной информацией, а также рассказываем о своей работе.

Хотелось бы подчеркнуть,

что все услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются штатными сотрудниками управляющей компании, без привлечения специалистов и спецтехники со стороны.

Ежегодно в наших домах проводится большая работа по текущему содержанию общего имущества домов, и не только. В многоквартирных домах, управление которыми осуществляет компания, специализированная клининговая компания осуществляет работы по влажной уборке подъездов.

В 2023 году за счет средств по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» в 12 домах были выполнены работы по ремонту подъездов и входов в подъезды.

В период подготовки к отопительному сезону во всех многоквартирных домах были обследованы и приведены в порядок общедомовые сети теплоснабжения, проведена проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии (без дополнительного сбора денежных средств с собственников помещений дома). Чтобы не поднимались вопросы текущих крыш и межпанельных швов, наши специалисты провели во всех домах ревизию и, где необходимо было, устранили течи на крышах и межпанельных швах. Также повсеместно провели текущий ремонт общедомовых инженерных сетей. В этом году сразу после окончания отопительного сезона мы приступили к подготовке домов и коммуникаций к следующему.



Так, уже проведены ревизии инженерных коммуникаций, используемых в многоквартирных домах и социальных объектах для оказания услуг по ремонту и обслуживанию сетей теплоснабжения. Составлены акты, в которых зафиксированы текущее состояние внутридомовых инженерных сетей и определены необходимые меры по текущему содержанию и ремонту. Кроме того, в течение всего года мы собирали от жителей заявления с пожеланиями и предложениями по поводу того, что бы они хотели заменить или отремонтировать на общедомовых тепловых сетях. Затем наши специалисты провели визуальный осмотр всех инженерных сетей и на основании полученных сведений составили план-график подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях и сразу же приступили к работе.

Сейчас, по завершении работ по подготовке к пред-

стоящему отопительному сезону, на каждый дом нашими специалистами оформляются акты промывки и опрессовки систем отопления, готовится полный пакет документов для дальнейшего предоставления их в администрацию округа.

О той работе, которую наша компания ведет в домах,



находящихся у нас в управлении, можно рассказывать долго.

Еще можно рассказать и о капитальном ремонте общего имущества собственников, и о благоустройстве мусорных площадок, и об уборке мусора. Но, как мне кажется, лучше всех этих рассказов о нашей работе говорит доверие людей, которые выбрали нашу компанию. Если и вы хотите, чтобы ваш дом был чистым, ухоженным и безопасным местом для жизни, заключайте договор с ООО МУК «Домоуправление» и убедитесь сами в нашем профессионализме и заботе о своих клиентах.

Записала Галина ГОРБУНОВА

СЛУЖБА В РОСГВАРДИИ - СТАБИЛЬНОСТЬ И УВЕРЕННОСТЬ!

В подразделение Межмуниципальный отдел вневедомственной охраны по Черняховскому району
ПРОВОДИТСЯ НАБОР ГРАЖДАН РФ

на службу для замещения вакантных должностей младшего командного состава:

- ПОЛИЦЕЙСКИЙ - ПОЛИЦЕЙСКИЙ - ВОДИТЕЛЬ

Основные требования к кандидатам:

- возраст до 35 лет,
- отсутствие судимости,
- прошедшие службу в РФ,
- способность по своим личным и деловым качествам, физической подготов-

ке и состоянию здоровья выполнять служебные обязанности сотрудника Росгвардии.

Преимущества службы:

- стабильная заработная плата от 30 000 рублей (рост заработной платы зависит от ежегодной индексации, занимаемой должности, звания и выслуги лет);

- сменный график;
- ежегодный оплачиваемый отпуск не менее 40 календарных дней, возможность бесплатного обучения в ведомственных вузах;
- оплачиваемый учебный отпуск на время сессии в средних специальных и высших учебных учреждениях;
- бесплатное медицинское обеспечение

сотрудника и членов его семьи в ведомственной поликлинике;

- возможность выхода на пенсию после 20 лет службы (с учетом службы в армии).

По всем интересующим вопросам обращаться в отдел по адресу:
ул. Ленина, д. 31.
Телефон +7(40141)3-24-48