

Будет куда сливать!

ЖКХ. В микрорайоне Центральный идёт строительство долгожданной системы канализации

Клим Романов

■ Много лет жители микрорайона Центральный г. Строителя ждали прокладки сетей канализации к своим домам. Сегодня объект стоимостью 82,7 млн рублей строится.

— Обещанного, по расхожему выражению, три года ждут? Мы же ждали своего счастья значительно больше, — улыбаются уже сейчас жители индивидуальных жилых домов микрорайона Центральный в городе Строителе, и в этой шутке не столько иронии, сколько горького сарказма.

Несмотря на век высоких технологий и довольно юный возраст нашего города, половина частных домов не имеют, увы, централизованной канализации, вынуждены пользоваться септиком. С таким же конструктивным изъяном был спроектирован и микрорайон ИЖС Центральный. Но здесь проблема отягощается неглубоким залеганием грунтовых вод. И опустошать септики владельцам домов приходится чуть ли не каждый месяц. Нетрудно представить уровень затрат, если сегодня вызов спецавтомобиля обходится до 2 тыс. руб.

Конечно же, жители Центрального стучались во все двери, звонили во все колокола. Инициативу взял на себя Михаил Мирошниченко, человек активный, сам в прошлом из числа руководителей. С данной жалобой обратились к губернатору Белгородской области Вячеславу Гладкову. В конце 2023 года люди получили ответ, что место для канализации наконец-то найдено, но появилась новая проблема: на перепроектирование объекта требуется 1,5 млн рублей. И опять беспокойство: не придёт-



Ⓜ Работники водоканала монтируют канализационный коллектор в микрорайоне Центральный. / фото: ГУП «ВОДОКАНАЛ»

ся ли платить? Но глава региона в ходе прямого эфира, куда обращались наши земляки, успокоил: никто ни с кого деньги брать не будет. Водоканал выбрал место без согласования с администрацией Яковлевского округа и создал таким образом проблему. Теперь-де сами найдут новое место и перепроектируют. На сроки реализации это не повлияет. Вопрос, добавил Гладков, находится на контроле у водоканала и главы округа.

В настоящее время, пока стоит погожая погода, в микрорайоне Центральный активно ведутся работы по строительству системы водоотведения.

Реализация проекта, текущий уровень выполнения которого составляет уже больше 60%,

ведётся в рамках государственной программы Белгородской области «Обеспечение качественными коммунальными услугами жителей Белгородской области».

На сегодняшний день подрядчиком проложена самотечная канализационная сеть по трём улицам микрорайона. На ещё трёх улицах монтажные работы находятся в активной стадии. Значительный объём выполненных работ касается напорной системы: полностью смонтирован трубопровод между канализационными насосными станциями. Важно отметить, что эта часть работ была проведена современным методом прокола, что позволило сохранить существующее благоустройство территорий.

В ближайших планах подрядной организации — установка насосной станции и монтаж колодезев. После ввода объекта в эксплуатацию около 180 домов получат долгожданную возможность подключения к централизованной канализационной сети, которая раньше в микрорайоне вовсе отсутствовала.

Поддержка

В Строителе прошёл мотопробег добра

Ольга Казакова

■ В один из воскресных дней сентября главная площадь Строителя стала эпицентром настоящего праздника. В самом сердце города под рёв моторов въехали настоящие герои – байкеры на своих сверкающих «железных конях». Но главными гостями этого дня были не они, а особенные дети, которые с нетерпением ждали этой встречи.

Идея подарить детям с ограниченными возможностями здоровья незабываемые эмоции родилась в голове руководителя волонтерской организации «Доброе сердце» Елены Орловой. Помог ей в этом депутат Совета депутатов Яковлевского округа Николай Кудла, через которого она обратилась к членам белгородских мотоклубов. Последние активно поддержали эту благородную инициативу и прибыли на назначенную встречу в полной экипировке настоящих байкеров.

Колонна мотопробега проехала по улицам города, приветствуя всех, кто останавливался посмотреть на эту колоритную процессию. Самые же яркие эмоции получили виновники торжества. Подопечные волонтерского центра не сдерживали чувств – такое в их жизни было впервые. Вместе с детьми радовались и их родители.

На том сюрпризы не закончились – участники мотопробега приготовили для девочек и мальчиков вкусные угощения: пиццу, шоколад и напитки.

Безусловно, этот день остался в памяти каждого ребенка. Мотопробег стал воплощением заботы и внимания, а площадь Строителя превратилась не просто в место встречи, а в символ того, что доброта не знает границ.



Ⓜ Участники мотопробега подарили праздник детям Яковлевского округа. / фото: ВОЛОНТЕРСКИЙ ЦЕНТР «ДОБРОЕ СЕРДЦЕ»

Официальный отдел

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (в рамках гарантийных обязательств)

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации: Белгородская область, муниципальное образование: Яковлевский муниципальный округ, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 31:10:1008004, 31:10:1013008, 31:10:1001012 – г. Строитель, 31:10:1205004 – с. Стрелецкое, 31:10:1706011, 31:10:1706012, 31:10:1702003, 31:10:1706006 – п. Томаровка, 31:10:1304005 – х. Новоказацкий, в рамках гарантийных обязательств по муниципальным контрактам.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 309070, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16 (здание администрации, каб. № 22), или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: администрация Яковлевского муниципального округа <https://yakovgo.gosuslugi.ru>; Министерство имущественных и земель-

ных отношений Белгородской области <http://dizo31.ru>; Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области <https://rosreestr.ru>.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

31:10:1008004, 31:10:1013008, 31:10:1001012 – г. Строитель, 31:10:1205004 – с. Стрелецкое, 31:10:1706011, 31:10:1706012, 31:10:1702003, 31:10:1706006 – п. Томаровка, 31:10:1304005 – х. Новоказацкий, 309070, Белгородская область, Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16, «17» октября 2025 г. в 09 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащиеся в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «25» сентября 2025 г. по «16» октября 2025 г. и с «18» октября 2025 г. по «23» ноября 2025 г.

Второе заседание согласительной комиссии по рассмотрению возражений заинтересованных лиц состоится по адресу: Белгородская обл., Яковлевский муниципальный округ, г. Строитель, ул. Ленина, 16, 24 ноября 2025 года в 09 часов 00 минут.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.