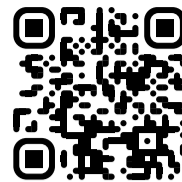


На 27% выросла за последний год средняя заработная плата в строительной отрасли **с. 2**

Законодатели определяют порядок использования территорий общего пользования в коттеджных

поселках **с. 7** Главгосэкспертиза активно участвует в реализации инфраструктурных проектов **с. 8**



Издаётся  
с апреля 1924

98 99 100 лет  
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№30 (10758) 18 августа 2023

## Шаг за шагом

**ФРТ ведет активную работу по обновлению коммунальной инфраструктуры новых регионов**

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

Новые регионы России сейчас — это масштабная строительная площадка с впечатляющими объемами и темпами работ, где одновременно трудятся десятки тысяч проектировщиков, архитекторов, строителей и других специалистов из самых разных уголков страны. О работе по восстановлению инфраструктуры новых регионов, мерах по наращиванию их промышленного потенциала и достигнутых результатах «Стройгазете» рассказал генеральный директор Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» Ильшат ШАГИАХМЕТОВ.



**Ильшат Ильгизович, ФРТ активно занимается восстановлением новых регионов страны. Расскажите, какие задачи решают ваши сотрудники?**

Перед нами поставлены амбициозные задачи по восстановлению и социально-экономическому развитию новых регионов. Первоочередная из них — обновление коммунальной инфраструктуры. Речь идет о восстановлении, модернизации и строительстве многочисленных объектов водо- и теплоснабжения, водоотведения.

Эта масштабная работа предусмотрена Программой комплексного развития и модернизации ЖКХ новых регионов. Она синхронизирована со всеми программами развития четырех новых субъектов России. Такой подход станет основой качественной системы, от которой зависит комфорт жизни наших граждан.

Обновление ЖКХ требует немалых вложений. Именно поэтому правительство разработало несколько механизмов финансирования. В их числе, к примеру, специальные казначейские кредиты. На сегодня общий объем выделенных средств на четыре региона составляет более 25 млрд рублей. Они направлены на обновление 237 км сетей водоснабжения и водоотведения, а в части теплоснабжения — 158 объектов и порядка 90 км сетей. Один из таких объектов — котельная микрорайона «Магистральный» в Донецке, обеспечивающая теплом 101 дом и 15 социальных объектов, включая три больницы, три школы и пять детских садов.

**с. 9** ➔

## «Строймастер-2023»: приоритеты расставлены

**Всероссийский этап конкурса выявил лучших мастеров страны**



Владимир ТЕН

**С**тарт финалу Национального конкурса профмастерства «Строймастер-2023», прошедшему в подмосковном Королеве на площадке Межрегионального центра компетенций — Техникума имени С. П. Королева, дал глава НОСТРОЙ Антон Глушков.

### Как это было

Победители предварительных этапов в бескомпромиссной борьбе выявляли лучших в четырех основных номинациях, а также в категории «Студенческая лига». В своем видеообращении к участникам и гостям мероприятия первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Александр Ломакин отметил, что «Строймастер» — это конкурс, где с 2010 года соревнуются специалисты и про-

фессионалы своего дела, которые возрождают и развивают традиции строительной отрасли. «Уже сейчас можно с уверенностью сказать, что в зале собрались лучшие мастера-строители России. Вы — элита строительной отрасли», — сказал Александр Ломакин, обращаясь к конкурсантам, — поэтому на вас лежит ответственная задача не только развивать свой опыт, но и передавать его молодым коллегам».

«Самой главной оценкой нашего труда должны стать слова президента Владимира Путина, который вчера, подводя итоги работы строительной отрасли в преддверии нашего профессионального праздника, назвал строителей героями. Строительная отрасль по итогам первого полугодия по всем направлениям справилась с поставленными задачами и в жилищном строительстве, и в строительстве социальных, инфраструктурных объектов. Это наши совместные

результаты. Вы делаете это своими руками, вы — большие молодцы», — обратился к участникам конкурса Антон Глушков.

Почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, в свою очередь, отметил, что трудно переоценить значение конкурса и мероприятий, проходящих в его рамках. Ключевая задача, которая решается с их помощью, — повышение престижа строительных профессий.

Конкурс, проводимый при поддержке Минстроя России, давно стал не просто увлекательным соревнованием лучших профессионалов, но и значимым событием для отечественного стройкомплекса, площадкой для обсуждения актуальных вопросов и задач. Забегая вперед, скажем, что помимо соревновательной части в рамках финала состоялись и иные мероприятия.

**с. 4-5** ➔



Антон Глушков рассказал о подходах к формированию реестра добросовестных производителей стройматериалов **с. 5**



**с.1** → Еще одна задача — управление жилищным фондом, то есть его эксплуатация и капитальный ремонт. Другими словами, мы обеспечим жителей не только теплом и водой, но и создадим единый жилищно-коммунальный комплекс, который будет эффективно справляться с проблемными вопросами.

Важным решением правительства стало создание свободной экономической зоны (СЭЗ) в Донецкой и Луганской Народных Республиках, Херсонской и Запорожской областях. Для чего это понадобилось?

Одна из ключевых задач СЭЗ — формирование в новых регионах максимально благоприятных условий как для восстановления и развития промышленных мощностей, так и для повышения активности предпринимательского блока. СЭЗ даст мощный импульс росту потенциала регионов, их экономики. Нам важно обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие новых регионов и поднять уровень и качество жизни их граждан.

Какие функции возложены на Фонд в рамках этой программы?

Основное направление нашей работы связано с задачами Фонда как управляющей компании СЭЗ в новых регионах. Мы ведем единый реестр ее участников и можем выступать застройщиком инфраструктуры.

Также Фонд заключает договоры об условиях деятельности в СЭЗ, согласовывает перечень рабочих мест, которые будут созданы благодаря инвестиционным проектам. Еще в числе наших функций — управление имуществом СЭЗ и предоставление в аренду земельных участков для реализации проектов. Кроме того, будем отслеживать выполнение участниками условий договоров и предоставлять в Минстрой России отчет о результатах функционирования СЭЗ.

Чем будут заниматься участники СЭЗ?

Это инвесторы, намеревающиеся восстанавливать и развивать промышленный потенциал новых регионов. На сегодня свидетельства о включении в единый реестр участников свободной экономической зоны в новых регионах получили шесть компаний.

В числе их инвестпроектов — восстановление производственных мощностей металлургических комплексов на территории ДНР и ЛНР, производства электротранспорта, модернизация и техническое переоснащение торговых помещений, действующего производства шаровых кранов, создание современного предприятия по розливу питьевой воды. Только по этим шести участникам СЭЗ объем заявленных инвестиций составляет более 25 млрд рублей.

Вместе с тем, интерес потенциальных инвесторов к участию в СЭЗ постоянно растет: на специальном портале Фонда уже зарегистрировано более 140 юридических лиц.

Расскажите о результатах работы специалистов Фонда в новых регионах.

Несмотря на то, что срок работы в новых регионах еще не очень большой, результаты уже заметны, и их чувствуют сотни тысяч жителей в самых разных населенных пунктах. Так, в прошлом году мы в кратчайшие сроки подготовили к зиме критически важную коммунальную инфраструктуру и запустили поврежденные объекты теплоснабжения Мариуполя, Волновахи, Северодонецка, Лисичанска, Рубежного, Энергодара и Мелитополя.

В ходе этой работы мы столкнулись с рядом сложностей, которые были оперативно решены благодаря профессиональному подходу специалистов Фонда. Например, в Лисичанске оказалось невозможно подключить воду в качестве теплоносителя. Несмотря на неспокойную обстановку, пробурили

# Шаг за шагом



15 скважин и поставили водонапорные башни для заполнения теплотрасс, подпитки котельных и создания запасов воды. Кроме того, организовали поставку более 220 блочно-модульных и передвижных котельных установок.

Всего в прошедшем отопительном сезоне Фонд обеспечил теплом 1 840 многоквартирных домов (в которых проживают более 157 тыс. человек), а также 192 социальных объекта. Так, в одном только Мариуполе тепло было подано в 1 419 домов и 117 соцобъектов — в полтора раза больше плана, так как изначально предполагалось дать тепло в тысячу домов.

Также в названных городах мы отремонтировали более 23 км теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения, наладили работу 28 разрушенных объектов водоснабжения и водоотведения.

А что было сделано в Волновахе и Энергодаре?

В Волновахе запустили 9 из 10 городских котельных и обеспечили теплом все здания, где есть центральное отопление. Кроме то-

го, здесь построено два новых многоквартирных дома.

В Энергодаре также проведена большая работа. Из-за изменений режима работы атомной электростанции было принято решение перезапитать 158 объектов на передвижные котельные установки. В их числе социальные объекты, жилые дома, где проживают 12 130 семей.

Каких показателей планируется достичь к концу года?

В этом году мы наращиваем темпы и объемы работ. К предстоящему осенне-зимнему периоду Фонд должен обеспечить подачу тепла в 1 720 домов Мариуполя, то есть для более 80 тыс. семей, а также в 385 социальных объектов.

Сейчас в городе строим и реконструируем три крупнейших котельных: «Газовую», «Новотрубную» и «ЖМР-5». Их суммарная мощность позволит обеспечить бесперебойную подачу тепла для более 75 тыс. жителей. Также приняли решение о перекладке изношенных участков сетей к этим объектам.



**Ильшат ШАГИХМЕТОВ,**  
генеральный директор Фонда развития территорий:

**Перед нами поставлены амбициозные задачи по восстановлению и социально-экономическому развитию новых регионов. Первоочередная из них — обновление коммунальной инфраструктуры**

В Северодонецке завершили восстановление поврежденной котельной, проводим реконструкцию второй, самой большой, которая может обеспечить теплоснабжение для всех потребителей в городе.

В Энергодаре в предстоящем сезоне установим еще две блочно-модульные котельные, что позволит перевести теплоснабжение домов и социальных объектов в автономный режим сразу в пяти микрорайонах города. Таким образом все объекты Энергодара будут обеспечены подачей тепла в нормативном режиме.

Кроме того, мы провели анализ состояния систем теплоснабжения в Мариуполе и Северодонецке и определили участки, требующие ремонта в первую очередь. Работы по замене сетей уже начаты.

Уделяем внимание и развитию свободной экономической зоны. К концу года планируем наладить системную работу от приема инвестиционных деклараций от потенциальных участников СЭЗ до консультационной и организационно-правовой поддержки.