

# 2024 годом!

Беседовал Антон МАСТРЕНКОВ

**К**оммунальная инфраструктура — важнейший элемент жизнеобеспечения населенных пунктов. От качества услуг ЖКХ и от того, насколько бесперебойно в дома подаются вода, тепло и свет, зависит комфорт наших граждан. О реализации программ модернизации коммунальной инфраструктуры (МКИ) в стране, привлечении инвестиций в эту сферу и работе в новых регионах рассказал в интервью «Стройгазете» генеральный директор Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (ФРТ) Ильшат ШАГИАХМЕТОВ.



**Ильшат Ильгизович, насколько остро сегодня стоит вопрос замены инженерных сетей в России? Каков в целом износ коммуникаций?**

Согласно официальной статистике, в модернизации нуждаются 42%, или 393 тыс. километров коммунальных сетей — объектов, обеспечивающих жилые дома, производственные здания и инфраструктуру электричеством, теплом, водой. Но это не значит, что 42% сетей не способны выполнять свои функции.

В основе статистического подсчета лежит принцип окончания нормативного срока эксплуатации сети. Когда срок заканчивается, считается, что сеть необходимо заменить. Однако «нуждающиеся в замене» и «аварийные» — это не одно и то же. При надлежащей эксплуатации и своевременных профилактических работах трубопровод, к примеру, может продолжать функционировать и после истечения нормативного срока службы, а при неграмотном использовании или сложных технических условиях он может стать аварийным задолго до наступления нормативного срока.

Старение сетей происходит на постоянной основе, это естественный процесс. И пока, к сожалению, он опережает объемы того, что мы модернизируем и строим. Но правительство уделяет этому вопросу самое пристальное внимание и держит его на контроле. Успешно реализуются инструменты модернизации ЖКХ, мы активно наращиваем темп работ.

**Где проблема устаревших сетей чувствуется наиболее остро — в городе или в сельской местности? Как распределяется объем задач по модернизации между городом и селом?**

Мы подходим к модернизации коммунальной инфраструктуры комплексно, смотрим на регион в целом. Сети на то и сети, что связывают города и села в единую систему. И если где-то сбоят, неважно, город это или деревня. Комфорт и безопасность людей одинаково важны независимо от того, где они проживают.

**Расскажите о действующих программах модернизации этой инфраструктуры.**

«Фонд развития территорий» выступает оператором сразу нескольких программ по строительству и обновлению инфраструктуры по всей стране. Они востребованы регионами, показывают свою эффективность, и мы уверены, что так будет и дальше.

Но давайте по порядку. Во-первых, это субсидии регионам. Эта программа работает с 2016 года. В соответствии с ней ведется модернизация систем тепло- и водоснабжения, а также водоотведения в 42 регионах. Во-вторых, это льготные займы за счет средств «Фонда национального благосостояния» (ФНБ). Правительственная комиссия по региональному развитию под руководством вице-премьера Марата Хуснуллина в рамках этой программы одобрила 238 проектов в 76 субъектах.

**В этом году стартовала новая программа модернизации ЖКХ...**

Эта программа запущена по решению правительства РФ. Для реализации проектов в 65 регионах привлекаются средства федерального бюджета. В настоящее время ФРТ принимает и рассматривает заявки субъектов. На



## Коммунальный апгрейд

### Ильшат Шагиахметов о перспективах обновления инженерной инфраструктуры в России

8 декабря мы одобрили заявки 31 региона. Среди них — Краснодарский край, Калужская, Рязанская, Свердловская, Тюменская и Орловская области, Татарстан и другие. Общий объем финансовой помощи, которую окажет этим регионам Фонд, составляет свыше 16 млрд рублей, деньги пойдут на модернизацию более тысячи километров сетей и 20 объектов коммунальной инфраструктуры. Это положительно скажется на качестве жизни 2,4 млн человек.

**Каковы в целом итоги работы по модернизации ЖКХ и планы на следующий год?**

По программе софинансирования модернизировали более 250 км сетей, качественными коммунальными услугами обеспечены свыше 6 млн человек. Что касается льготных займов ФНБ, за их счет уже построили и реконструировали 297 объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, что позволило улучшить условия проживания более 2,6 млн человек.

По линии ФНБ работы на большей части объектов мы завершим до конца следующего года. В результате будут обновлены около 1,3 тыс. инфраструктурных объектов — это котельные, очистные сооружения, канализационные насосные станции, а также более 1,7 тыс. км инженерных сетей.

Весь следующий год также будет активно реализовываться новая программа модернизации ЖКХ.

**Модернизация сетей — дело затратное. Каков бюджет этих работ в уходящем году? Есть ли уверенность, что финансирование сохранится в будущем?**

Уверенность есть. Все — от руководства страны до каждого работника жилищно-коммунальной сферы — понимают, что сети требуют системного внимания. Речь и про обслуживание, и про ремонт, и про замену (при необходимости). Совокупный объем финансирования по трем программам — более 200 млрд рублей. Но уже сейчас мы прорабатываем возможности для дополнительного финансирования этой сферы на ближайшие несколько лет.

**Какие еще есть механизмы привлечения средств?**

Это механизмы инфраструктурных бюджетных (ИБК) и специальных казначейских кредитов (СКК). Что касается ИБК, начиная с прошлого года регионы используют этот инструмент для реализации около 560 проектов, связанных с модернизацией ЖКХ. К слову, это примерно 57% всех проектов по линии ИБК. С помощью этого механизма до конца 2025 года обновим более 2,4 тыс. км инженерных сетей.

Кроме того, строятся и модернизируются котельные, распределительные пункты, подстанции и многое другое. К настоящему моменту введено 69 объектов в 15 регионах, в том числе сети, насосные станции, очистные сооружения.

Если говорить про СКК, то с привлечением этих средств мы построим более 300 объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе около 100 котельных и 468 километров теплосетей.

**Реализуются ли проекты МКИ с привлечением средств частных инвесторов, девелоперов в рамках своих проектов?**

Если мы говорим о крупных застройщиках, то, действительно, они вкладываются в сети. Но все же пока для большинства инвесторов строительство или модернизация сетей — непосильная задача, требующая и существенных финансовых затрат, и серьезных компетенций. Поэтому проекты обновления инженерных систем относятся к приоритетным государственным задачам.

Но и в плане привлечения частных средств есть позитивные сдвиги. Во многом они вызваны проектами, реализуемыми с участием средств ФНБ. Мы видим, как за счет льготных займов растут объемы работ у крупных игроков отрасли. Вкладываются в проекты и региональные ресурсоснабжающие организации. В результате такой синергии мы обеспечиваем гражданам качественными коммунальными услугами, а работа систем и объектов коммунального комплекса остается надежной и бесперебойной.

**Особый вопрос о новых территориях. Там речь идет не просто о модернизации, а о строительстве новой инфраструктуры. И все же — какой объем коммунальной инфраструктуры уже восстановлен и построен там?**

ФРТ ведет в новых регионах комплексную работу по ремонту и строительству теплотрасс, систем водоснабжения и водоотведения и также отвечает за подготовку объектов теплоснабжения к отопительному сезону. Наша задача — обеспечить теплом порядка 2,4 тыс. домов и более 450 социальных учреждений. Соответственно, в приоритете у нас ремонт, реконструкция и строительство котельных и тепломагистралей.

Сейчас в работе Фонда находятся 25 стационарных котельных и 221 блочно-модульная, а также 18 км сетей теплоснабжения. Например, в Северодонцке в ЛНР реконструируем котельную, которая станет основным источником теплоснабжения более чем для 300 многоквартирных домов (МКД). В ДНР по

шлом году работали в 17 котельных, в этом — в 24. Самые крупные из них в Мариуполе — это ЖМР-5, «Газовая», а также «Новотрубная». Все они уже запущены и обеспечивают теплом в общей сложности порядка 400 МКД и социальных учреждений.

В ближайшие три года по Программе комплексного развития и модернизации ЖКХ в новых регионах планируется восстановить и модернизировать более тысячи объектов коммунальной инфраструктуры, заменить и отремонтировать сотни километров сетей, в том числе за счет СКК.

**Можно ли оценить, какой — помимо комфорта и безопасности россиян — экономический эффект дает программа МКИ?**

Модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры довольно серьезно влияет на развитие жилищного строительства, туристической отрасли, на рост производственных, транспортных мощностей. А это в свою очередь приводит к увеличению налоговой базы и доходов регионов. Растет общее благосостояние, а значит, повышается уровень жизни россиян.

Наглядный пример здесь можно привести с помощью программы ИБК. В Ельце Липецкой области за счет этого механизма построили сети электроснабжения. К ним подключат новый микрорайон «Черная слобода». Сегодня в нем под индивидуальное жилищное строительство отдано более 440 участков. Но помимо площадок под ИЖС в микрорайоне планируется строительство МКД. Техническое присоединение к сетям делает эту площадку привлекательнее для инвесторов. Не сомневаемся, в ближайшее время туда придет новый застройщик. Или вот в Алтайском крае в Барнауле в Центральном районе ввели сети водоснабжения и водоотведения. Это простимулировало возведение нового жилого комплекса. Так ИБК содействует росту объемов жилищного строительства в регионах.

**Какие в целом задачи по срокам МКИ поставлены перед Фондом? Когда можно будет сказать, что коммунальное хозяйство больше не проблема?**

Сегодня идет доработка комплексной программы модернизации коммунальной инфраструктуры, рассчитанной до 2030 года. Она объединит все действующие механизмы обновления ЖКХ, в том числе программу с привлечением льготных займов за счет средств ФНБ, ИБК и СКК. В целом в течение 10 лет в эту сферу планируется инвестировать не менее 4,5 трлн рублей. Синхронизация всех механизмов поддержки даст колоссальный эффект.