



# ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Несколько домов микрорайона рассчитаны на переселенцев из ветхого и аварийного жилья. Они переедут из микрорайонов Тракторного, Сокола, НЛМК, Сырского и Северного Рудников

## Глава города проинспектировала ход работ в новом микрорайоне по улице Виктора Музыки

**М**олодой, но перспективный. Новый микрорайон в районе Опытной станции возводится динамично. Сейчас здесь огромная строительная площадка, где размещены свыше 25 домов. Застройщики получили землю в собственность в качестве компенсации за то, что достраивали дома брошенных дольщиков. Три дома рассчитаны на переселенцев из ветхого и аварийного жилья. Они переедут из микрорайонов Тракторного, Сокола, НЛМК, Сырского и Северного Рудников.

— В каждом доме 140 квартир — это более 21 000 кв. м, — говорит вице-мэр — председатель департамента градостроительства и архитектуры администрации Липецка Светлана Сурмий. — Дома строятся за счёт бюджетов всех уровней, также закупается порядка 40 квартир ещё в двух домах.

### Идём с опережением

Подрядчик говорит, что дома уже готовы на 90%. Сейчас ведут отделочные работы, монтируют инженерные сети, документы в Ростехнадзор планируют направить к началу октября. Согласно контрактам,



Глава города Евгения Уваркина похвалила строителей. Новый микрорайон застраивается комплексно: одновременно возводятся жилые дома и социальные объекты

недели тепло можно будет подать в новостройки и детский сад.

### Другое отношение

Детский сад располагается поблизости. В нём откроют четыре ясельных и 11 дошкольных групп. Трёхэтажное здание рассчитано на 350 малышей. Отделочные работы выходят на финишную прямую: идёт покраска стен, установка розеток

и октябрь вокруг садика появятся дорожки, газон, игровые и спортивные площадки.

### Интересный проект

Глава города похвалила застройщиков, но пообещала ещё раз приехать с инспекцией в середине октября.

— Сложный, в то же время интересный проект, — говорит Евгения Уваркина. — Идёт комплексное строительство. Это первый

район в городе, в котором одновременно строят и жильё, и социальные объекты. Здесь задействованы федеральные средства на строительство инженерных сетей и коммуникаций, на строительство жилья для переселенцев. Синхронизировать все программы было непросто. Это большой объём согласований и нюансов. Мне кажется, от этого наши подрядчики выйдут на другой уровень работы.

По словам главы города, в течение пяти-семи лет в этом микрорайоне будет построено ещё 240 000 кв. м жилья.

### Обновлённый сквер

В этот же день глава города оценила обновлённый сквер вдоль проспекта Победы в районе дома № 128. Он также известен как сквер спецназовцев или 65-летия Победы.

— За развитие старого сквера активно голосовали жители района, — рассказала начальник отдела социально значимых проектов городского центра развития Евгения Томилова. — Мы собрали порядка четырёх тысяч голосов липчан.

Работы начались в январе, завершились 1 сентября. На площади свыше 7 000 кв. м сделали пешеходные дорожки, установили бордюры, скамейки, урны, уложили газон, высадили деревья и смонтировали наружное освещение. Общая стоимость работ составила почти 14 млн. Работы проводились по федеральному проекту «Комфортная городская среда» нацпроекта «Жильё и городская среда». Местные жительницы поблагодарили главу города за благоустройство и предложили сделать навесы от дождя или беседки от солнца.

Решение нашла Евгения Томилова, она рассказала, что на прошлом субботнике было высажено более 60 лип, в этом году добавлено ещё 25 деревьев. Через несколько лет здесь появится естественный тенёк.

— После завершения реконструкции трамвайных путей мы ещё замостим «народную тропу», которую проложили жители, срезая путь. Получится полноценная пешеходная дорожка, — пояснила глава города Евгения Уваркина.

На месте была решена и ещё одна проблема: на стыке новой и старой дорожек глава заметила провал в старом покрытии. Попросила его устранить и в дальнейшем внести весь участок прошлых лет в программу реновации, чтобы было единое комфортное и красивое пространство.

Текст: Виктория Толчеева  
Фото: Александра Пастушенко

## « ЭТО ПЕРВЫЙ РАЙОН В ГОРОДЕ, В КОТОРОМ ОДНОВРЕМЕННО СТРОЯТ И ЖИЛЬЁ, И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ »»

завершить строительство должны до конца года, но мэр поставила задачу ускорить темпы. Строители пообещали работать посменно, в том числе в выходные. Важный момент: создание инженерных коммуникаций и подключение к сетям.

— К 15 октября выйдем на пусконаладочные работы, в том числе по отоплению, — говорит начальник управления капитального строительства Липецкой области Сергей Алпатов. — После этого через две

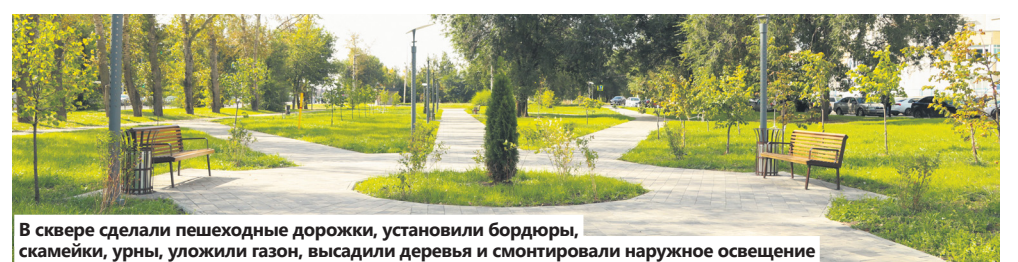
и выключателей, укладывается линолеум. Плиточные работы уже завершены. Пол накрыт картоном.

— Часто бывает, что плитка уложена, а работы продолжаются, — говорит мэр Липецка Евгения Уваркина. — Подрядчик считает, что он потом её без труда отмоет, но всё равно это другое отношение.

В ближайшее время в детский сад привезут мебель и необходимое оборудование. Благоустройство территории уже идёт. К середи-



Жители проспекта Победы поблагодарили мэра за благоустройство сквера спецназовцев



В сквере сделали пешеходные дорожки, установили бордюры, скамейки, урны, уложили газон, высадили деревья и смонтировали наружное освещение