



# Жизнь нараспашку

В редакцию газеты «Туймазинский вестник» пришло письмо от читателя



Фото из архива редакции.

**Жильцы одного из туймазинских домов не могут найти управу на соседа, отказывающегося закрывать окно в подъезде.**

«Сосед вымораживает весь подъезд – круглый год при любой погоде открывает в нем окна. Ладно бы проветривал и закрывал, но нет. Даже летом приятного мало – мухи, комары, сквозняки, шум от людей и машин с улицы, пыль. А разговаривать с ним бесполезно. Но зимой сутками окна нараспашку – это перебор.

Стена квартиры, выходящая в подъезд, не рассчитана на низкие температуры. Мы замерзаем. А он обогревает улицу. Платить придется и за тепло, которого нет, и за электроэнергию.

Хочу сказать, что коллективного заявления на такое поведение соседа написать не получится – кто-то не проживает, кому-то все равно, а некоторые не хотят ни с кем связываться. Это продолжается уже несколько лет, а постоянный холод в подъезде надоел. А если замерзнет система отопления или трубы полопаются, что делать?»

За комментарием на полученное письмо мы обратились в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ в городе Туймазы:

— Норм, которые регулируют частоту и продолжительность проветривания в многоквартирных жилых домах, в российском законодательстве нет. Однако есть нормы, которые регламентируют показатели температуры в квартирах и на лестничных клетках многоквартирных жилых домов в холодный период года и в жилых комнатах квартир в теплый период года. Для их замера следует обратиться в свою управляющую компанию. При необходимости УК обязана принять меры к приведению параметров температуры к гигиеническим нормам, – ответила заместитель начальника отдела Римма Ахмадишина.

— Управляющая компания занимается техническим

обслуживанием общедомового имущества, включая поддержание исправности инженерных коммуникаций и общего порядка в доме. Вопросы регулярного проветривания помещений подъезда находятся вне компетенции управляющей организации. Окна в подъездах предназначены именно для периодического проветривания, однако решение о частоте и длительности открытия окон должно приниматься самими жителями подъезда путем согласования друг с другом. Рекомендуем обсудить этот вопрос непосредственно с вашим соседом и постараться прийти к компромиссному решению, учитывая интересы всех жильцов, – говорит инженер управляющей компании «ЖКХ» Лена Низаева.

**ПЛАТИТЬ ПРИДЕТСЯ И ЗА ТЕПЛО, И ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ.**

— Также можно провести общее собрание собственников многоквартирного дома, где будет установлен порядок проветривания подъезда.

В случае, если сосед будет пренебрегать решением собрания, можно подавать иск в суд.

Иногда в борьбе с соседями помогают участковые полицейские.

— Если соседи курят, портят общедомовое имущество, дебоширят, им можно выписать административный штраф. Данный случай не является правонарушением, поэтому привлечь жильца к ответственности не получится, – объяснил начальник ОУУП и ПДН подполковник полиции Фанис Габдраупов. – Участковый может побеседовать с упрямым жильцом, но не более.

# Домом управлять лучше в «цифре»

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

В конце семинара благодарственными письмами администрации района наградили наиболее грамотных и активных домкомов. В их числе – председатель совета дома № 36 по улице Ульянова, мать троих детей Айгуль Амирова. Вместе с директором УК «Мечта» Элиной Гильмановой и остальными жильцами ей удалось решить много проблем.

— В 2023 году прежняя управляющая компания обслуживала нашу старую «двухэтажку» в рамках непосредственного управления, – говорит Айгуль Назыфова. – Через чат в мессенджере я обсудила ситуацию с жильцами, и мы заключили договор с УК «Мечта», добившись полного управления. А это более широкий спектр услуг. Ситуация с обслуживанием дома начала меняться в лучшую сторону. У нас появился дворник, новые общедомовые счетчики по горячей воде, в подъездах заменили сгнившие деревянные окна на пластиковые с откосами, установили домофон, обустроили откосы по периметру дома и утеплили трубы на чердаке. Также была заменена система горячего водоснабжения в двух проблемных квартирах.

Два года назад придомовая территория тоже выглядела безрадостно. Вместо детской площадки – грязь. Деревянный забор сгнил, на проезжей части – ямы. Но после моего обращения администрация города выделила нам машины грунта, щебня и чернозема. В свою очередь мы с

## Справка «ТВ»

Возникли вопросы по управлению МКД? Обращайтесь к специалисту БРОО «АСЖ РБ» по телефону «горячей линии» 8 (987) 58-888-42 либо оставьте заявку на сайте <https://asg-rb.ru>.

жильцами собрали деньги и купили металлический штакетник.

Теперь у нас нормальная ограда, благоустроенный двор, на клумбе высажены туи и розы.

Работы по МКД еще много. В следующем году нужно организовать установку общедомового счетчика тепла, обустройство контейнерной площадки.

После сегодняшнего семинара я пришла к выводу, что нам с жильцами надо переходить на более продвинутые электронные платформы, такие как «ДомОнлайн». Ведь сегодня даже пенсионеры пользуются мессенджерами. Надо сделать следующий шаг – освоить современные информационные системы, проводить онлайн-собрания, начать вести реестр собственников жилья в электронном формате, а не заполнять ворох бумаг вручную, – поделилась домком.

Эмиль МУСИН

ЕЩЕ БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ – В НАШЕЙ ГРУППЕ ВО «ВКОНТАКТЕ»



# Ям и ухабов больше нет

Жильцы двухэтажек по улице Гафурова просили привести в порядок придомовую территорию

Жители старых двухэтажных домов №№ 22, 24, 24-а по улице Гафурова обратились в редакцию с жалобой на плохое состояние внутридворовых проездов. Люди возмущались большим количеством ям и ухабов.

— В начале 2000-х годов эти дома передали на обслуживание трем управляющим компаниям: «ЖКХ», «Комтехсервис» и «Сириус», – говорит активистка Ева Ибатуллина. – Одна из них, «Комтехсервис», однажды отгрейдировала примерно 70 метров нашей гравийки. Однако хватило этого ненадолго. Попытались решить вопрос, став участниками программы «Башкирские дворики»: был подготовлен проект детской площадки, заодно планировалось заасфальтировать и дорогу. Но в конкурсе мы проиграли.

— Из-за ям к нам не может проехать машина «неотложки», – продолжила Валентина Алексеева. – Мы пытались решить проблему самостоятельно: житель одного из

домов заказал машину с щебнем, мы скинулись на грейдер. Но, как уже говорили другие жильцы, временные меры не дают результата.

— У меня трое детей, младшей дочери три годика, – говорит еще одна местная жительница Лиана С. – Думаю, скоро и она в межсезонье будет щеголять по двору в высоких сапогах.

Мы передали обращения жильцов этих домов начальнику отдела благоустройства администрации города Иреку Шакирову.

— О проблеме бездорожья на улице Гафурова мы знаем давно и по мере сил содействуем ее решению. Однако средств в бюджете на это пока нет. С руководителями управляющих компаний «Сириус» и «Комтехсервис» достигнута договоренность о формировании дорожного полотна из качественного щебня. То есть работы будут профинансированы управляющими компаниями и городским поселением. Постараемся провести их до конца этого года.



Фото Лилии Калантарян.

Двор на улице Гафурова наконец-то преобразился.

Если не получится, то внутридворовые проезды отсыпем до конца мая 2026 года.

Эмиль МУСИН

**PS.** Вмешательство газеты в ситуацию дало результат: пока верстался номер, отсыпка проездов возле домов №№ 22, 24, 24-а по улице Гафурова была проведена.