

ЖКХ

Капремонт провели «ПОД КЛЮЧ»

Жители дома №5 по Первомайской очень рады тому, что в их квартирах стало тепло и уютно

Ежегодно в Башкирии реализуется краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в него включается ряд МКД Кумертау: большей частью это ремонт кровли, но выполняются и другие виды работ.

Программа капремонта реализуется в регионе вот уже 13-й год подряд, за это время сделано много нужного и полезного для комфортного проживания горожан.

Напомним, что заказчиком работ выступает фонд «Региональный оператор РБ», они финансируются из суммы средств, которую составляют ежемесячные взносы, уплачиваемые собственниками квартир. Республиканская программа капремонта предусматривает активное участие самих жильцов в контроле за ходом работ и в их приёмке.

«Что за дом?»

«Правительственный!»

Вот лишь один положительный пример программы в действии, когда в жизни простых людей произошли реальные изменения к лучшему. Наш корреспондент побывал в гостях у жителей дома №5 по улице Первомайской – это одно из «возрастных» зданий нашего города, сданное в эксплуатацию в далёком 1977 году. В 2025 году здесь впервые прошёл капитальный ремонт системы теплоснабжения.

Рассказывает опытный председатель домового комитета **Валентина Томилова**:

– Я живу в этом доме 13-й год, из них 11 лет работаю домкомом. Наша система теплоснабжения давно нуждалась в серьёзном ремонте: трубы были старые, случались аварии, периодически возникали проблемы. Сейчас у нас всюду новые батареи, полностью заменены трубы в подвалах. Если подъезды раньше совсем не отапливались, то теперь в них также проведены трубы, установлены радиаторы, мы разводим здесь цветы. В самих квартирах стало намного теплее, уютнее. У нас проживает много пожилых людей, много многодетных семей – все более чем довольны, всё выполнено и сдано «под ключ».

Валентина Егоровна осталась под большим впечатлением от работы мастеров ООО «Энергострой»:

– Подрядчики работали у нас с утра до вечера. С раннего утра у них уже планерка, определили задачи дня, разошлись по местам. Замечательная команда! Работали одновременно по две-три бригады. Сделали всё на одном дыхании, не допустили ни часа простоя. А ведь работа у них сложная, физически тяжёлая, но ребята справились в кратчайшие сроки. Огромное спасибо директору ООО «Энергострой» Дмитрию Владимировичу Кондратьеву за такую чёткую организацию! Жильцы наши тоже все молодцы, отнеслись со всей ответственностью, стопроцентно обеспечили доступ в помещения. Пустующие квартиры я открывала сама – соседи доверили ключи.



Анна Васильевна Михутина: «В январе дома тепло, как летом!»

Одна из собственниц квартир **Анна Васильевна Михутина** предложила нам потрогать батареи:

– Сами убедитесь, какие горячие! Звенья из прочного чугуна, и их стало больше: количество было пересчитано по нормативам согласно объёму каждой комнаты. Раньше у нас дома бывало прохладно, а вот теперь не мёрзнем, не кутаемся, ходим, как летом. Спасибо работникам, делали всё быстро, аккуратно, грязи было немного. Кстати, батареи нам привезли уже покрашенные, а после установки еще раз покрасили и все щели вокруг аккуратно заштукатурили.

– Мне 76 лет, в мае будет 48 лет, как мы живем в этой квартире, – поделилась с нами старожилка **Надежда Михайловна Овчинникова**. – У нас первый этаж, четыре комнаты, в которых половина батарей обычно были чуть тёплые. В морозные зимы приходилось хорошенько одеваться. И вот у нас впервые за эти годы случилось такое чудо! Кто ни придёт в гости, спрашивают: «Да что у вас за дом, что так тепло?» Я отвечаю: «Правительственный!» Да ещё в прошлом году у нас отремонтировали подъезд, стало так чисто, красиво! Мне как инвалиду повесили персональный почтовый ящик прямо у двери. За это выражаю огромную благодарность, во-первых, нашему замечательному домкому Валентине Томиловой, во-вторых – директору управляющей компании ООО «Центр» Александру Крышко и мастеру Руслану Юлдашеву (наш дом входит в его участок, и он всегда очень внимательно и ответственно реагирует на все обращения). А за тепло и уют в нашем доме большое спасибо, конечно же, Владу Кольцову и его бригаде! Так прекрасно всё сдела-

ли! Я сама уже не могу двигать мебель, убираться – ребята без лишних разговоров всё сделали сами, оставив после себя только красоту и чистоту.

Директор подрядной организации **Дмитрий Кондратьев** уточнил, что именно включил ремонт системы теплоснабжения:

– Капремонт в доме № 5 по Первомайской проводился с 12 мая по 12 сентября прошлого года, генеральным подрядчиком выступало ООО СК «РегионСтройСервис», подрядчиком – ООО «Энергострой». В ходе выполнения работ мы стопроцентно обновили внутреннюю систему отопления: полностью заменили нагревательные элементы (в том числе радиаторы) в квартирах и местах общего пользования, трубопроводы стояков отопления и разводящих магистралей в подвальной части, узлы управления системы отопления МКД. Выполнена теплоизоляция трубопроводов подвальной части с использованием современных, энергоэффективных материалов. В квартирах на радиаторах отопления установлена современная запорная и регулирующая арматура, позволяющая жильцам при необходимости регулировать температуру в помещении индивидуально. В подвальной части также заменена вся запорная арматура (краны, задвижки), установлены регулирующие, балансировочные краны, смонтировано необходимое контрольно-измерительное оборудование. Особенно хочу отметить личный вклад следующих сотрудников: сварщика Владислава Владимировича Кольцова и слесаря-монтажника Алексея Владимировича Александрова.

В ходе общения с жильцами

дома мы не могли не отметить, что люди здесь живут очень дружные, а возглавляет их активный и неравнодушный председатель домкома, личным неусыпным вниманием продвигающий каждое начинание. Неудивительно, что в 2019 году дом победил в республиканском конкурсе, получив звание «Лучший многоквартирный дом» и приз в 100 тысяч рублей – на эти деньги в подъездах были заменены тамбурные двери и выложена новая плитка. В 2023 году преобразилась дворовая площадка дома по муниципальной программе «Кумертауский дворик». Постепенно, по одному, ремонтируются подъезды за счёт взносов жильцов на текущий ремонт: три подъезда уже сделаны, четвёртый на очереди в этом году. Образцовый порядок поддерживается самими жильцами: никто не мусорит, не расписывает стены, наоборот, украшают подоконники мягкими игрушками и вместе ухаживают за цветами.

«Направить деньги и качественно отработать»

В завершение добавим немного общей информации. Как сообщил на оперативном совещании в правительстве РБ **гендиректор фонда «Региональный оператор РБ» Павел Сафонов**, начиная с 2014 года, капремонт по республиканской программе прошёл в 9 502 многоквартирных домах Башкирии. Выполнено 16 089 видов работ на сумму 49,4 млрд рублей, из которых 8,3 млрд рублей составила господдержка. В 2025 году ремонт прошёл в 692 домах. Выполнен 761 вид работ на сумму 5,3 млрд рублей из средств собственников.

Самым востребованным видом стал ремонт крыш – они обновлены в 272 домах. На эти цели было направлено 2,5 млрд рублей, или 45 процентов от общего объема финансирования. Кроме того, в 107 домах отремонтированы системы водоснабжения и водоотведения, в 71 доме – фасады, в 38 домах – электросети, в 26 домах – системы теплоснабжения, в 15 домах – газовые сети. Заменены 623 лифта в 232 домах, и это последние из тех, у которых истек срок эксплуатации. Далее лифты будут заменять в плановом порядке, по 100-150 в год.

В краткосрочный план на 2026-2028 годы вошли 1 428 видов работ в 1 534 домах республики. Ремонт крыш пройдет в 865 домах. Также заключен контракт на замену 433 лифтов в 179 домах на сумму 2,4 млрд рублей.

Павел Сафонов подчеркнул, что в последние годы контроль за качеством работ был усилен. И результат налицо: количество обращений жителей в прошлом году снизилось по сравнению с предыдущим в два раза. Всего за год поступило 575 таких обращений.

– Это очень важные направленные работы. Надо об этом рассказывать, чтобы люди видели, куда уходят их деньги. Тем более что мы оперируем объемом фонда в 7 млрд рублей. Они должны быть правильно направлены, нужно качественно отработать, – отметил глава республики **Ради Хабиров**.

В Кумертау в прошлом году выполнены работы в 14-ти многоквартирных домах на общую сумму 130,690 млн рублей. Ремонт крыш общей площадью 14 474 квадратных метра выполнен в 13 домах, его стоимость – 118,939 млн рублей (дома №№ 11, 15 по улице Советской, №12 по Логовой, №18 по Лесной, №№8, 27 по Салавата, №46 по Калинина, №10 по Кургазинской, №10 по Окружной, №№ 2, 4, 9 и 10 по Худайбердина). Капитальный ремонт системы теплоснабжения выполнен в одном доме – по Первомайской, 5 – стоимостью 11,751 млн рублей.

Согласно краткосрочному плану, в 2026 году предусмотрен ремонт в 15-ти многоквартирных домах нашего города на общую сумму более 194 млн рублей. В 14 домах предусмотрен ремонт крыши общей площадью 17 982 квадратных метра на сумму 184,678 млн рублей по следующим адресам: дома №№ 7а, 30 по улице Гафури, №№ 4в, 6, 10 по Калинина, №17 по Ленина, №6 по Логовой, №№ 6, 7, 8 по Машиностроителей, №5 по Мира, №№ 4,7 по Окружной и № 6а по Шахтостроительной. В доме № 9 по улице Энергетиков запланирована замена лифтового оборудования стоимостью 10,302 млн рублей.

Пожелаем жильцам МКД – добросовестных подрядчиков, а подрядным организациям – столь же благодарных жильцов, как в «правительственном» доме на Первомайской!

Мария ВЫБЛОВА
ФОТО АВТОРА