

Сколько
борисоглебцев
числятся
пропавшими
без вести

5



Налоги —
все по полочкам:
оплачиваем
до 1 декабря

6



История любви семьи
Облаковых

8



6+

10 ЛУЧШИХ
ГАЗЕТ РОССИИ
2025

РИА ВОРОНЕЖ

Борисоглебский ВЕСТНИК

24 октября 2025 г.

ПЯТНИЦА

80
ПОБЕДА!

Окружная общественно-политическая газета выходит с 1918 года

№ 42 (17317)

Новые квадратные метры

В этом году в Борисоглебске
из аварийного жилья переедут более 60 семей

СТР. 4



Николай и Оксана Копейкины — у нового дома, который получили взамен аварийного

НОВОСТИ

ВОЛОНТЕРОВ ПРИГЛАСИЛИ ПОСОСТЯЗАТЬСЯ

С 20 октября по 5 декабря в округе пройдет ежегодный конкурс «Доброволец года — 2025». Поучаствовать в нем могут волонтеры и активисты старше 14 лет. Цель конкурса — оценить эффективность деятельности добровольцев округа.

— В этом году мы изменили формат конкурса, — рассказала педагог-организатор центра «САМ» Лезина Ксения. — Участникам нужно будет разместить информационные посты о себе в социальной сети «ВКонтакте», а очный этап будет включать в себя выполнение заданий без предварительной подготовки.

Узнать подробности можно по телефону: 8 (47354) 2-52-81.

У БОРЦОВ — ШЕСТЬ МЕДАЛЕЙ ПЕРВЕНСТВА ОБЛАСТИ

Борисоглебцы завоевали шесть медалей первенства области по греко-римской борьбе, которое прошло в Воронеже. Об этом рассказал тренер-преподаватель отделения «Спортивная борьба» спортшколы Александр Первушин.

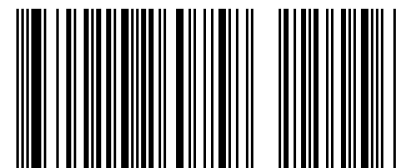
Борисоглебские спортсмены выступили в возрастной категории до 15 лет. Золото соревнований завоевали Владислав Рябушкин и Дамир Биктагиров. Серебро первенства — у Тимофея Верейкина, бронзу получили Тимофей Бреев, Максим Сизов, Кирилл Северюков.

У ПЛОВЦОВ — ДЕВЯТЬ МЕДАЛЕЙ ПЕРВЕНСТВА ОБЛАСТИ

Пловцы завоевали по три золотых, серебряных и бронзовых медали на областных соревнованиях. В стартах поучаствовали 350 спортсменов.

Борисоглебск представили воспитанники тренеров-преподавателей Ольги Перминовой, Елены Красюковой и Богдана Красюкова.

Золото — у Алены Перминовой на дистанции 100 метров кролем, у Софии Чистопрудовой и у Анастасии Филатовой — на 100 метрах комплексным плаванием. Серебро завоевали Максим Южаков, Даниил Ефанов на 100 метрах баттерфляем и Анна Охонская — на 100 метрах кролем. Бронзовые медали — у Матвея Мещерякова на 100 метрах на спине и у Киры Маркиной — на 100 метрах кролем.



4 630010 260758 2 5043

У борисоглебцев, живущих в аварийных многоквартирных домах, есть возможность получить недвижимость надлежащего качества по программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и создание эффективной системы жизнеобеспечения населения» и по нацпроекту «Жилье». Каковы условия программы и сколько человек уже переехали на новое место жительства, рассказали специалисты.

Новые квадратные метры

Места всем хватит

Супруги Николай и Оксана Копейкины недавно стали обладателями нового дома. Они получили жилье взамен старого, аварийного.

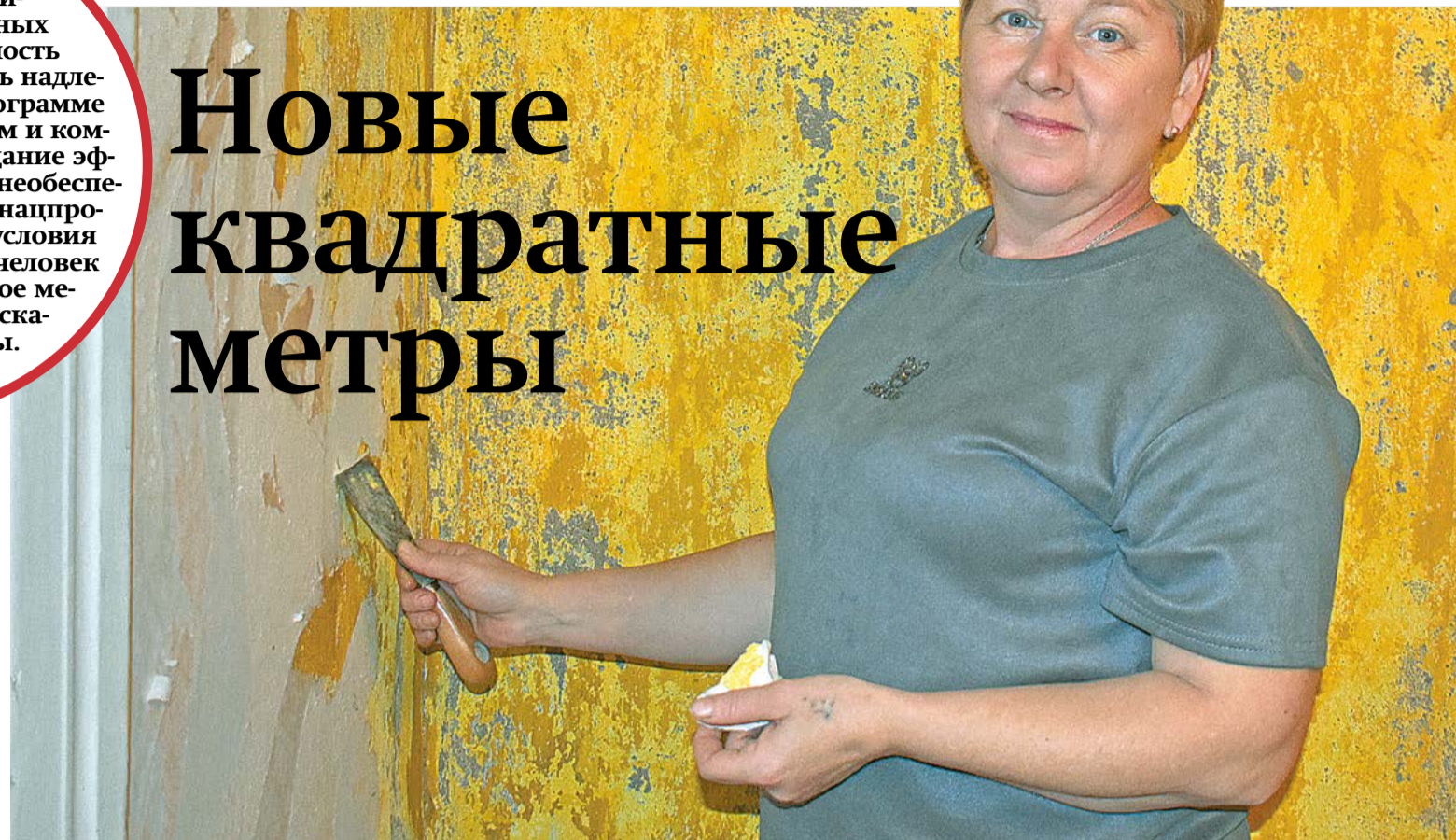
— Наш прежний дом находился в районе Кирпичного завода, — рассказал Николай Витальевич. — Нам принадлежала одна из шести квартир. Жилье досталось супруге по наследству от родителей. Некоторое время мы там жили, по возможности старались содержать его в порядке, но со временем дом ветшал. Он был уже старый, еще дореволюционной постройки. Жить там стало практически невозможно, поэтому мы переехали в съемный дом.

У супругов не было финансовой возможности приобрести собственное жилье, поэтому они решили воспользоваться региональной программой. Получили подтверждение того, что дом находится в аварийном состоянии и обратились с документами в администрацию.

— Для переселения из аварийного жилья нам выделили субсидию — 2,7 млн рублей, — рассказала Оксана Копейкина. — Администрация учла наши пожелания и для переселения приобрела дом в Макуровке. Мы уже давно живем в этом микрорайоне, привыкли, к тому же тут неплохо развита инфраструктура.

Семья Копейкиных многодетная — две старшие дочери уже вышли замуж, купили собственное жилье и уехали от родителей. Двое сыновей, 27-ми и 14-ти лет, пока живут с ними. Старший работает, младший учится в школе.

— Теперь у нас собственный просторный дом в 70 квадратных метров, места всем хватит, — рассказал Николай Витальевич. — По квадратуре он немного больше прежнего, по условиям программы нам и должны были предоставить жилье не меньше того, что было. Здесь есть все коммуникации, но косметический ремонт, конечно, требуется. Все работы планируем завершить через пару месяцев, чтобы к новому году уже въехать в новый дом. Сложностей с подготовкой пакета документов у нас не возникло. Процесс был небыстрым, но результатом мы остались довольны.



Оксана Копейкина готовит стены к поклейке новых обоев

И по программе, и по нацпроекту

В Борисоглебском городском округе, как и в целом по региону, действует программа «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области». Она включает в себя, в том числе и переселение из аварийного жилья.

— Так, например, в этом году в округе запланировали расселение 891,5 квадратного метра аварийного жилья, где проживают 54 человека — это 24 семьи, — рассказала специалист отдела ЖКХ, транспорта администрации округа Галина Борисенко. — На сегодняшний день уже расселили 21 семью. Их бывшие дома стояли по улицам Назаровой, 1 и 4, Кирпичный завод, 9 и Маяковского, 12.

Жители этих домов уже въехали в новое благоустроенное жилье. Еще три семьи в ближайшее время станут обладателями жилых помещений.

Впервые в этом году в округе в рамках реализации национального проекта региональной программы «Жилье» запланировали расселение многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу по адресам: проезд Элеваторный, 2, улица Лермонтова, 41 и переулок Студенческий, 1. Общая площадь помещений, которые нужно расселить — 784,9 квадратного метра. Здесь проживают 38 семей.

— В настоящее время для одной семьи уже приобрели дом, рассказала Галина Владимировна. — Еще 17 семьям подобрали жилые помещения, но документы пока находятся в стадии оформления.

С учетом пожелания владельцев

Претендовать на получение новой недвижимости имеют право собственники многоквартирных аварийных домов, причем это должно быть подтверждено документально.

— Если дом, по мнению собственников, является аварийным, они должны заказать независимую экспертизу, — рассказала Галина Борисенко. — Эксперт проведет оценку и подготовит соответствующее заключение. Далее с документом необходимо обратиться в администрацию округа, где вопрос рассмотрят представители межведомственной комиссии. Они выедут на место, чтобы наглядно убедиться, что здание непригодно для проживания или же можно провести реконструкцию и капитальный ремонт.

Если дом признали аварийным, акт передают в отдел ЖКХ в администрацию округа, специалисты подготавливают пакет документов в министерство ЖКХ и энергетики Воронежской области для внесения сведений в реестр аварийного жилищного фонда Воронежской области.

— На покупку нового жилья 70% выделяют из региональных средств и 30% — из муниципалитета, — рассказала Галина Владимировна. — Итоговая сумма будет зависеть от жилой площади, которая принадлежала владельцу аварийного жилья. Стоимость квадратного метра оценивают в 75 тысяч рублей.



Супруги наводят порядок во дворе

Средства аккумулируются на счете муниципалитета. Покупкой недвижимости также занимаются представители администрации.

— Мы приобретаем имущество с учетом мнения будущих владельцев — в каком районе города они хотят выбрать недвижимость, что планируют приобрести — дом или квартиру, — рассказала Галина Борисенко. — После покупки недвижимости в собственность муниципалитета оформляем ее на нового вла-

дельца. Жилье мы приобретаем на вторичном рынке, но предварительно проверяем, чтобы недвижимость была надлежащего качества.

В прошлом году расселили один аварийный дом на улице Сельскохозяйственной, 13. Здесь было пять квартир общей площадью 213, 1 квадратный метр, проживали девять человек.

Елена ШЕРГЕЛЮК,
фото автора

А какие темы были бы интересны вам? Звоните в редакцию по телефону 8-950-764-89-90 или пишите сообщения группе «Борисоглебский вестник» в соцсетях «Одноклассники» или «ВКонтакте».