

Аномально теплый январь: зимняя зелень на грядке и розы в саду



5

Молодой ветеран СВО — о рутинных подвигах и начатой заново студенческой жизни



8

Какими воспоминаниями поделились борисоглебцы, жившие в блокадном Ленинграде



9

6+

31 января 2025 г.

ПЯТНИЦА

РИА ВОРОНЕЖ

Борисоглебский ВЕСТНИК



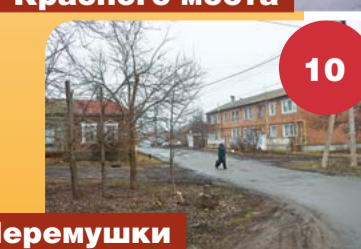
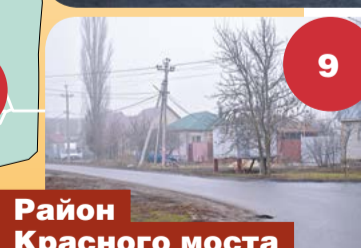
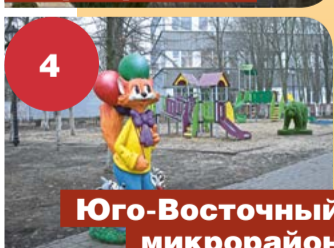
Окружная общественно-политическая газета выходит с 1918 года

№ 4 (17279)

По порядку рассчитайся

СТР. 6

«Борисоглебский вестник» составил рейтинг районов города



НОВОСТИ

НОВАЯ ПОСТАНОВКА — К ЮБИЛЕЮ ПОБЕДЫ

В Борисоглебском драматическом театре начали готовить премьеру к 80-летию Победы. Зрителям покажут пьесу «Трибунал» (12+) белорусского драматурга Алексея Макаенка.

На постановку театр получил более миллиона рублей из федерального бюджета в рамках партийного проекта «Культура малой родины».

Над спектаклем работает приглашенный из Благовещенска режиссер Роман Зареев и художник-постановщик Михаил Карягин из Москвы.

Премьеру запланировали на апрель. Ее покажут в рамках проекта «Театр — детям и юношеству».

ОГНЕТУШИТЕЛЬ МОЖЕТ СПАСТИ ЖИЗНЬ И ИМУЩЕСТВО

В девяти из десяти случаев потушить очаг возгорания возможно самостоятельно без вызова специальных пожарных бригад, если использовать в первые минуты ЧП огнетушитель, рассказал заместитель начальника отдела надзорной деятельности Борисоглебского округа Денис Суховерхов.

Огнетушитель должен храниться вдали от отопительных приборов и прямых солнечных лучей при средней температуре вне досягаемости детей. Использовать просроченное или поврежденное устройство нельзя. Чтобы воспользоваться огнетушителем, нужно сорвать пломбу, выдернуть чеку, направить раструб на очаг возгорания. Огнетушитель следует держать вертикально.

ИНОСТРАНЦЕВ МОГУТ ВЫСЛАТЬ ИЗ СТРАНЫ

Незарегистрированным иностранцам необходимо обратиться в отдел по вопросам миграции. Это нужно сделать до 30 апреля, в противном случае в соответствии с Указом Президента РФ от 30.12.2024 № 1126 нелегалов вышлют из страны с последующим закрытием въезда.

— Настоятельно не рекомендуем пользоваться услугами посредников, которые советуют выехать из страны и снова въехать, — рассказала начальник отдела по вопросам миграции отдела МВД Галина Кузнецова. — Это никак не повлияет на разрешенный срок нахождения на территории России. Если вы уже нарушили сроки пребывания, нужно незамедлительно обратиться в органы внутренних дел для урегулирования правового статуса. В этом случае до 1 мая высылка и закрытие въезда применяться не будут.

По порядку рассчитайся

1 Борисоглебск условно можно разделить на несколько районов. Все они различаются по развитию инфраструктуры — наличию образовательных учреждений, транспортной доступности, мест отдыха. Различна и стоимость жилья. Какой же район находится на вершине пьедестала, а кто плетется в хвосте?

Центр

Центральная часть города — это квадрат между улицами Чкалова, Первомайская, Садовая и Матросовская. Здесь преобладает частный сектор, но есть и многоэтажные дома.

— Средняя цена за квадратный метр составляет от 80 тысяч рублей, — рассказал специалист по недвижимости Алексей Дарьин. — Многие, покупая недвижимость, сразу уточняют, насколько хорошо развита инфраструктура в районе, при этом предпочитают приобретать жилье не на проезжих улицах, а в тихих переулках. В центральной части города можно найти места, в которых все это сочетается.

В центре находится несколько детских садов и школ — на выбор. Сосредоточены практически все профессиональные и высшие учебные заведения. Есть развивающие центры как для детей, так и для взрослых. Тут расположены драматический театр, музей, кинотеатр, детская поликлиника. Для отдыха — вереница скверов с детскими площадками и прогулочными зонами. Для любителей активного образа жизни — спортивный комплекс со стадионом и бассейном. Для гурманов — точки общепита, кафе и рестораны. Есть рынок, множество торговых центров, магазинов и пунктов выдачи. В центре же расположены и ряд производственных предприятий.

Все объекты находятся в шаговой доступности, при этом тут хорошо развито транспортное сообщение — отсюда можно уехать в любую часть города.

Северный микрорайон

В Северном микрорайоне — только многоэтажные дома. Стоимость одного квадрата начинается от 80 тысяч рублей.

В микрорайоне хорошо развита инфраструктура. Здесь находятся больница и поликлиника. Есть детский сад, школа, художественная школа, шахматный клуб, детский дом культуры и ряд других учреждений дообразования. Для любителей активного образа жизни открыты клуб бокса, спортплощадка у школы и сквер. Работает кафе. Есть магазины и пункты выдачи. Хорошо развито транспортное сообщение.

Аэродромная

Микрорайон состоит из многоэтажных панельных и кирпичных домов. Застройка продолжается. Средняя стоимость квадрата начинается от 75 тысяч рублей.

— В микрорайоне есть детский сад, школа, сквер с детской, прогулочной и спортивной зонами, — рассказала председатель ТОС «Чкаловец» Ирина Сотниченко. — У нас открыт спорткомплекс.

Также в микрорайоне есть магазины и пункты выдачи. Хорошее транспортное сообщение.

Юго-Восточный микрорайон

К Юго-Восточному микрорайону традиционно относят не только многоэтажные дома, но и близлежащий частный сектор, пояснили специалисты по недвижимости. Стоимость квадратного метра здесь — от 70 тысяч рублей.



Директор школы № 6 Владислав Каверин больше 30 лет живет в Макуревке

В микрорайоне хорошо развита инфраструктура. Есть школа, детский сад, детская школа искусств, техникум. Работает собственная поликлиника. Для любителей активного образа жизни есть сквер со спортивными тренажерами. Открыта конноспортивная школа. Строят физкультурно-оздоровительный комплекс.

— Я живу в Юго-Восточном микрорайоне 40 лет, — рассказала Любовь Смелова. — Здесь есть все для жизни. Магазины, пункты выдачи, аптеки, небольшой рынок. А еще у нас рядом лес, что тоже немаловажно. Я часто хожу гулять, дышать свежим воздухом. Здесь хорошее транспортное сообщение.

Также в микрорайоне находится промышленное предприятие.

Восточный микрорайон

Восточный — это микрорайон, состоящий из многоэтажных домов. Стоимость квадратного метра здесь — от 80 тысяч рублей.

Несмотря на то, что микрорайон новый, тут хорошо развита инфраструктура. Есть детский сад и школа. Работает ледовая арена, открыта спортплощадка у школы, идет строительство спортивного комплекса с бассейном.

Неподалеку есть магазины и пункты выдачи товаров с маркетплейсов. Ходит общественный транспорт.

Станица

В Станице преобладает частный сектор. Стоимость недвижимости в среднем — 50 тысяч рублей за квадратный метр.

Здесь есть детский сад, школа. Отдохнуть можно в семейном парке развлечений. В прошлом году тут благоустроили сквер «На Парковой» с детской игровой площадкой и спортивными тренажерами. Позаниматься можно на открытой спортплощадке у школы. Есть магазины и пункты выдачи товаров с маркетплейсов. Хорошо развито транспортное сообщение. В шаговой доступности находится лес.

На территории района действует одно промышленное предприятие.

Макуревка

В Макуревке преобладает частный сектор, при этом разброс цен на недвижимость сильно различается.

— Дело в том, что в районе есть как обычные дома, так и новые с хорошим ремонтом, — рассказал Алексей Дарьин. — За квадратный метр в новостройке придется заплатить от 90 тысяч рублей. Средняя стоимость квадрата в обычном доме — 60 тысяч рублей.

Здесь есть детский сад и школа. Для спортсменов оборудовали лыжероллерную трассу, есть спортплощадка у школы.

— Я живу в этом районе 33 года и могу сказать, что здесь есть все необходимое, — рассказал Владислав Каверин. — Мы находимся недалеко от центра, при этом хорошо налажено транспортное сообщение. Рядом речка — для любителей отдыха на природе.

Березки

В Березках есть только частные дома, которые строят местные жители. Некоторые продают уже возведенные особняки. Стоимость квадратного метра — от 65 тысяч рублей.

Здесь нет образовательных учреждений и спортивных объектов, однако есть строительный магазин. В прошлом году в микрорайоне обустроили сквер с зонами отдыха для детей и взрослых.

Общественный транспорт до микрорайона не доезжает.

Район Красного моста

Здесь преобладает частный сектор. Стоимость жилья в среднем составляет от 60 тысяч рублей за квадратный метр. Образовательных учреждений, спортивных зон и зон отдыха нет. Отсутствуют развлекательные и досуговые заведения.

Есть магазины и пункты выдачи товаров. Неподалеку находится речка.

Черемушки

В районе преобладает частный сектор. Стоимость жилья составляет в среднем от 50 тысяч рублей за квадратный метр. Здесь нет ни детского сада, ни школы, ни учреждений дообразования. Зато рядом река и лес.

— Нам не хватает прогулочных зон и зон отдыха, — посетовала местная жительница Зоя Александровна. — Детям негде поиграть и взрослым прогуляться. Из плюсов можно назвать то, что у нас есть продовольственные магазины, пункты выдачи товаров и ездит общественный транспорт.

Елена ШЕРГЕЛЮК, фото автора

	Центр	Северный микрорайон	Аэродромная	Юго-Восточный микрорайон	Восточный микрорайон	Станица	Макуревка	Березки	Район Красного моста	Черемушки
Многоэтажки/частный сектор	Частный	Многоэтажки	Многоэтажки	Поровну	Многоэтажки	Частный	Частный	Частный	Частный	Частный
Средняя стоимость кв. м, в тыс. руб.	80	80	75	70	80	50	60	65	60	50
Детские сады, школы, в баллах	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0
Доп-, профобразование, в баллах	10	10	5	10	0	0	0	0	0	0
Медучреждения, в баллах	10	10	0	10	0	0	0	0	0	0
Спортобъекты, в баллах	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0
Парки, скверы, в баллах	10	10	10	10	0	10	0	10	0	0
Транспортная доступность, в баллах	10	10	10	10	5	10	10	0	5	5
Кафе, магазины, маркетплейсы, в баллах	10	10	10	10	5	10	3	1	3	5
Наличие предприятий	Есть	Спальный район	Спальный район	Есть	Спальный район	Есть	Спальный район	Спальный район	Спальный район	Спальный район