

ТВОЙ ВЫБОР  
ЗА БУДУЩЕЕ  
РОССИИ



#ЗАПОБЕДУ #СВОИХНЕБРОСАЕМ SVOI36.RU

**★ КОНТРАКТ  
НА 1 ГОД И БОЛЕЕ**

★ ЕДИНОВРЕМЕННАЯ  
ДЕНЕЖНАЯ  
ВЫПЛАТА –  
315 тыс. руб.

★ ДОСТОЙНОЕ  
ДЕНЕЖНОЕ  
ДОВОЛЬСТВИЕ –  
от 204 тыс. руб.  
★ СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ

★ СУТОЧНЫЕ И  
ИНЫЕ  
ВЫПЛАТЫ  
/4240 руб./

ГОРЯЧАЯ МНОГОКАНАЛЬНАЯ ЛИНИЯ **122**



РИА **ВОРОНЕЖ**



16+



Все новости

ВЫБРАТЬ РАЙОН >

Истории • Общество

2 декабря 2023, 14:00, Воронеж 2159

## Капитальный вопрос. Воронежские эксперты – о законопроекте об ужесточении правил использования маткапитала

Предполагается, что купить квартиру на средства сертификата можно будет лишь с участием органов опеки



РИА Воронеж Текст – Инна Шульгина, фото – архив РИА «Воронеж»

Депутаты Госдумы выступили с инициативой об ужесточении правил покупки жилья с использованием средств материнского капитала. В частности, предлагается оформлять все сделки при участии органов опеки и попечительства, сообщают «[Известия](#)». Сейчас контроль уполномоченного органа требуется только при перепродаже жилья. Парламентарии считают, что мера поможет в борьбе с незаконным обналичиванием средств. Журналист РИА «Воронеж» выяснила, какие схемы мошенничества с материнским капиталом наиболее распространены в регионе, какая ответственность предусмотрена за подобные аферы и как законопроект может повлиять на сделки с использованием сертификата.

## Основные виды мошенничества с маткапиталом

Воронежский риелтор Илья Никитенко рассказал, что одна из самых распространенных схем мошенничества с материнским капиталом – *покупка ветхого, непригодного для жилья дома в глубинке*, фактическая стоимость которого намного ниже суммы сертификата. Покупатели договариваются с продавцом о завышении цены в документах купли-продажи, оплачивают покупку с помощью маткапитала, а после совершения сделки бывший владелец жилья возвращает им разницу на руки.





фото – pxhere.com

В региональном ГУ МВД подтвердили, что это основная схема мошенников.

– Получатель выплаты предоставляет в отделение Пенсионного фонда РФ фиктивный документ о приобретении квартиры или дома. В некоторых случаях купленная недвижимость для проживания непригодна, и сторонам известно об этом, при этом цена недвижимости искусственно завышена, – добавили в полиции.

»» Ответственность предусмотрена ст. 159.2 УК РФ «Мошенничество при получении выплат». Максимальное наказание – лишение свободы до 10 лет. В 2023 году в Воронежской области было возбуждено два уголовных дела, связанных с

Еще один способ мошенничества – *предоставление фиктивного договора займа* на покупку квартиры или дома, погашение которого впоследствии происходит за счет средств маткапитала. Ранее [РИА «Воронеж»](#) сообщало, что в областном центре под суд пойдут три участника организованной



приобретением жилья с использованием средств маткапитала.

преступной группы за обналичивание сертификатов на маткапитал на общую сумму 5 млн рублей.

Обвиняемые **действовали** от имени кредитной

организации и уговаривали женщин заключать договор ипотечного займа на покупку жилого помещения, после чего те снимали поступившие средства и отдавали наличные фирме. Параллельно с этим мошенники искали недвижимость, реальная стоимость которой не превышала 100 тыс. рублей, хотя в договорах купли-продажи суммы могли составлять до 500 тыс. рублей. Таким образом было совершено 12 преступлений.



фото – архив РИА «Воронеж»

В полиции также рассказали о еще одном незаконном способе получения сертификата: так, в ЗАГС было подано заявление на

получение свидетельства о рождении с пометкой, что ребенок был рожден вне медучреждения.

– Сотрудники ЗАГСа данный факт не проверили, и свидетельство вместе с необходимым пакетом документов было предоставлено в Пенсионный фонд РФ для получения выплаты, – объяснили в МВД.

Илья Никитенко отметил, что есть дополнительные схемы обналичивания выплаты: например, когда родители покупают у своих родственников недвижимость с использованием материнского капитала. Однако, по словам риелтора, на сегодняшний день это не противоречит закону.

”” Если родители купили дом у своих бабушек или дедушек и направили на покупку средства материнского капитала, в этом доме автоматически выделяется доля несовершеннолетнему ребенку. В случае когда они захотят этот дом продать, им обязательно нужно будет предоставить ребенку что-то взамен, показать органам опеки и попечительства, что они приобретут жилье, не меньшее по площади.



**ИЛЬЯ НИКИТЕНКО**  
*Риелтор*

## Чем поможет нововведение?

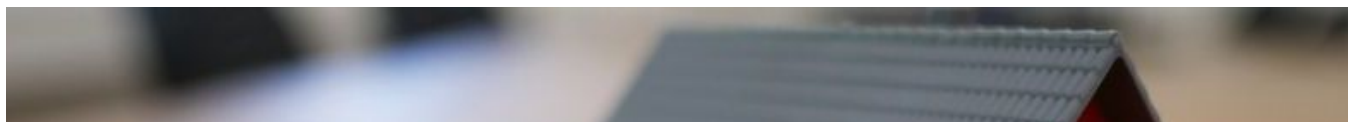




фото – unsplash.com

Риелтор Илья Никитенко отметил, что данный законопроект может пойти на пользу всей системе сделок, связанных с покупкой жилья с участием средств маткапитала.

### **Илья Никитенко, риелтор:**



– Радует, что государство планирует плотно заниматься этим вопросом. Ведь 99% таких строений, приобретаемых за счет материнского капитала, непригодны для жилья. С конца 2019-го – начала 2020-го года Пенсионный фонд начал направлять запросы к местным властям при сомнениях в объекте, который хотят купить люди с использованием маткапитала. Думаю, что существенными изменениями со стороны государства может стать введение отчета об оценке или платной комиссии. Например, на приобретаемый

объект будет выезжать сотрудник администрации, органов опеки и попечительства и – при необходимости – МЧС, чтобы Пенсионный фонд понимал, что средства сертификата действительно пойдут на улучшение условий проживания для ребенка.

## Минусы законопроекта



архив РИА «Воронеж»

По мнению адвоката Владислава Главатских, такие изменения, безусловно, позволят отсеять большую массу мошенников или попросту недобросовестных родителей, пытающихся обналичить материнский капитал через покупку ветхого жилья или банальную покупку жилья у родственников. Но они могут создать и



дополнительный серьезный барьер в получении средств материнского капитала у всех добросовестных родителей.

### **Владислав Главатских, адвокат:**



– Об эффективности этой меры можно судить, опираясь на практику участия органов опеки и попечительства при перепродаже жилья. Даже сейчас они иногда могут существенно усложнить процесс продажи квартиры, приобретенной с использованием средств материнского капитала, доводя ситуацию с получением разрешения до абсурда. Кроме того, от недобросовестных сотрудников органов опеки тоже никто не застрахован. Они иногда могут намеренно затягивать процесс одобрения покупаемой жилплощади, когда явно очевидно, что получатели материнского капитала являются добросовестными и не хотят оставить ребенка без жилья или совершить рискованные сделки с жильем, которые могут привести к нарушению прав несовершеннолетних.

Руководитель отдела продаж агентства «Цитадель» Татьяна Трифонова считает, что механизм исполнения законопроекта следует тщательно продумать – для сокращения бюрократической процедуры рассмотрения и одобрения некоторых объектов недвижимости, которые и так контролируются поднадзорными органами, – например, новостроек.



Такие меры можно применять к частным застройщикам. Вторичному рынку, конечно, сложнее.



Увеличиваются сроки оплаты по материнскому сертификату, нужно будет собирать дополнительные справки, техдокументы от продавца и покупателей, а Соцфонд не будет переводить деньги без распоряжения опеки. У органов опеки и попечительства свой режим и регламент работы, который не способствует сокращению сроков рассмотрения любых заявлений. Боюсь, с увеличением объема работы срок получения распоряжения увеличится. Если сейчас он составляет от 15 до 20 дней, то добавится еще 10–30 дней. А если еще и ипотека, срок выхода на сделку и получения продавцом оплаты становится значительно больше. Как следствие – отказ от продажи собственником вторички.

**ТАТЬЯНА ТРИФОНОВА**

*Руководитель отдела продаж агентства «Цитадель»*

## Справка РИА «Воронеж»

В 2023 году размер маткапитала зависит от того, какой по счету ребенок, когда он родился или был усыновлен. Так, если первый ребенок стал членом семьи до 2020 года, а второй – в 2020 году и позже, родители получат **775 628,25** рубля на второго ребенка. Если оба ребенка родились до 2020 года или единственный ребенок родился с 1 января 2020 года, размер выплаты будет равен **586 946,72** рубля. В том случае, когда первый ребенок родился с 1 января 2020 года, семья получит **586 946,72** рубля, а после рождения второго ребенка – еще **188 681,53** рубля. Если первый и второй ребенок родились до 2007 года, третий – в 2020 году или позже, то семья

получит **775 628,25** рубля на третьего.

Маткапитал можно потратить на улучшение жилищных условий, включая ипотеку, а также на образование любого из детей в семье, на формирование накопительной части пенсии матери, компенсацию затрат на определенные товары и услуги для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов и на ежемесячную выплату на детей в семье, где доход на члена семьи не превышает двух региональных прожиточных минимумов для трудоспособного населения. В Госдуме отмечают, что распределить средства материнского капитала можно одновременно по нескольким направлениям. При этом наличные деньги по сертификату получить нельзя.

Читайте наши новости в [Telegram](#), [«ВКонтакте»](#) и [«Одноклассниках»](#).

VK 0

11



#### МЕТКИ В РАЗДЕЛЕ

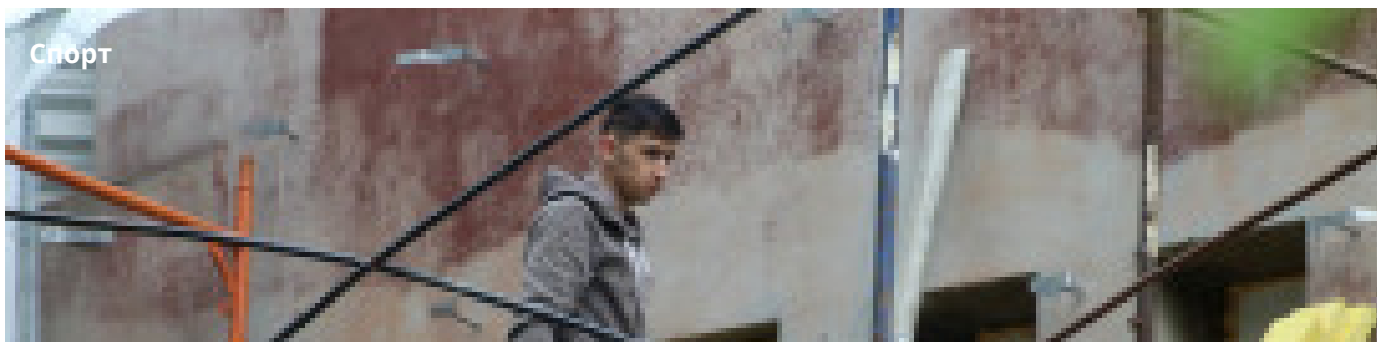
Жилье на материнский капитал • Маткапитал • Материнский капитал в Воронеже •

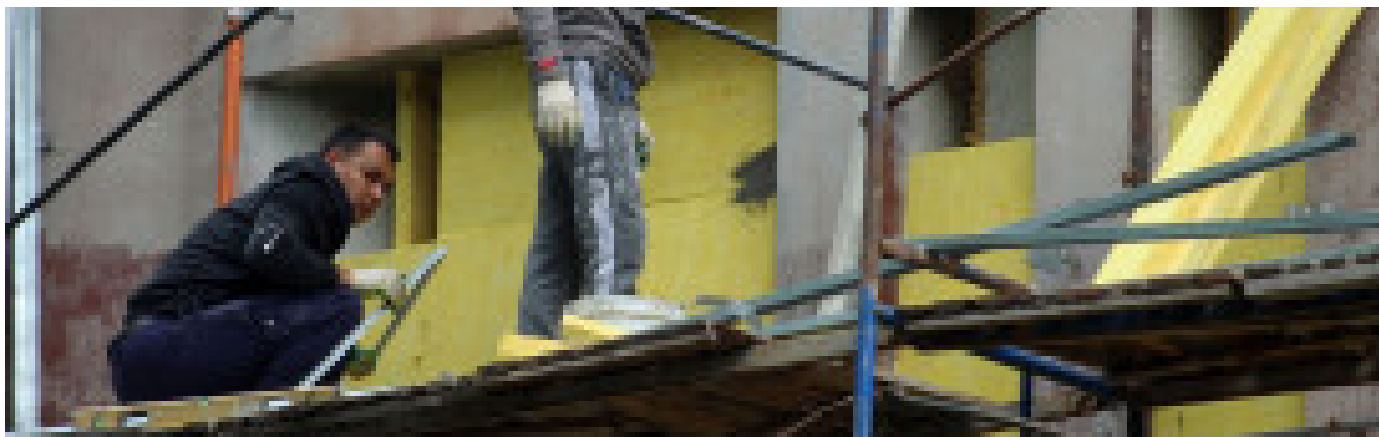
Покупка жилья на материнский капитал – условия приобретения •

Как использовать материнский капитал: куда и на какие цели можно его потратить

## НОВОСТИ В ВОРОНЕЖЕ

Спорт





Ремонт физкультурного комплекса в Воронежской области обернулся уголовным делом *10:54*

---

У студентов Воронежского госуниверситета появится возможность получить два диплома одновременно *10:25*

---

На автобусном маршруте из Воронежа изменится расписание *10:02*

---

Воронежский «Буран» проиграл четвертый матч подряд *09:27*

---

В Северном микрорайоне Воронежа включили воду *08:43*

---

Воронежские полицейские помогли водителю скорой помощи *23 января, 21:15*

---

«У каждого – свой фронт»: губернатор Александр Гусев встретился с воронежскими семьями участников СВО *23 января, 21:00*

---

Полицейские устроят массовые проверки на воронежских дорогах в ночь на 25 января *23 января, 20:50*

---

Работу Воронежской области по патронажу участников СВО и многодетных семей высоко оценил заместитель полпреда президента *23 января, 20:25*

---

Мэрия Воронежа рассказала, будет ли повышаться стоимость проезда в общественном транспорте *23 января, 20:00*

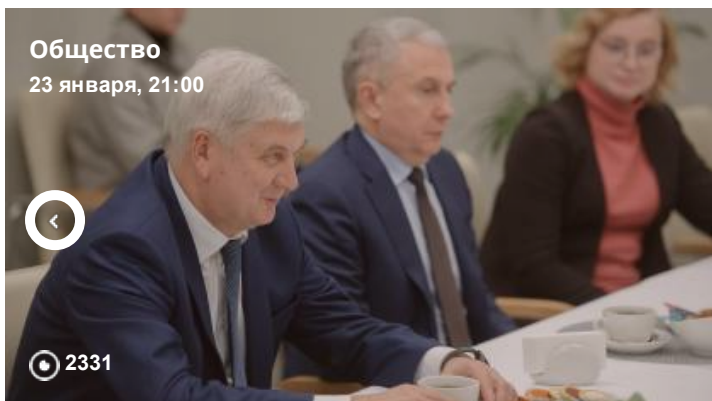
---

Заместитель полпреда президента в ЦФО вручил благодарность зампреда воронежского правительства *23 января, 19:35*

---

**БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ**

## ГЛАВНОЕ НА САЙТЕ



**«У каждого – свой фронт»: губернатор Александр Гусев встретился с воронежскими семьями участников СВО**



**Президент подписал указ о мерах поддержки воронежских многодетных семей**

**РИА | ВОРОНЕЖ**

© АУ ВО "РИА "Воронеж" 2012–2024. Все права защищены.

16+

Новости

Власть

Благоустройство

Общество

Деньги

Происшествия

Криминал

Спорт

Культура

Здоровье

Официально

Что в районах

Инфографика

COVID-19

Сюжеты

Истории

Спецпроекты

Аналитика

Семерочка

Воронежский курьер

Конфиденциальность

Сетевое издание РИА "Воронеж" (Региональное информационное агентство "Воронеж"), (Regional news agency "Voronezh"), (RNA "Voronezh")

Учредители: автономное учреждение Воронежской области «Региональное информационное агентство «Воронеж»; Управление делами Воронежской области

Главный редактор: Пырков Д. Н.



**Правила использования материалов РИА «Воронеж»**

**Контакты редакции**

**Адрес редакции, издателя: 394030, г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 31е, пом. 1/1**

**Адрес электронной почты: [info@riavrn.ru](mailto:info@riavrn.ru), [riavrn@govvrn.ru](mailto:riavrn@govvrn.ru), [office@ria-vrn.ru](mailto:office@ria-vrn.ru)**

**Телефоны редакции: +7 (473) 259 31 73, +7 (473) 277 66 98, +7 (473) 259 31 73**

**Размещение рекламы: +7 (473) 235 64 24, +7 (473) 235 56 81, +7 (920) 229 30 25; [ra@ria-vrn.ru](mailto:ra@ria-vrn.ru)**

Сетевое издание РИА "Воронеж" (Региональное информационное агентство "Воронеж"), (Regional news agency "Voronezh"), (RNA "Voronezh") зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 13 июня 2019 г.

Свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77 - 75878