

402 НОВОСЕЛЯ «С ВИДОМ НА НОВУЮ ШКОЛУ»

Город строит дома для тех, чье жилье непригодно для жизни

Семь блок-секций высотой от шести до восьми этажей для иркутян, чьи дома признаны аварийными, возводятся на улице Ярославского. Новые квартиры получат 402 семьи! Ввод в эксплуатацию этого жилого комплекса позволит закрыть программу, по которой расселяют горожан, чье жилье признано аварийным до 1 января 2017 года. И начать новый этап — для жителей домов, признанных аварийными уже после 1 января 2017 года. Стройка для переселенцев на Ярославского началась в декабре 2024 года, и большая часть домов уже возведена, строители приступили к утеплению и облицовке фасадов готовых зданий. Репортерская группа «Иркутска» вместе с мэром города Русланом Болотовым и другими ответственными лицами прошла по этажам новостроек, чтобы увидеть, как идут дела на объекте, который выростом с самой большой школой города.

На стройплощадке многолюдно — работают десятки людей: строители, водители, грузчики, монтажники, электрики, вентиляционщики, кровельщики, сантехники и другие специалисты. Из окон доносятся характерные звуки работающих инструментов — миксеров, дрелей, резаков, шуруповертов. На балконе идет установка противопожарных эвакуационных лестниц, с площадки подвесных лифтов ведется монтаж наружного слоя утеплителя, на одном из участков уже смонтирована финишная отделка, а первые этажи почти везде оформлены кирпичом.

С улицы хорошо видно, что в центральных блок-секциях (тех, что стоят параллельно улице Ярославского) почти во все оконные проемы вставлены стеклопакеты. Они затянуты изнутри строительной пленкой от пыли, отчетливо кажется, что в квартирах уже висит тюль. Заходим внутрь через подъездные (временные) двери, поднимаемся по лестнице мимо пустой пока шахты будущего лифта — и везде, на каждом этаже, ведутся разные работы, гудят инструменты.

Еще немного — и сразу в пяти блок-секциях этого жилого комплекса квадратные метры, перегородки



Улица Ярославского, жилой комплекс «у новой школы» — так его неофициально называют местные жители: окна части квартир выходят на только что построенную школу (самую большую в Иркутской области). Пять монолитных каркасов домов (из семи предусмотренных в этом ЖК) уже готовы. Прямо сейчас на объектах идет гидроизоляция кровли, монтаж окон, фасада, внутренних сетей вентиляции, электроснабжения, водоснабжения, отопления и канализации, лифтового оборудования. Еще немного — и в домах начнется внутренняя отделка: сдаваться квартиры будут в чистовом варианте. Останется лишь расставить мебель

и стены превратятся в полноценные квартиры. Уже сейчас здесь видны очертания будущих помещений: стены построены, вентиляционные шахты обкладываются газоблоками, комнаты намечены металлическими профилями. Почти везде протянута электропроводка, а в комнатах установлены и греют радиаторы.

Представители подрядной организации ООО СК «Энергострой» показывают собравшимся планировки будущих квартир, их устройство.

— Это однокомнатная квартира.

Смотрите: коридор, санузел, здесь кухня, а это комната, — объясняют строители. —

К лету некоторые квартиры уже будут в высокой степени готовности, сюда можно будет прийти, показать жилье будущим хозяевам.

Окна здесь, кстати, выходят на новую, самую большую в городе школу № 58 имени 80-летия Великой Победы.

— Я прошу обратить внимание, — акцентирует мэр Иркутска Руслан Болотов. — Мы не можем расселять горожан «метр в метр», потому что некоторые сейчас живут на 10–12 квадратных метрах, а по закону жилое помещение на одного человека не может быть меньше 28 «квадратов». В связи с этим необходим большой объем дополнительного финансирования — мы должны пре-

доставить гражданину квартиру соответствующей площади, тем самым улучшить его жилищные условия. При этом разница затрат компенсируется исключительно из местной казны. Мы с вами сейчас как раз в такой однокомнатной квартире.

Идем дальше и попадаем в соседнюю квартиру, а сориентироваться в многочисленных помещениях помогают провода, над которыми указано: «звонок» — значит, здесь вход к соседям.

— Стоит задача до конца текущего года сдать эти дома и вручить ключи будущим хозяевам, — рассказывает Евгений Харитонов, заместитель мэра — председатель комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

— Подрядчик берет на себя эти повышенные обязательства при своевременном финансировании и предлагает сдать объекта гораздо раньше официального срока, который был намечен на конец 2029 года.

— Важно отметить, что около 30 собственников аварийного жилья выбрали для себя другую форму зачета: в конце 2025 года они получили возмещение за изымаемое помещение, которая рассчитывается в установленном порядке с участием независимого оценщика, — уточняет Елена Пешкова, начальник департамента жилищной политики комитета градостроительной политики адми-



Финансирование строительства ЖК осуществляется по муниципальной программе в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» из трех источников: Фонда развития территорий, областного и городского бюджетов.

Что будет с аварийным жильем?

- ✓ Часть таких объектов снесут. А на освободившихся участках появятся парки и скверы, оздоровительные или спортивные объекты, поликлиники, школы, детские сады и социальное жилье. Иные форматы использования земель не предусмотрены законом.
- ✓ Если освободившиеся аварийные дома являются памятниками архитектурного наследия, то они будут законсервированы, а в дальнейшем восстановлены.



Мэр Иркутска Руслан Болотов и его заместители — руководители профильных комитетов администрации города на осмотре социального объекта: жилого комплекса на улице Ярославского, предназначенного для расселения иркутян из аварийных домов



Строители в одной из квартир работают над устройством вентиляционной шахты. В помещении тепло, уже разведена электропроводка, вставлены окна. Впереди — монтаж трубопроводов и многое другое