



ОБСУЖДАЙТЕ НОВОСТИ
В НАШИХ ГРУППАХ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



ВСЕ НОМЕРА ГАЗЕТЫ
В ЦИФРОВОМ ФОРМАТЕ НА САЙТЕ
ROVO.MARKET

АКТУАЛЬНО | 3

Новый год отметим здесь

Более двухсот семей красноярцев из аварийных домов получили квартиры



Все фото: Михаил ШУКЛИН



Старый двухэтажный барак на улице 3-й Смоленской (вид со двора).

Новый жилой комплекс на улице Крайней — две многоэтажки и детсад.

ЖИЛЬЁ

Александр МАКАРОВ

Красноярск, почти как Нью-Йорк, город контрастов. У нас в городе ещё есть места, где с одной стороны дороги стоят новые многоэтажки, а с другой — почерневшие от времени деревянные бараки. Самое печальное — в этой разрухе десятилетиями живут люди. Трудно представить, что они чувствовали, когда получили ключи от квартир в новом жилом доме, но давайте попробуем вместе пережить эти эмоции.

ДВА МИРА В ОДНОМ КВАРТАЛЕ

Улица 3-я Смоленская — это четыре двухэтажных барака почти на берегу Енисея, в 100–150 метрах от забора онкологического центра. В одном из этих домов (1960 год постройки) уже 26 лет живёт семья Турусовых. Муж — Андрей Владимирович, газосварщик, жена — Лариса Владимировна (так тоже бывает) работает в супермаркете. Старшая дочь живёт отдельно, младшей 14 лет. Девочка серьёзно занимается танцами. Ребёнок чуть ли не каждый день ездит на правый берег в ДК имени 1 Мая.

Квартира у Турусовых неплохая. Планировка «под себя», хороший ремонт, пластиковые окна. Отличный вид на Енисей. Тепло и очень чисто, хотя в доме живут кошка и собака.

— Ремонт мы сделали

ещё года три назад, — рассказала Лариса Владимировна. — Нам тогда все говорили: «Зачем вам это? Вы же под снос идёте». Но не жить же нам в грязи?

За дверью этой уютной квартиры как будто другой мир начинается. Обшарпанный подъезд с провисшими проводами и настешью открытыми древними электрощитами, облупившейся краской и вспученными листами ДВП на стенах. Потёртая деревянная лестница, люк на чердак без крышки. Входную дверь недавно оторвал штормовой ветер.

Сам дом с трёх сторон зарос бурьяном. На заднем дворе — давно обвалившиеся сарайки. Чуть дальше заброшенные дачи и целый квартал двухэтажных каменных домов. Не уверен, что все, но большинство явно нежилые. Гравийная дорога в рытвинах и ухабах.

— Раньше здесь было хорошо, — вспоминает Лариса Владимировна. — Много зелени, цвели настоящие сады — вишня, груши, абрикосы. С яра (крутой берег реки. — Прим. автора) была тропинка к воде. Мы там часто гуляли. Была такая деревушка практически в центре города. Все друг друга знали. Сейчас в нашем доме остались три семьи, в соседнем — одна. Жалко, конечно, но я рада, что мы переезжаем. Главное — мы снова будем жить на берегу Енисея.

НА КРАЙНЕЙ НОВОСЕЛЬЕ

Семья Турусовых действительно переезжает на улицу Крайнюю, в новый



Ключи Ларисе Турусовой вручил Михаил Рабушко.

комплекс из двух 17-этажных жилых домов (288 квартир) и детского сада на 190 мест. Это на съезде с Октябрьского моста, прямо на берегу Енисея.

Фасады только что построенных домов отделаны светлыми панелями из пластика с разноцветными вставками, балконы закрыты тонированным стеклом. Во дворе несколько детских площадок, универсальный спортивный комплекс, пара автостоянок и линия уличного освещения. На подъездных дорогах свежий асфальт, пешеходные зоны выложены брусчаткой — обычной и ребристой, для слабовидящих.

В домах одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с классической чистовой отделкой: ровные стены, обои, линолеум, натяжные потолки, полный комплект санфаянса и электрооборудования. Пластиковые окна и большая (сразу на две комнаты) лоджия. Батареи уже тёплые. Два лифта, мусоропровод, большая лестничная площадка. Так что переезжать можно хоть сегодня.

Общая стоимость двух таких многоэтажек (вме-

сте с проектными работами) — более миллиарда рублей. Необходимые средства город получил из краевого бюджета. Построили этот жилой комплекс всего за полтора года. Ключи от новых квартир получат 216 семей (около 500 человек), которые ранее проживали в аварийных домах на улицах Семафоровой, Рейдовой, Станочной, Качинской, Свердловской, Лесной и Ленина. Остальные 72 квартиры передали подросткам-сиротам.

Гарантийный срок на эти дома — пять лет. Так что у жильцов масса времени, чтобы не только выявить все недостатки, но и исправить их за счёт строителей. Семья Никитиных уже нашла один — надо немного подрегулировать дверь на балкон. «Это мелочи, и на самом деле нас всё устраивает, — не скрывает своей радости молодая бабушка Лариса Никитина. — Здесь всё рядом — и магазины, и аптеки, и дети тут недалеко живут. Наша новая квартира тоже трёхкомнатная и даже больше на несколько метров, чем старая. Так что Новый год отмечать будем здесь».



Семья Никитиных в своей новой квартире.

РАБОТА ПРОДОЛЖАЕТСЯ

Ключи новосёлам вручили исполняющий обязанности министра строительства края Михаил Рабушко и и. о. руководителя департамента градостроительства Красноярск Сергей Шикунов. На короткой церемонии (на холодном ветру особо не поговоришь) представители региональной и городской власти искренне поздравили счастливые семьи и детей-сирот, получивших новые квартиры, пожелали им счастья и успехов.

Затем им пришлось отвечать на вопросы журналистов. «В Красноярске в ходе реализации адресной программы по переселению граждан из аварийного жилья с 2019 года в новые квартиры переехали более пяти тысяч человек, — уточнил Сергей Шикунов. — До конца следующего года мы планируем переселить из аварийного жилья ещё около тысячи горожан. Всего за время реализации этой программы в Красноярске снесут старые аварийные дома общей площадью 82,5 тысячи квадратных метров». Глава департамента

градостроительства добавил, что у местных властей уже есть планы на ряд земельных участков, которые освободятся после сноса почти развалившихся домов. «Мы постараемся ввести их в оборот с максимальной пользой для Красноярска», — сказал Сергей Шикунов.

«Задачу по переселению граждан из аварийного жилья мы решаем всеми доступными способами — покупаем квартиры на вторичном рынке, строим новые дома, предоставляем денежные выплаты, — заявил Михаил Рабушко. — Краевые власти рассчитывают, что все дома, признанные аварийными до января 2017 года, мы снесём до конца будущего года. Это на год раньше, чем планировалось. Сейчас началась подготовка к следующему этапу программы».

АКЦЕНТ

В 2023 году в Красноярском крае планируют расселить 51,2 тысячи квадратных метров аварийного жилья. Новые квартиры получат 2 940 человек.