

Четыре микрорайона для Ростова: какие крупные жилые комплексы начнут строить в 2023 году

26 апреля 2023 16:07

988 0

Обзоры

По итогам первых трех месяцев этого года власти Ростова выдали разрешения на строительства лишь четырех многоквартирных домов в новых жилых комплексах. Первый квартал был не богат на события на рынке недвижимости донской столицы. Но уже в апреле власти и застройщик объявили о четырех новых проектах комплексного развития территорий. При их реализации на рынке Ростова появится еще 2,5 млн квадратных метров жилья, а также не менее десятка новых объектов социальной инфраструктуры. ДОМОСТРОЙРФ.РУ собрал всю информацию о новых проектах КРТ.



Фото: ru.freepik.com/author/freepik

Пустырь на Таганрогской станет микрорайоном

В районе ул. Таганрогской в Ростове будет построен новый микрорайон, состоящий из 22 многоквартирных домов общей площадью около 500 тыс. кв. м. Застройщиком выступает ООО «СЗ «Ростовстрой-Дон» (входит в ГК «СМУ № 1»). Известно, что на территории будущего жилого комплекса разместятся три детских сада и несколько

школы, а также спортивный комплекс. Также запланировано обустройство нового сквера и пешеходной аллеи протяженностью полтора км.

Начало его реализации запланировано на нынешний год, а завершится он ближе к 2034 году. Застройщик, как пояснил замминистра, уже получил земельные участки под застройку в границах: ул. Таганрогская — пер. Нефтяной — пер. Элеваторный.

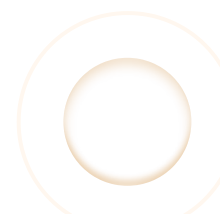
По информации заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сергей Вифлянцева, всего в новый девелоперский проект будет вложено порядка 42 млрд рублей. Создание микрорайона уже поддержано на региональном уровне. Проект получил статус масштабного инвестиционного.

Из открытых источников известно, что ООО СЗ «Ростовстрой-Дон» зарегистрировано в августе прошлого года. Генеральным директором компании является Дмитрий Грачев, а учредителями — ООО СЗ «Ростовстрой» и ООО «Лернако», которые в свою очередь аффилированы с семьей депутата Заксобрания области Асланбека Джюева и президентом ФК «Ростов» Арташесом Арутюнянцем.

Левенцовке добавят высоток

Еще один проект на пресс-конференции анонсировал Сергей Вифлянцев. На месте бывшего авторынка «Фортуна» на пересечении ул. Малиновского с ул. Еременко и ул. Доватора к 2032 году появятся семь высоток общей площадью до 200 тыс. кв. м.

По его словам, в 2023 году также начнется застройка территории бывшего авторынка на улице Малиновского. Сейчас идет работа с инвесторами. Планируется построить 7 многоквартирных домов общей площадью порядка 200 тыс. кв. метров. Проект «Малина парк» будет реализовывать ГК «СК10».





Изображение: sk10.ru

В генплане жилого парк есть информация, что на территории комплекса построят школу, стадион, министадион, торговый центр. Ранее сообщалось, что здесь также построят два детских сада и обустроят до двух тыс. парковочных мест.

Между «5 элементом» и «Западной резиденций» возведут «Левенцовку-2». По данным Сергея Вифлянцева, проектом займется ГК «Сокол». В создание нового микрорайоне будет вложено примерно 37 млрд рублей. Там построят 23 МКД на 600 тыс. кв. м, два детских сада, образовательный комплекс, состоящий из школы и еще одного дошкольного детского учреждения. Причем первый детский сад там построят уже в будущем году.



Фото: Rostov-gorod.ru

В апреле стало известно, что власти области предоставили ООО СЗ «Левенцовский» земельные участки без торгов для реализации масштабного инвестпроекта.

«Закладывая новый микрорайон, власти должны задумываться, какая последовательность реализации будет обеспечена в этом микрорайоне — а это в первую очередь детский сад и школа, затем объекты здравоохранения, культуры, спорта. Если это масштабный инвестиционный проект, то в обязательном порядке инвестор участвует в появлении социальных объектов», — заявил губернатор Василий Голубев.

Известно, что ООО СЗ «Левенцовский» было учреждено 2022 году СЗ «Галактика», принадлежащая девелоперу и депутату Заксобрания области Арутюну Сурмаляну.

«Интеко» потянуло за Ростовское море

В апреле также появилась новость о том, что новый владелец активов «Интеко» планируется продать девелоперский бизнес компании в Ростове-на-Дону за три млрд рублей. В ходе пресс-конференции, на которой Smipex-Интеко презентовал строительный бизнес, был обнародован проект застройки участка в районе Ростовского моря.

Как пояснил руководитель ростовского бизнеса «Интеко» Дмитрий Яценко, в планах построить около 900 тыс. кв. м.

«У нашей компании большой опыт комплексного освоения территории. Сейчас мы строим 300 тыс. кв. м жилой недвижимости в Левенцовском микрорайоне, а с 2008 года возвели в городе 1,1 млн кв. м. жилья. Площадка у Ростовского моря позволит нам нарастить выручку вдвое и увеличить присутствие на рынке», — поделился подробностями Дмитрий Яценко.

В пресс-службе девелопера рассказали, что ранее было получено разрешение на подготовку проектов планировки и межевания территории между ул. 3-й Лазерной, пер. 1-м Резным и рекой Темерник. Социальная инфраструктура будущего микрорайона будет включать в себя три школы, пять детсадов, поликлинику и спортивный комплекс.

«Гибкая квартирография сделает новый микрорайон одинаково удобным для семей с детьми, холостяков и старшего поколения. В домах комфорт-класса будут предусмотрены разные планировки от студий до четырехкомнатных лотов от 20 до 90 кв. м. Получение разрешения на строительство планируется в четвертом квартале 2024 года», — рассказали Smipex-Интеко.

Ранее ДОМОСТРОЙРФ.РУ рассказывал о том, [как будут застраивать левобережную часть Ростова-на-Дону](#).

Самые интересные новости портала ДОМОСТРОЙРФ.РУ читайте в [Telegram](#) и [ВКонтакте](#).

Автор: Александр Гаврилов

Ошибка в тексте Ctrl + Enter

При использовании материалов ссылка на domostroydon.ru обязательна.

Поделиться:



Главные новости этой недели

Прямой автобусный маршрут запустили из Ростова-на-Дону в Стамбул

Вчера 15:38



Парк «Мельник» на месте мукомольного завода в Ростове откроют в мае 2024 года

17 января 15:50

Десять школ и четыре детских сада построят в Ростовской области в 2024 году

17 января 13:06

Цена за «квадрат» в новых домах Ростова выросла почти на 15% за 2023 год

16 января 17:11

Обзоры



Обзоры

Число ДДУ на жилье в Ростове растёт третий месяц подряд

Обзоры

День строителя: проверьте, насколько хорошо вы разбираетесь в строительстве

ие-

[Смотреть всё](#)

Инструкции



Инвестиции в недвижимость: как выбрать и где купить квартиру



Как продать квартиру в ипотеке: способы, риски, нюансы

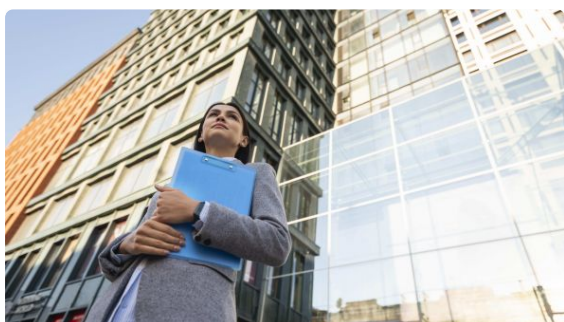


Дарение недвижимости: как правильно оформить сделку и можно ли ее отменить



На каком этаже лучше выбрать квартиру

Мнение эксперта



Мнение эксперта

8 важных вопросов о рынке недвижимости в 2024 году: прогноз экспертов



Мнение эксперта

Покупать квартиру или подождать: что делать россиянам после повышения ключевой ставки



Мнение

**Повыш
27 окт
рынка**



[Смотреть всё](#)

Новости

Планам по застройке левого берега Дона может помешать сложный гидрологический режим

Сегодня 16:30

Власти выдали разрешения на строительство 5 многоквартирных домов в Ростове-на-Дону

Сегодня 16:27

Тридцать объектов ЖКХ введут в эксплуатацию в Ростовской области до конца го

Сегодня 15:14

Здание спортшколы отремонтируют за 56 миллионов рублей в Матвеево-Курганском районе

Сегодня 14:02

На сутки отключат воду на нескольких улицах Первомайского района Ростова-на-Дону

Сегодня 12:03

[Смотреть все](#)

Подпишитесь на новости недвижимости


Электронная почта

[Подписаться](#)

Следите за нами в соцсетях

 Telegram

 Vkontakte

 Yandex.Zen

