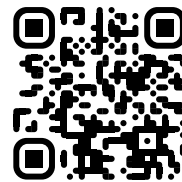


3 млрд рублей стоит каждый из 22 спорткомплексов, возводимых в этом году в рамках ФАИП **с. 2**

Эксперты «СГ» настаивают на отказе от неэнергоэффективных технологий в строительстве **с. 12-13**

Валерий Савченко о реализации жилищных и инфраструктурных проектов на Ставрополье **с. 14**



Издаётся
с апреля 1924

98 **99** 100 лет
2024

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№40 (10768) 27 октября 2023

Подставить плечо

«Создание» отраслевых
побед и проблем

Оксана САМБОРСКАЯ

Всероссийский строительный конгресс «Создание» прошел на прошлой неделе в столичном инновационном кластере «Ломоносов». Ежегодная встреча ключевых игроков отрасли собрала полный зал экспертов — больших чиновников, крупных девелоперов и известных производителей стройматериалов.



Открыл мероприятие руководитель аналитического центра финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» **Михаил Гольдберг**, рассказавший о макро-

экономических триггерах, влияющих на текущую рыночную ситуацию, и напомнивший, что в III квартале 2023 года, особенно в августе-сентябре, на фоне резкого роста ключевой ставки и ослабления рубля на ипотечном рынке наблюдался ажиотажный спрос на квартиры в новостройках. Прирост ипотечного портфеля за восемь месяцев (2,4 трлн рублей) уже превысил показатель за весь прошлый год (2 трлн). Активизация продаж привела к росту строительной активности девелоперов. «По состоянию на октябрь в стране было запущено 33 млн квадратных метров новых проектов. Это рекорд, — подчеркнул он. — По октябрю мы видим, что тенденция продолжается — будет еще не менее 4 млн «квадратов».



Данные главного аналитика «ДОМ.РФ» и стали началом развернувшейся на пленарном заседании конгресса дискуссии, тон которой задал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) **Антон Глушков**. По его мнению, несмотря на уже достигнутые результаты, озвученные Михаилом Гольдбергом, строителям сегодня стоит задуматься и о будущем. С этой целью глава профсообщества выделил четыре блока проблем, которые должны быть решены для дальнейшего развития отрасли.

с. 3 →

Импульс стройке

Весь МСЧ-2023 в репортаже «Стройгазеты»



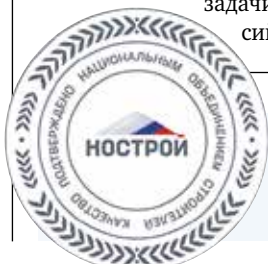
Владимир ТЕН

Наверное, петербургский «Экспофорум» видел и более представительные и многолюдные мероприятия, но по внутреннему накалу и эмоциональности прошедший в нем III Международный строительный чемпионат (МСЧ-2023) — совершенно уникальное событие, организованное Минстроем России, государственной корпорацией «Росатом», ПАО «Газпром», президентской платформой «Россия — страна возможностей» и правительством Санкт-Петербурга.

Если принять допущение, что все мы — элементарные частицы, составляющие материю общества, то не будет преувеличением сказать, что «Росатом» (не следует забывать, где придумали и воплотили идею МСЧ) сумел придать всем участникам мероприятия совершенно невероятную — атомную — энергию и использовать ее в созидательных целях. «Экспофорум» в дни чемпионата бурлил, подчиняясь одной задаче — дать мощный импульс российскому строительству.

«СГ» уже подробно информировала читателей о числе участников, призовом фонде, индивидуальных и командных номинациях, сопровождавшей соревнования деловой программе, о суперсовременном антураже выставочных пространств и духе предстоящего действа. Впрочем, ощутить атмосферу МСЧ-2023 можно было, только окунувшись с головой в его эпизоды, а это помимо самой соревновательной части среди 1 500 участников по 25 номинациям в «Основной», «Студенческой» и «Школьной» лигах — еще и более 80 мероприятий деловой программы и обширная экспозиция, в этом году значительно усиленная Международной выставкой ЖКХ и стройкомплекса UtiliCon. Понятно, что никаких газетных площадей не хватит для описания всего, происходившего в Северной столице с 17 по 20 октября. Поэтому сосредоточимся на ключевых мероприятиях чемпионата, ставшего местом притяжения как для российских и зарубежных строительных компаний, так и для предприятий, работающих не только в строительной индустрии, но и на стыке с ней.

с. 4-10 →



Нацобъединение впервые в России внедрило систему цифровой маркировки строительной продукции **с. 2**

ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



с.1 Слова напутствия

Не будет преувеличением сказать, что особую значимость III Международному строительному чемпионату придало приветственное обращение к его участникам главы государства. «Сегодня наша страна последовательно реализует масштабные планы по благоустройству городов и поселков, обновлению инфраструктуры и ЖКХ, возведению жилья, современным социальным, промышленным, энергетическим, транспортным объектам, — отметил Владимир Путин. — А сам строительный комплекс является одним из локомотивов национальной экономики. Такие весомые результаты — заслуга трудовых коллективов отрасли, строителей, рабочих, инженеров, проектировщиков. Рассчитываю, что ваш чемпионат, ставший традиционным, и впредь будет способствовать подготовке молодых кадров, продвижению передовых компетенций и технологий, качественному развитию стройиндустрии и профильного образования и, конечно, повышению престижа благородной и созидательной профессии строителя».

В свою очередь, премьер-министр страны Михаил Мишустин добавил, что «подготовка квалифицированных специалистов, наращивание инженерных компетенций являются ключевыми факторами достижения технологического суверенитета России, и правительство уделяет этому направлению особое внимание». В частности, запущены программы «Приоритет-2030» и «Профессионалитет», создаются передовые инженерные школы. «Благодаря интеграции науки, образования и рынка труда студенты и аспиранты могут принимать участие в решении прикладных задач, обеспечивать конкурентоспособность и устойчивое развитие нашей страны», — считает Михаил Мишустин.

«Ежегодно мы увеличиваем масштаб чемпионата — привлекаем все больше компаний и участников из разных государств, расширяем призовой фонд, добавляем новые номинации, — рассказал на открытии МСЧ-2023 директор по капитальным вложениям, госстройнадзору и госэкспертизе госкорпорации «Росатом» Геннадий Сахаров. — В этом году впервые соревнования проходят в рамках не только промышленного строительства, но и жилищного. Уже второй год успешно проводится «Студенческая лига» по 19 номинациям. В 2023 году впервые учреждена «Школьная лига» по четырем номинациям для учащихся 8-10 классов».

Себя показать, на других посмотреть

Надо отдать должное организаторам МСЧ-2023: им удалось «упаковать» в одно пространство «Экспофорума» и соревнования по 25 номинациям, и бесчисленное множество мероприятий деловой программы, и громадное мультимедийное выставочное пространство. При этом к формированию последнего они тоже подошли с выдумкой. Например, «Технологический кластер» был создан как инновационная платформа для предпринимателей стройотрасли, где были аккумулированы все меры господдержки, предоставляемые институтами развития федерального и регионального масштабов. «Научно-образовательный кластер» представлял собой площадку, на которой соединились траектории отраслевых учебных программ от представителей государственного и корпоративного образования. В «Открытом лектории» прошли самые актуальные выступления, дискуссии и мастер-классы лидеров отрасли. «Региональный кластер» сформировался как зона достижений регионов России в сфере строительства, разделенная на восемь блоков с презентацией каждого федерального округа страны.

Ну и, наконец, в рамках UtiliCon Минстрой России в режиме реального времени представил инновационные строительные технологии и инженерные решения будущего. Впервые на единой площадке собрались ведущие российские производители и по-



Импульс стройке

ставщики, застройщики и корпоративные заказчики, компании, представляющие новейшие решения в сфере ЖКХ, строительства и благоустройства. Посетители выставки, в том числе официальный талисман МСЧ-2023 — муравей-строитель, увидели решения промышленного и гражданского

строительства: уникальную технологию капитального ремонта многоквартирных домов без выселения жителей, технологии строительства быстровозводимых зданий из полистиролбетона, вахтовые городки, переработку использованной металлопродукции, а также профильные цифровые решения.

Какой быть стройке в будущем

Деловая программа МСЧ-2023 была «заточена» под обсуждение стратегически важных задач, стоящих перед стройкомплексом России, СНГ и дружественных государств. Концептуально было утверждено восемь треков: стратегический, между-





ровизация всех процессов инвестиционно-строительного цикла. «Мы должны сформировать единые требования для базовых продуктов — информационных систем управления строительством, систем обеспечения градостроительной деятельности и регионального стройнадзора, — пояснил он. — Данные блоки решений вкуче с переводом экспертизы в цифру обеспечат работу строителей в формате электронного взаимодействия».

Далее глава Главгосэкспертизы России Игорь Маньлов поделился тем, какие основные задачи стоят перед всей отраслью и Главгосэкспертизой как неотъемлемой ее частью: «Стройка переживает трансформацию. Сегодня стройкомплекс формирует новую модель управления, в основе которой лежат информационные технологии. Мы не можем измерять стройку инвестиционными решениями: это прошлый век. Сейчас речь должна идти уже об управлении стоимостью». С этой целью подведомственное ему экспертное сообщество объединяет в настоящее время порядка 8 тыс. аттестованных специалистов и фактически уже осуществило переход к единой цифровой среде.

Генеральный директор компании IUNO Анастасия Морозова, прежде возглавлявшая представительство Autodesk в России, предложила участникам дискуссии ознакомиться с основными трендами и мировыми тенденциями, уже сегодня формирующими стройиндустрию будущего, и ответить на самые важные вопросы и вызовы нового времени: «Мы хотим, чтобы наши дети жили там, где они будут здоровыми? Если же мы посмотрим на стройку, то она по-прежнему остается одним из самых крупных производителей углекислого газа — в совокупности около 13%, — посоветовала она. — А еще 27% получаем от того, как мы с вами нагреваем и охлаждаем здание. Можем ли мы с помощью цифровых технологий повлиять на сокращение выработки вредных газов? Конечно, можем!»

Специально приглашенный гость пленарной сессии — председатель правления GV Group (Египет) Хамуда Шериф Ахмед Абдельгафар (Hamouda Sheriff Ahmed Abdelgafar) — поделился опытом внедрения инновационных технологий на примере деятельности крупнейшего девелопера Ближнего Востока. Египетский коллега коротко сформулировал цель девелопмента в текущих изменениях: «Как ведущему в стране девелоперу, нам нужно быть «зеленым», технологичным и «умным», а главное — уметь удешевлять стоимость строительства. Самое фундаментальное требование



нашего бизнеса — модернизировать старую инфраструктуру таким образом, чтобы новое жилье и среда были максимально комфортными. Египет переживает сложные времена в связи с мировым экономическим кризисом, но у страны есть определенные обязательства перед своими гражданами в том, чтобы создавать и поддерживать максимально комфортные условия жизни. Нашими странами накоплен позитивный опыт сотрудничества в области производства строительных материалов. Мы рассчитываем на дальнейшее углубление наших профессиональных связей».

Более 40 лет успешно занимается «зелеными» проектами и малайзийский архитектор, ученый и писатель, амбассадор чемпионата Кен Янг (Ken Yeang), также известный как изобретатель биоклиматического подхода в проектировании высотных зданий. Он ознакомил аудиторию с технологиями, применяющимися сегодня в области экологического и энергосберегающего дизайна. Вместе с экспертом участники мероприятия рассмотрели глобальные экономические тренды в контексте их влияния на экономику России, обсудили развитие и внедрение новых технологий и материалов в процессе трансформации стройотрасли страны.

На пути к гармонии Содружества...

Представители стран СНГ обсудили сотрудничество в области технического регулирования в строительстве в ходе круглого стола «Техническое регулирование и стандарты на пространстве СНГ». Открывая мероприятие, посвященное поиску новых форматов

40

стран

стали участниками III Международного строительного чемпионата в Санкт-Петербурге. По сравнению с прошлогодними соревнованиями в Казани их количество увеличилось почти вдвое

взаимодействия государств — участников СНГ в целях создания единых подходов в рамках межгосударственного отраслевого нормативно-технического регулирования, гармонизации соответствующих правовых документов, заместитель главы Минстроя России Сергей Музыченко заявил, что «РФ, как и другие участники Содружества, заинтересована в сближении позиций в области техрегулирования. Мы готовы к новым форматам и «дорожным картам», которые позволят в режиме плотного взаимодействия работать над интеграцией наших нормативных баз, над развитием техрегулирования в едином векторе, чтобы это было эффективно и полезно всем заинтересованным сторонам».

По мнению замминистра, сближение строительных норм стран СНГ позволит обеспечить высокий уровень качества ➔

народный, научный, молодежный, бизнес, профессиональный, технологический и региональный.

Так, к примеру, выступая на одном из первых мероприятий чемпионата — пленарной сессии «Технологии нового времени: стройплощадка будущего», заместитель главы Минстроя России Константин Михайлик рассказал о создании цифровой вертикали «объект — регион — страна» и обозначил основные аспекты трансформации отрасли, связанные с внедрением новых технологий, в центре которых — полная циф-

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ ПОД КЛЮЧ

Выполним работы на стороне клиента в соответствии с техническими условиями на подключение к электрическим сетям:

- инженерные изыскания и разработку проектной документации;
- согласования всех заинтересованных лиц и организаций;
- строительно-монтажные, пусконаладочные и приемо-сдаточные мероприятия.

Мы предлагаем своим клиентам наш опыт и техническое оснащение, которые позволяют оперативно реализовывать проекты любого объёма и сложности в короткие сроки. Отсутствие необходимости привлечения посредников повышает прозрачность процедуры технологического присоединения и экономит ваши средства.

Подробнее об услуге



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Москва, ул. Вавилова, д. 7Б
uslugi@rossetimr.ru
8 800 220 0 220



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

и безопасности строительства, используя передовые практики стран, оптимизировать процессы оценки соответствия продукции и услуг, а также значительно упростить комплексный их экспорт.

«Совершенствование общей системы техрегулирования сократит количество технических и административных барьеров, повысит инновационную и инвестиционную привлекательность строительных комплексов, — добавил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин. — Для решения масштабной задачи по гармонизации нормативных баз необходимо создание единого правового пространства государств — участников СНГ в сфере техрегулирования. На данном этапе целесообразно провести ревизию уже имеющихся, оценить актуальность разрабатываемых и организовать обсуждение перспективных инструментов и форматов взаимодействия».

Итогом дискуссии стали договоренности о дальнейшей совместной работе между Беларуссией, Казахстаном, Россией и Таджикистаном в целях сближения и развития нормативных баз строительства всех стран.



ства в строительной деятельности, по мнению председателя белорусского Республиканского союза строителей Анатолия Ничкасова, выступает РФ в целом и ее государственные корпорации «Росатом», «Газпром», «Роснефть», а также отраслевые строительные комплексы машиностроителей, транспортников, энергетиков в частности.

Чтобы планы реализовались

Итогом уже «локального» круглого стола «Управление строительством в России: практика и основные вызовы» стал меморандум о создании Национального объединения технических заказчиков и иных орга-

ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

...и Большой Евразии

Географические рамки на МСЧ-2023 были раздвинуты за счет II Евразийского строительного конгресса, организованного Национальной ассоциацией инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС), Евразийской федерацией инженеров-строителей, Республиканским союзом строителей (Белоруссия) и Ассоциацией предприятий стройиндустрии (Таджикистан).

Дискуссию по главной теме мероприятия «Новые технологические горизонты развития стройотрасли на пространстве ЕАЭС и Большой Евразии до 2030 года» открыл первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломакин, отметивший: «В настоящий момент в России идут процессы импортозамещения и перестройки логистики, выстраиваются новые производственно-технологические цепочки, прежде всего на пространстве ЕАЭС и Большой Евразии. Одним из больших шагов для укрепления промышленной политики стало решение об обеспечении функционирования единого рынка услуг в сфере строительства». Как результат, по оценкам, озвученным генеральным директором инвестиционно-аналитической группы «ПКР» Даниилом Новицким, совокупный объем инвестиций между Россией и странами ЕАЭС уже составляет 1,9 трлн рублей в рамках 196 инвестиционных проектов. А драйвером процессов беспрецедентного по своим масштабам сотрудниче-



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ

низаций в сфере инжиниринга и управления строительством. В ходе заседания эксперты отрасли — крупные заказчики и инвесторы строительства, подрядные, проектные и инжиниринговые компании — также обсудили вопросы ценообразования в строительстве, способы повышения его эффективности, основные риски при реализации инвестиционно-строительных проектов и способы их минимизации, функции в этом процессе технического заказчика.

«Без грамотного подхода к управлению мы не сможем реализовать запланированные до 2030 года цели, сохранив качество и сроки ввода объектов: жилья, сопутствующей инфраструктуры, дорог, инженерных сетей», — прокомментировал это решение Александр Ломакин. — Подведомственные структуры

Минстроя, занимающиеся реальным строительством, так или иначе уже у себя внедряют современное программное обеспечение, схемы управления строительством, и это позволяет нам на сегодняшний день реализовывать в том числе проекты инфраструктурного меню с объемом финансирования более 1,5 трлн рублей из федерального бюджета».

Чемпионские перспективы

Перед закрытием МСЧ-2023 глава Минстроя России Ирек Файзуллин, генеральный директор госкорпорации «Росатом», наставник конкурса «Лидеры России» Алексей Лихачёв и заместитель генерального директора АНО «Россия — страна возможностей» Алексей Агафонов подписали соглашение о сотрудничестве в рамках даль-

нейшей организации и проведения новых чемпионатов.

Стороны договорились вместе совершенствовать и распространять практики выявления и поддержки талантов, а также работать над развитием социальных лифтов и инициатив, направленных на создание возможностей для личностной и профессиональной самореализации молодежи в строительной отрасли.

«МСЧ входит в линейку проектов нашей платформы с 2022 года, и мы рады, что постепенно расширяем возможности для развития людей рабочих профессий, — отметил Алексей Агафонов. — Результаты чемпионата и рост интереса к нему со стороны участников и иностранных партнеров говорят о том, что наша совместная работа действительно способствует формированию кадрового резерва отрасли и повышению престижа профессии строителя. При этом в рамках

партнерства чемпионат не ограничивается профессиональными соревнованиями, а становится полноценной площадкой, объединяющей всех участников отрасли: бизнес и власть, студентов и потенциальных работодателей, поставщиков и заказчиков».

Вместе с тем Ирек Файзуллин напомнил, что «самое важное в стройке — это, конечно же, люди» И такие мероприятия, как МСЧ, несмотря на соревновательный дух, направлены, по его мнению, на объединение специалистов отрасли не только России, но и других стран: они делятся своим опытом, обсуждают различные темы, знакомятся друг с другом, демонстрируют свои умения и получают новые знания. «В этом году в чемпионате участвовало 1 500 специалистов со всей страны — цифра, которая говорит о том, что все это не зря, нужно продолжать это делать», — резюмировал министр строительства и ЖКХ РФ.



МСЧ-2023: КАЛЕЙДОСКОП ВСТРЕЧ



АЛЕКСЕЙ БОЛОДИН

В бурных водоворотах участников в гигантском холле петербургского «Экспофорума» часто происходили колоритные сценки и неожиданные встречи с коллегами и героями уже опубликованных в «Стройгазете» интервью, репортажей и зарисовок.

Вот по центральному променаду чуть ли не строевым шагом следует сплоченная группа мужчин в красивой песочного цвета униформе с яркими шевронами. Толпа расступается, девушки в восхищении. Слышен громкий шепот: «Это что, космонавты?!» Нет, не космонавты: общение с членами 70-й экспедиции МКС Олегом Кононенко, Николаем Чубом и Константином Борисовым проходило в рамках торжественной церемонии открытия МСЧ-2023, а это, оказывается, прошла команда представителей ФБУ «РосСтройКонтроль». Вот когда мысль о хотя бы жилетке с логотипом нашего издания не кажется совсем уж дикой.

Даже профессиональному эквилибристу не дано одновременно говорить по двум телефонам, читая при этом документы в одной из двух развернутых папок и еще доставая из дамской сумочки ручку, чтобы сделать необходимые пометки в бумагах. А у директора ФАУ «РосКапСтрой» Юлии Максимовой это получается непринужденно и изящно во время быстрого перемещения из одного зала в другой. При этом она успевает здороваться с окружающими и дать обещание, что вот в следующую — не такую мимолетную — встречу уже непременно даст «СГ» интервью, о котором договорились еще

летом. Говорят, обещаниям красивой женщины верить не стоит, но данное интервью рано или поздно обязательно появится на страницах нашего издания. Потому что вы имеете дело не только с энергичным, в высшей степени компетентным руководителем, но и с деловой и отважной женщиной, проводящей сейчас большую часть своего рабочего и нерабочего времени в новых российских регионах, где специалисты подопечного ей учреждения занимаются, в частности, переобучением мариупольских металлургов в строителей. А еще директор подведа Минстроя России и мама четверых детей Юлия Максимова шефствует над детским домом в прифронтовой полосе.

До начала одной из главных сессий деловой программы МСЧ-2023 всего несколько минут. Среди ключевых спикеров — директор Научно-исследовательского института строительных материалов и технологий,

профессор кафедры строительства ядерных установок НИУ МГСУ и советник главы «Росатома» Андрей Пустовгар. Выступление ответственное, он готовится, но любезно находит время поспособствовать «СГ» в налаживании нужных контактов — и теперь, если все срастется, читателей газеты в недалеком будущем ждет большое интервью с руководителем строительства одной знаковой атомной станции.

Отдельная песня — работа на чемпионате волонтеров. Казалось бы, спешить на очередное мероприятие — и тебе не до улыбок и всяческих церемоний: бежать-то по «Экспофоруму» еще с километр (не шутка!). А ребята в оранжевой униформе врубают музыку и делают в такт ей активные телодвижения — и все превращается в сценку приема гостей на международном космическом курорте планеты Флостон из фильма «Пятый элемент» (только гирлянд из живых орхидей не хватает).



ПРЕСС-СЛУЖБА МСЧ