

268 тысяч гектаров составляет общая площадь 17 участков КРТ в Тюмени

Экономика, 16:54 23 июня 2023 | Версия для печати



| Фото: Сергей Елесин, ИА "Тюменская линия"

268 тыс. га составляет общая площадь 17 участков КРТ в Тюмени. По 10 из них уже подписаны соглашения с застройщиками.

Об этом сообщил глава города Руслан Кухарук на конференции ДОМ.РФ в Тюмени 23 июня.

"На этой площади более 40 тысяч квадратных метров аварийного жилья будет расселено с помощью средств инвесторов. Мы, таким образом, формируем начальные условия захода на ту или иную площадку. Как раз корпорация ДОМ.РФ помогает найти механизмы, облегчающие затратную часть застройщика. А у нас есть возможность высвободить средства по расселению на социальные объекты", - пояснил глава муниципалитета.

Он также подчеркнул, что ликвидность жилья зависит и от социальных объектов, которые расположены в районе застройки. В этом плане прослеживается тенденция, когда компании не только передают участок под соцобъект – школу или детский сад, но и сами готовят проекты и даже строят их.

"В микрорайоне Ямальский-2 передано помещение с ремонтом и уникальным дизайном, где сейчас находится детская школа искусств. В прошлом году в "Айвазовском" также было предоставлено безвозмездно помещение под художественную школу", - привел примеры Руслан Кухарук.

По две школы и детских сада сейчас находятся в проектировании холдинга "Партнёр", рассказал генеральный директор девелопера Геннадий Разницын. Он предложил разработать механизм, который бы позволял возводить застройщикам социальные объекты за собственный счет, но при помощи инструментов финансирования от корпорации развития.

"Более того, сегодня я могу сказать, что мы как девелоперы можем и построить за свой счет, но нам нужны инструменты финансирования. К сожалению, даже заемного финансирования в существующей системе, в том числе в ДОМ.РФ, нет в каких-то приемлемых коммерческих процентах. Может быть это удастся реализовать? Чтобы застройщики тех проектов, экономика которых позволяет, а это от пяти до 10 тысяч рублей за квадратный метр, обеспечили район полностью детскими садами и школами. Это не очень большая сумма при росте ликвидности", - озвучил инициативу глава девелоперской компании.

Отметим, что обратная связь и предложения стали одними из целей конференции "Развитие Урала и Сибири с использованием инструментов ДОМ.РФ". Представители корпорации развития и органов власти, инвесторы и застройщики обсуждают практическое применение инструментов ДОМ.РФ для развития жилищной сферы и повышения качества городской среды.

Оксана Корнеенкова

Поделиться:  

[Партнер](#) , [проектирование](#) , [Руслан Кухарук](#) , [строительство](#)