



## ИНФРАСТРУКТУРА

В РЕГИОНЕ  
ОТКАЗЫВАЮТСЯ  
ОТ ТОЧЕЧНОЙ  
ЗАСТРОЙКИ

## ГЛУБОКО КОПАЮТ



11 декабря в Самаре начали возводить первый жилой квартал, который должен соответствовать новым градостроительным нормам. Они предполагают комплексный подход: рядом с домами появятся детский сад, школа и поликлиника. Это символическая точка отсчета, с которой областные власти перезагружают сферу строительства. Заверяют, что возведения «свечек» без социальной инфраструктуры больше не допустят. Дарья СЕРИКОВА



- стр. 1

Программу комплексного развития территорий пытались запустить в Самаре не раз. Например, с 2021-го между девелоперами и мэрией были заключены семь соглашений на строительство крупных жилых объектов. Но исполнение постоянно «буксовало». В нынешнем году по инициативе губернатора создали региональное министерство градостроительной политики, которое в том числе занялось перезапуском этой темы.

- Министерство взяло на себя огромный пласт работы, которая велась муниципалитетами и другими органами власти, - говорил ранее Вячеслав Федорищев. -

Ему переданы полномочия по выдаче разрешений на строительство. Это позволило уйти от точечных решений, когда в городах появлялись высотки, не обеспеченные соответствующей инфраструктурой.

Вчера состоялось символическое действие: в Самаре на улице Советской Армии запустили стройку, которая должна отвечать новым нормам. «Ковш невозврата» начал вгрызаться в грунт.

- Ни одно из семи соглашений не продвигалось темпами, которые необходимы, чтобы ускорить инвестиционный цикл и вводить серьезные инфраструктурные проекты, - рассказал министр градостроительной политики **Андрей Грачев**. - В частности проект, кото-

рый мы запускаем, не двигался с места в течение года. Мы подключились к работе, и дело пошло.

Жилой комплекс возведут в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло и Ново-Садовой. Площадь участка - около 5 гектаров. Чтобы освоить его полностью, надо расселить 14 аварийных домов. По словам руководителя компании-застройщика **Рамина Халиуллова**, полсотни семей уже выбрали варианты и перебираются в новые квартиры.

Построят восемь домов переменной этажности - около 80 тыс. квадратных метров жилья. Возведут также подземный паркинг, детский сад на 150 мест, школу на 300 (там разме-

стят младшие классы), поликлинику на 100 посещений в смену.

Полностью квартал будет готов в 2030 году.

- Участие в программе - это уникальная возможность формировать комплексную городскую среду с гарантирующим юридическим механизмом для девелоперов и жителей, - отметил Халиуллов. - Разрабатывая мастер-план, мы оценивали обеспеченность территории социальными объектами. Заложили мощности, достаточные для комфорта жителей.

Представители градсовета при губернаторе четырежды встречались с застройщиком, чтобы внести изменения и дополнения в проект. В итоге увеличи-

ли количество парковочных мест, скорректировали этажность и поменяли расположение блоков, чтобы расширить общественные пространства - закрытый двор и бульвар.

- Мы получили очень компактное, инфраструктурно насыщенное решение, - заверил Грачев. - Конечно, большую работу делает город, который заинтересован, чтобы территория развивалась правильно. Больше никакой точечной застройки не будет. Первоочередная задача для нас - комфорт жителей и доступность социальных объектов.

Постепенно очередь пойдет и до других обновленных проектов. Старт следующей стройки намечен на апрель 2026 года.

КАК РЕМОНТИРУЮТ СТАРЫЕ ДОМА

## Начали с «семерки»

В уходящем году по программе капитального ремонта в регионе обновили 1 360 жилых зданий. В работу берут и многоэтажки, и небольшие строения. Среди «малышей» - дом №7 в Лучистом переулке в Самаре. У здания обновили фасад, далее займутся крышей и инженерными коммуникациями. Дарья КУЗЬМИНА

Большая часть жилья появилась в Лучистом в середине прошлого века. Старший по дому №7 **Владимир Слободанюк** рассказал, что строительством занимались пленные немцы. Здания построены качественно, но время взяло свое.

Жители как могли подерживали дом в порядке. В подъезде постелили линолеум, покрасили стены, даже заказали натяжные потолки. В нынешнем году начались «тяжелые» работы: по областной программе капремонта освежили фасад, который пошел трещинами и облупился.

Как сообщил главный инженер подрядной организации **Александр Арчибасов**, первым делом сняли старую штукатурку и демонтировали карниз, который частично обвалился.

- На фасаде было много трещин, поэтому мы решили провести инъектирование - заполнить их микроцемен-

том под давлением. Также усилили цоколь, залили асфальтобетонную отмостку. На последнем этапе нанесли армирующий слой, декоративную штукатурку и покрасили фасад в цвет, который выбрали сами жители, - перечислил Арчибасов. - Это дало не только декоративный эффект: в квартирах стало теплее.

По его словам, пришлось повозиться с декоративными элементами, обрамлением окон, свесом крыши и рустами (имитацией каменной кладки) на углах.

- Наша двухэтажка выглядит как новая. Соседи по кварталу постоянно подходят с вопросом, как это



удалось, - отметил Слободанюк.

Как рассказал руководитель службы заказчика регионального Фонда капремонта **Алексей Панков**, в следующем году обновление в Лучистом продолжат: на очереди дом №5, где тоже обновят фасад, крышу и инженерные сети.

УЗНАТЬ О ТОМ, КОГДА В КОНКРЕТНОМ ЗДАНИИ ЗАПЛАНИРОВАН РАБОТЫ, МОЖНО НА САЙТЕ [FCRSO.RU](http://FCRSO.RU) В РАЗДЕЛЕ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ВАШЕМ ДОМЕ»/«РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»