



Ведущий полосы  
**Андрей СЕРГЕЕВ.**  
Тел. 73-14-55,  
e-mail: sergeev@grani21.ru

## КРЫША ТОЖЕ НА КОНТРОЛЕ

←1 Второй вопрос, заданный уже **председателем совета дома Еленой МИХАЙЛОВОЙ**, касался комплексного подхода: “Почему сразу не выполняют и другие виды работ? Нашему дому, например, нужна замена системы водоснабжения”.

На этот вопрос Денис Скворцов сообщил: “При Госжилинспекции Чувашии осенью 2024 года создан Республиканский центр технического обследования. Перед выполнением работ по капитальному ремонту он проводит обследование систем дома, выдает свое заключение. Если какие-либо системы дома нахо-



Проверили новые стояки отопления в нескольких квартирах дома № 20 по б. Гидростроителей.



Во дворе дома № 2 по б. Гидростроителей собралась группа жильцов, чтобы спросить о капремонте. Фото автора

дятся в относительно хорошем состоянии и не требуют срочной замены, эти работы переносятся на более поздний срок”.

### БУЛЬВАР ГИДРОСТРОИТЕЛЕЙ, 20

С этого же вопроса началось общение и с жильцами другой девятиэтажки. **Председатель совета МКД Галина МАТЮНИНА** с гордостью рассказала о том, какие работы были выполнены за последние годы в доме. Тут и замена нижней разводки в подвале, и обновление лифтов. В настоящее время в доме меня-

ют стояки отопления. Но только их, а, к примеру, сами теплоузлы оставляют прежними. “Получается, полдома капитально отремонтировали, а полдома оставили. Давайте все-таки доведем дело до конца”, — настаивала представитель жильцов.

“Есть большое количество домов, в том числе в Новочебоксарске, требующих капремонта, где к работам еще не приступали. Если в вашем доме в перечень включили не весь комплекс, значит, Республиканский центр технического обследования признал часть систем

годной к эксплуатации”, — ответил Денис Скворцов.

### ЧТО В ИТОГЕ?

Подводя итоги посещения, Ринат Фархаев отметил, что претензий к качеству работ у жителей домов нет, в сроки подрядные организации укладываются.

**АНДРЕЙ СЕРГЕЕВ**

**Р.С. В пятницу, 3 апреля, с 16 до 18 часов в отделении партии “Единая Россия” в ДК “Химик” (ул. Винокурова, 12) пройдет прием населения по вопросам ЖКХ. Это всё тот же проект “Школа ЖКХ”.**

### ФОТОФАКТ

## Как подъезд чуть гаражом не стал

▲ Вы думаете, что под лестницей при входе в подъезд могут стоять только велосипеды, санки да коляски? А мотоцикл не хотите? Именно о таком факте сообщил наш читатель, проживающий по ул. Терешковой, 14.

Мотоцикл хоть и маленький, но со вполне настоящим двигателем внутреннего сгорания, поэтому с самого первого дня, когда транспорт поселился под лестницей, жители стали ощущать в своих квартирах запах бензина.

Как поступать в таких случаях, посоветовал **главный жилищный инспектор Чувашии — руководитель Госжилинспекции ЧР Виктор КОЧЕТКОВ.**

Собственник помещения в многоквартирном доме обязан соблюдать правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к которому относятся в том числе и межквартирные лестничные площадки. Согласно действующему законодательству не допускается размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов (п. 3.2.16 Правил и норм, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170).

Требованиями пожарной безопасности запрещено хранить под лестничными маршами и площадками вещи, мебель, оборудование и другие предметы, выполненные из горючих материалов (п. 1, пп. “к” п. 16 Правил противопожарно-



го режима, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479).

Захламление лестничных площадок влечет административную ответственность по части 1 статьи 20.4 КоАП РФ (предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 5 до 15 тысяч рублей, на должностных лиц — от 20 тысяч рублей).

Обращаться в случае нарушения следует в полицию к участковому уполномоченному.

Стоит отметить, что в нашем случае всё обошлось без обращения к правоохранителям. После небольшого общения с собственником тот убрал свой байк из подъезда и обещал больше его там не оставлять.

**АНДРЕЙ СЕРГЕЕВ**  
Фото читателя

### СИТУАЦИЯ

## На “мокрую” память

▲ Несколько дней подряд огромную лужу в районе магазина “Валдай” (бывший “Русский чай”) пешеходы обходили, пробираясь по верху сугроба. Потом вода ушла, и надобность в экстремальном преодолении препятствия исчезла. Но это здесь, на центральной ул. Винокурова. На других городских улицах нет-нет да и встретится нечто подобное. Что с этим можно поделать?

Ответ может показаться шокирующим, но звучит он так: ничего. Если дело не в засорившейся ливневой канализации, а есть она далеко не во всех микрорайонах города, то, скорее всего, никто ничего делать не станет. Как пример приведем “царь-лужу” в Ивановском микрорайоне на перекрестке домов № 18 по ул. Заводской и № 21 по ул. Набережной. Никто не примчался с мигалками после нашей публикации и не стал экстренно воду насосами откачивать. Жители сообщают, что острота проблемы со временем сошла на нет сама по себе.

Отдельно хочу остановиться на трех вполне “рукотворных” лужах. Одна — перед домом № 9 по Комсомольской, другая — у первого подъезда дома № 57 по ул. Винокуро-



Мастер-класс по преодолению лужи.

Двор дома № 57 по ул. Винокурова. Здесь в рукотворную лужу упирается тротуар.

проблему. Мы писали о ней и в 2022-м, и в 2023-м, и в 2024-м. Несколько раз во время пятничных обходов этой территории буквально тыкали в эту лужу пальцем. Вроде бы и поручение давалось написать претензию подрядчику, однако реального воздействия это не возымело. Вот и стоят теперь эти лужи как памятник чиновничьему головоулетству. И стоять им, видимо, еще лет 20, до следующего дорожного ремонта.

Как рассказал **председатель совета дома № 9 по ул. Комсомольской Виталий АНДРЮШКИН**, он специально очистил от снега бордюры, чтобы люди могли обходить лужу так, как на фото показывает своим примером **начальник управления городского хозяйства Виталий Филиппов** (публикация от 28 марта. — Прим. автора). Да вот незадача, бабушки почему-то так не могут. Годы, говорят, не те.

**АНДРЕЙ СЕРГЕЕВ**

ва, третья — на ул. Солнечной, с торца дома № 36. Все появились после ремонта асфальтового покрытия, и все три расположены так неудачно, что полностью перекрывают пешеходную дорожку.

Вот, к примеру, лужа на ул. Комсомольской простирается от бордюра до бордюра. Асфальт у дома меняли в 2020 году, соответственно, в 2025-м истекла гарантия, по которой можно было заставить подрядчика переделать работу. Самое же интересное, что “Грани” несколько раз обращали внимание на