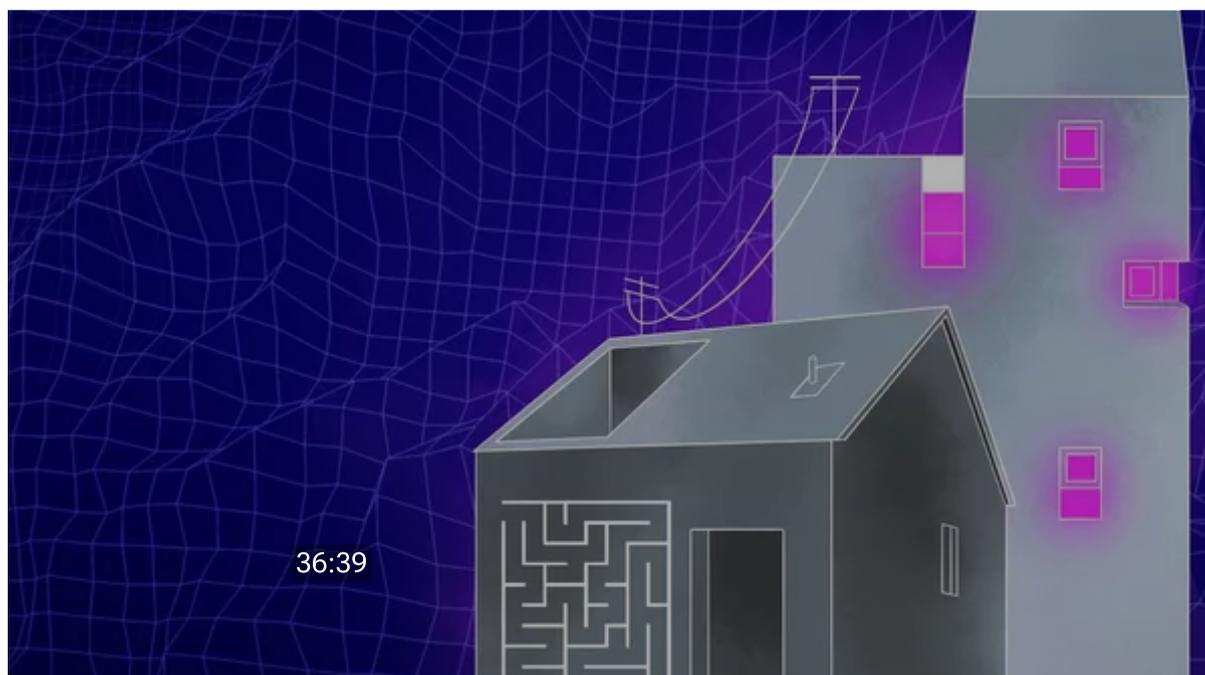


Пятый угол

Как заставить управляющую компанию работать



Читать ria.ru в  дзен

Когда в подъезде перегорают лампочки, а в квартире перестает течь вода, хочется призвать кого-то к ответу. Совсем не обязательно сразу строчить жалобы в префектуру или Роспотребнадзор. Для начала следует обратиться в управляющую компанию (УК), которая контролирует содержание и ремонт жилого дома.

Какие услуги оказывает управляющая компания и где они прописаны? Как собственники могут влиять на качество ее работы? И что делать, если жалобы и заявки не помогают получать качественный сервис? Ответы ищем вместе с экспертом выпуска – заместителем председателя комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светланой Разворотневой.

01:24 для чего нужна управляющая компания

03:20 что входит в ее обязанности

04:12 как Марина испугала свою УК желанием познакомиться

05:25 особенности московских "управляшек"

07:28 как узнать, кто управляет моим домом

10:28 на какой срок заключается договор с УК

15:37 как обязать УК "установить фонтан и пылесосить собак"

16:45 сколько нужно платить управляющей компании

19:54 почему большие деньги не гарантируют качественную работы УК

22:40 какую отчетность о деятельности УК могут требовать собственники

24:22 как запрашивать перерасчет за жилищно-коммунальные услуги

26:42 что делать, если УК работает спустя рукава

29:58 как выбрать новую управляющую компанию

31:05 как и почему УК "воют" за дома

34:35 как общаться с управляющей компании без скандалов и нервотрепки

Слушайте подкасты РИА Новости и подписывайтесь:

[Яндекс.Музыка](#)

[ВКонтакте](#)

[iTunes](#)

[Castbox](#)

[Google Podcasts](#)

Скачайте выбранное приложение и наберите в строке поиска "РИА Новости" или название подкаста. Следите за новыми выпусками в нашей группе во ВКонтakte и в телеграм-канале РИА Недвижимость.

Монтаж: Олег Чижов

7

1

3

3

1

1

Пятый угол

Подкаст

Рекомендуем



Зеленский издал указ "Об исторически населенных украинцами территориях РФ"



Опубликован список наемников из Франции, находившихся в Харькове



"Ослепили и отбросили". На Западе раскрыли, что Россия устроила на фронте



Экс-представит НАТО в Москве призвал устроить геноцид россия