

Восстановление Мариуполя:  
«Сквозь асфальт – зеленой травой»  
Какие объекты добавятся на карту города?

стр. 5

Связь поколений. Многодетные родители из Старченково:  
«Жизнь превзошла все ожидания»

стр. 6

Какие направления туризма планируют развивать в Приазовье

стр. 7

# Приазовский рабочий

16+

ПЯТНИЦА, 24 апреля 2026 года

№ 15  
(223)

ИЗДАЕТСЯ С 9 МАРТА 1918 ГОДА



Без срока давности. Свидетельства коллаборациониста-палача из лагеря смерти

стр. 8

## ВОЗРОЖДАЕМ ДОНБАСС ВМЕСТЕ!

Программа Дениса Пушилина

### ■ КОНКУРСЫ

## «Наш дом – наша крепость!»

Как жители превратили руины в цветущий сад



Жильцы дома № 48 на Комсомольском бульваре

Пять многоквартирных домов Мариуполя признаны лучшими в ДНР! Они победили в номинациях «Лучший дом» и «Лучший подъезд» на всероссийском конкурсе «Лучший дом. Лучший двор». На фасадах этих домов появились именные таблички – как орден для здания. Проходя мимо, жители с гордостью говорят: «Вот он, наш дом-красавец!»

### Дом, в котором...

Мы зашли в гости к одному из победителей. Это дом № 48 на Комсомольском бульваре. Девятиэтажка, шесть подъездов, более 360 жильцов. В 2022 году в ходе боевых действий ему здорово досталось.

«Попадания были в основном в кровлю, – рассказала Наталья Кит, старшая по дому. – Девятые этажи были пробиты насквозь. С восьмого этажа было видно небо. «Росстрой» восстанавливал нас почти полгода. Комиссия с пятой попытки приняла дом только в 2024 году».

Но строители восстановили коробку, а душу в дом вдохнули люди.

О конкурсе жильцы дома узнали от координатора проекта «Управдом» в Мариуполе от партии «Единая Россия» Дмитрия Ковалева и подали заявку на голосование.

«Мы всем домом дружно приняли участие в онлайн-голосовании. Наш дом и наш двор – самый дружный, самый ухоженный! – улыбается Наталья Николаевна. – Мы выходим на субботники, красим бордюры, белим деревья, высаживаем цветы. Совместный труд объединяет. Говорят же, что, где чисто, там и настроение хорошее!»

Продолжение – на стр. 2



## ДОНБАСС – ЭТО ПРО ПРАВДУ!

Официальный Telegram-канал главы ДНР Дениса Пушилина



@PUSHILINDENIS

Наведите камеру смартфона на QR-код и переходите по ссылке. Подпишитесь и узнавайте главные новости ДНР от первого лица

### ■ МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Благоустройство с учетом пожеланий жителей

В Мариуполе начался процесс создания территориальных общественных самоуправлений. В городском округе установлены границы пяти первых ТОС: «Западный», «Старокрымский», «Черемушки», «Гнутово» и «Каменск».

### Связующее звено жителей и власти

Полномочия ТОС закреплены в ст. 50 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Их главная цель – представлять интересы населения, проживающего на соответствующей территории.

В частности, ТОС могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству или другую, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей конкретной территории. Причем как за счет собственных средств, так и на основании договора с органами местного самоуправления – на средства муниципального бюджета.

ТОС вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению, а также инициировать проекты.

Органы ТОС избираются на собраниях (конференциях) граждан, проживающих по определенным адресам.

Правительство РФ предлагает механизмы финансирования проектов жителей этих территорий. Жители для воплощения своих социально значимых идей могут привлекать гранты, субсидии и другие виды государственной поддержки.

Продолжение – на стр. 2

## ■ КОНКУРСЫ

## «Наш дом — наша крепость!»

Как жители превратили руины в цветущий сад

Окончание. Начало — на стр. 1

## Общая беда сделала соседей родными

Вспоминает жительница Ирина Гольяпина: «В марте 2022 года мы почти все жили в подвале, который оказался захлапленным строительным мусором. Мы снесли туда ковры, одеяла, подушки и жили в тесноте как селедки в банке. Но когда пошел слух, что в пятом подъезде прямо под обстрелами родился ребенок, мы все забыли про страх. Мобилизовались за секунду: кто нес памперсы, кто — сухое молоко и теплую одежду. Один мужчина между обстрелами прорывался на разбитую базу и тащил продукты — для всех. Мы потом подвал отмыли, побелили, там стало уютно — как дома. Конечно, были и погибшие... Но мы выжили. И теперь эти стены для нас родные».

До войны соседи только здоровались друг с другом. А теперь, говорят, стали как одна семья: помогают друг другу чем могут, поддерживают в трудную минуту.

## Каждой многоэтажке — управдом

Донецк, республиканский форум «Управдом». В зале — 700 человек. Это элита ЖКХ, те, кто не понаслышке знает, где какая труба течет и почему не горит свет в подъезде. И почти десятая часть всех участников — наши, мариупольские. 80 де-



Благодаря вкладу каждого жителя во дворе — порядок и красота

легатов от нашего округа делились опытом и учились новому.

«Сегодня в Мариуполе уже свыше 500 старших по домам. Они оперативно фиксируют течи кровель, порывы инженерных сетей, аварийные деревья и недочеты благоустройства. Кто-то из них решает вопросы на раз-два, кто-то только в начале пути, но у всех горят глаза. Мы никого не бросаем: помогаем, обучаем, подсказываем. Старший по дому — это не «всё в одном», а живой, надежный мост между жителями и теми, кто дает свет, тепло и воду.

Присоединяйтесь, обращайтесь, предлагайте!» — призвал координатор проекта «Управдом» партии «Единая Россия» Дмитрий Ковалев.



Проект набирает обороты. Глава Республики Денис Пушилин лично взял его на контроль и поставил задачу к июлю охватить старшими по домам все многоквартирные дома.

## Давайте жить дружно и красиво!

Жители дома № 48 на Комсомольском бульваре прошли через ад, как и многие из нас, но смогли сделать свой двор уютным. Ничего сверхъестественного: просто труд, порядок и желание жить красиво. Этот пример еще раз подтверждает: не надо ждать, пока все сделают за нас.

Станьте волшебником для своего дома, подъезда. Организуйте соседей, выйдите на субботник, посадите те же тюльпаны у подъезда. В следующем году табличка «Лучший дом» может украшать фасад и вашего дома.

Мариуполь — город, который не просто встал с колен, а уже уверенно шагает вперед, наводя красоту и порядок. И движущей силой этого возрождения могут стать обычные жители, которые смогли объединиться, потому что чувствуют себя не наблюдателями и потребителями, а хозяевами своего города.

Ольга Гретченко  
Фото автора

## ■ МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

## Благоустройство с учетом пожеланий жителей

Окончание. Начало — на стр. 1

## Объединили неравнодушных

О первых шагах ТОС «Старокрымский» корреспонденту «Приазовского рабочего» рассказала председатель инициативной группы Наталия Максимец.

Схема взаимодействия выглядит так: активные жители обращаются в ТОС с предложениями или конкретными идеями. ТОС становится эффективным инструментом благоустройства территорий.

«Совместно с заведующей Старокрымским территориальным сектором Эллой Федоровной Цымбой проводили конференции граждан по каждой улице, обсуждали вопросы образования инициативной группы, принятия устава», — отметила Наталия Максимец.

В команде ТОС «Старокрымский» — 16 активистов, которые душой болеют за свою малую родину. Это люди разных профессий: предприниматели, сотрудники полиции, медики, молодые мамы в декрете, просто волонтеры. Всех объединяет огромное желание сделать свой родной уголок красивым и уютным местом.

Для многих все начиналось с волонтерской работы — покосить траву, прибрать территорию, разобрать завалы, помочь с углем, разнести продуктовые наборы или одежду маломобильным гражданам, одиноким старикам или переселенцам. Теперь это слаженная команда, которая ежедневно сообщает разные вопросы и помогает своим односельчанам.

Представители организации мечтают создать условия для занятий спортом, организовать зону отдыха и досуга.

Наталия Леонидовна работала на заводе «Азовмаш» старшим мастером, потом долгое время в крупной торговой сети была заведующей производством отдела по кулинарии. В разговоре подчеркивает, что давать задания и решать сложные производственные задачи — одно, а выступать

публично и разъяснять информацию — это совершенно другое.

«Славно потрудились на прошлой неделе на субботнике в поселке Зирка. Односельчане постарались на славу, прибрали остановку, покосили поросль, убрали детскую площадку, очистили от мусора пустырь», — рассказывает Наталия Леонидовна.

Заместитель председателя инициативной группы Светлана Лыскова работала на металлургическом комбинате имени Ильича.

«В поселок пришла как волонтер, навела порядок на общественных территориях. Теперь нашему сотрудничеству более четырех лет, мы одна команда, которой по плечу многие вопросы», — поделилась Светлана с корреспондентом газеты.

На счету ТОС — участие в самых различных акциях: помощь участникам СВО, жителям Курска, а сейчас — Дагестану. В преддверии Пасхи собрали пасхальные наборы для военнослужащих — там и сладости, и вкусная выпечка, и рисунки, и письма ребят Старого Крыма.

Нет сомнений, что у таких небезразличных жителей все получится благодаря слаженной работе своего территориального общественного самоуправления.

Администрация городского округа Мариуполь всецело поддерживает инициативу жителей по созданию новых ТОС. Это не просто формальность, а реальный инструмент прямого участия горожан в благоустройстве своей территории. Когда жители сами определяют, на что пойдут средства, эффективность вложений вырастает в разы. Кроме того, ТОС — это мощный фактор соседской солидарности и самоорганизации. Мы видим, что там, где есть активное ТОС, дворы чище, жизнь комфортнее, а люди бережнее относятся к результатам своего труда.

Также информируем: жителям, желающим создать ТОС, за консультацией и методической помощью необходимо обращаться в свои районные управы. Специалисты управы помогут с оформлением документов, подготовкой устава и собрания инициативной группы.

Жанна Полухина



Старшая по дому Наталья Кит гордится своим двором, домом и отзывчивыми соседями

## ■ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

## Сделки с недвижимостью: самые частые схемы мошенников

Наиболее распространенными видами мошенничества и злоупотребления правом в сфере оборота недвижимости являются:

- подделка и предоставление подложных документов — мошенники могут изготавливать фальшивые доверенности от имени собственника, использовать поддельные паспорта или подписи, оформлять фиктивные договоры купли-продажи или дарения;
- продажа недвижимого имущества со скрытым обременением или имущества, явля-

ющегося предметом спора, — в данном случае речь идет о продаже объекта недвижимости, на который уже имеют права иные лица, неизвестные покупателю, или лица, в отношении которых происходит судебное разбирательство; неприятным сюрпризом для покупателя могут стать, например, рента (ст. 583 ГК РФ), завещательный отказ (ст. 1137 ГК РФ) или права третьих лиц, не участвовавших в приватизации; «умалчивание» продавца о регистрации в квартире временно отсутствующих жильцов (отбывающих наказание в местах лишения

свободы); обременение правами рентополучателя;

- занижение цены по договору купли-продажи недвижимого имущества — некоторые продавцы умышленно занижают стоимость продаваемого по договору объекта недвижимости, в этом случае, если по решению суда сделка будет признана недействительной, покупатель теряет и права на недвижимость, и деньги, уплаченные сверх договора, ведь по решению суда к нему вернется только сумма, изначально зафиксированная в договоре купли-продажи;

- давление и принуждение к сделке по купле-продаже, дарению недвижимого имущества — речь идет не только о непосредственной угрозе жизни и здоровью в условиях сделки по отчуждению имущества, но и об оказании психологического давления (особенно на пожилых людей);

- заключение фиктивных браков с пенсионерами, инвалидами, недееспособными (ограниченно дееспособными) — мошенники могут убедить вступить в фиктивный брак с вышеуказанными лицами, чтобы после смерти претендовать на их имущество.

Правовыми способами защиты являются обдуманность совершения сделки, надлежащая проверка правоустанавливающих и иных документов, оспаривание сделок в суде.

Если вы стали жертвой таких действий, следует немедленно обратиться в правоохранительные органы и в суд.

По материалам Прокуратуры ДНР