

«Южные» метры для Тарко-Сале

ЖИЛЬЕ
И ГОРОДСКАЯ СРЕДА
НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

Автор: Мария ШРЕЙДЕР, фото: Валерий КОТИНОВ



Жилищное строительство на Ямале идёт высокими темпами: в каждом муниципалитете арктического региона возводят современные, комфортные дома. Задачу губернатора округа Дмитрия Артюхова расселить миллион квадратных метров аварийного жилфонда к 2028 году выполняют и в Пуровском районе. Муниципальный округ, наряду с Новым Уренгоем и Салехардом, уверенно идёт в тройке лидеров по числу самых крупных жилищных строек.

Избавиться от «деревяшек», наследия времён освоения Севера, стало возможно благодаря национальному проекту «Жильё и городская среда». В Тарко-Сале на площади свыше 10 гектаров расположился микрорайон из шести многоэтажных капитальных домов. Возводит застройщик, уже зарекомендовавший себя в Пуровском

районе – ООО «Пуровский центр недвижимости».

Микрорайон Южный, первые сваи которого забивали в ноябре 2020 года, несмотря на немалый объём работ, выполняемых на объекте, вырос за короткие сроки. Сегодня строители заканчивают обшивать последний многоквартирник, вместе с тем уже зашли внутрь зданий: ведут внутренние работы и монтаж инженерных систем, в скором времени приступят к чистовой отделке.

Вместе с главными по стройке мы побывали на объекте, чтобы своими глазами увидеть, как преобразилась территория за последний год, а также в числе первых заглянуть в будущие квартиры тарко-салинцев.



Расселение аварийного жилья требует больших усилий не только от строителей: новые микрорайоны должны быть обеспечены дорогами, светом, теплом и связью. Это большая командная работа, которая, несмотря на всю сложность, должна быть проведена качественно и в срок.

Дмитрий АРТЮХОВ, губернатор ЯНАО

ОСОБЕННЫЙ ЮЖНЫЙ

Масштаб строительства поражает, даже с учётом того, что основные работы по благоустройству запланированы на 2024 год. Хочется, конечно, всего и сразу, однако первым делом – жильё. Все пятиэтажные дома в Южном – П-образной формы и

рассчитаны на 876 квартир. Каких именно? Рассказываем: 24 квартиры-студии, 396 однокомнатных, 356 двухкомнатных, 96 трёхкомнатных и четыре четырёхкомнатные.

«Общая площадь квартир – 40 тысяч квадратных метров, – рассказывает заместитель главы района Дмитрий Криницын. – В Южный переедут 3000 человек. Это микро-

Переселение в микрорайон Южный позволит приступить к комплексной застройке освобождёвшихся городских территорий. На месте бывших «авариек» возведут новые, современные дома.



район с самой современной инфраструктурой в Тарко-Сале: систему теплоснабжения будет регулировать центральный тепловой пункт, все провода уйдут под землю – в Южном будет чистое небо благодаря кабельной канализации. К слову, здесь её протяженность составит 11450 метров. И самое важное – центральная канализация. Это будет первый микрорайон города без септиков. Всё это стало возможным благодаря поддержке гу-

ловия для комфортного проживания – от кофейни до площадки для выгула собак.

«Новая школа, самый современный детский сад, футбольная площадка, дорожки для езды на велосипеде, велопарковки, магазины, детские игровые площадки, площадка для воркаута – всё, что может понадобиться таркосалинцам, будет находиться в шаговой доступности, – говорит Дмитрий Креницын. – Кроме того, в будущем планируем построить здесь торговый комплекс».

ДОРОЖНЫЙ ВОПРОС

Ещё один немаловажный плюс – парковки. Места для машин вынесены за пределы дворов. «Это создаст дополнительное удобство для жителей, – отмечает директор компании-

«Для того, чтобы микрорайон не был оторван от города, – рассказывает Дмитрий Креницын, – и органично влился в городскую среду, мы строим вокруг него три новых дороги. Они соединят Южный с микрорайоном Инициатива, с дорогой к Восточно-Таркосалинскому месторождению и улицей Промышленной. За несколько минут можно будет без труда добраться до центра города».

строительстве, в основном отечественного производства. Есть, конечно, и некоторые исключения, но всё в полном объёме было приобретено до санкций. Например, японские стеновые панели, которыми «укрыли» российский утеплитель на домах.

«Кирпич – из Екатеринбурга, керамзитные блоки – из Белгорода, – поясняет начальник строительного участка Алексей Добровольский. –



ИМПОРТО-ЗАМЕЩЕНИЕ

В 2022 году все застройщики столкнулись с определёнными сложностями, вызванными экономическими санкциями. У «Пуровского центра недвижимости» таких проблем не возникло: материалы, которые фирма использует при

Железобетон – из Перми, Челябинска. Материалы для внутренней отделки, в том числе сантехника, тоже отечественного производства. Проблем с поставками на сегодня нет, на некоторые позиции есть очередность – нужно ждать заказ. Но и здесь мы всё предусмотрели: планируем расход материалов заранее».



бернатора Ямала Дмитрия Артюхова».

Кроме современной инженерной инфраструктуры, будущих жильцов ждёт ещё один приятный бонус – комплексная застройка. Это значит, что в Южном во дворах и на прилегающих к ним территориях будут созданы все ус-

застройщика Сергей Щелкунов. – Будет больше места для пешеходов, больше пространства. Все входы и выходы в подъезды домов сквозные, поэтому можно будет без проблем выйти как к машине, так и во двор».

Добраться до Южного также не составит труда.

Застройку, в соответствии с поручением губернатора, ведём комплексно. Южный получит не только благоустройство, но и такие объекты, как детский сад, школу, кафе, магазины и многое другое. Дополнить будущее комфортное пространство планируем бульваром для прогулок и небольшим сквером для отдыха таркосалинцев.



Антон КОЛОДИН, глава Пуровского района

ЧТО ВНУТРИ?

«Показывать объект строительства в черновой отделке не так интересно, как готовый», – замечают строители. Однако уже сейчас можно увидеть планировку, расположение помещений и комнат, устройство инженерных систем внутри домов. И так, в каждом подъезде при входе организовано место для «парковки» колясок, велосипедов и самокатов. Общие коридоры довольно просторные. Лестничные пролёты стандартные, шаг ступеней комфортный. В каждой квартире будет произведён ремонт от застройщика, установлены плиты, сантехника, смесители.

«Жильё в Южном, – объясняет Дмитрий Криницын, – строим именно для переселения. Перечень аварийных домов известен заранее – это позволило застройщику проектировать квартиры так, чтобы будущим новосёлам было проще подобрать жильё по количеству квадратных метров. Это намного сложнее, чем проектировать жильё со свободной планировкой».

ЮЖНЫЙ В ЦИФРАХ

Первый этап благоустройства внутриквартальной территории завершится в начале декабря. Выполнены геодезическая разбивка, устройство песчаного основания для будущих объектов, заказаны 236 малых архитектурных форм – скамейки, перголы, качели, подвесы и другое. Второй, завершающий этап, начнут уже в следующем году.

То, что нас переселяют в Южный, знали давно. Наблюдают, как растёт микрорайон, меняется его облик. Уже хочу посмотреть, как будут выглядеть дворы после полного благоустройства. Ну и, конечно, увидеть свою будущую квартиру: куда выходят окна, какой из домов станет моим новым домом.



Андрей ПОНАМАРЁВ, будущий новосёл

Объём работ предстоит немалый: всего планируют благоустроить 10542 квадратных метра, озеленить – 4291. Кроме того, продолжится инженерно-техническое обеспечение микрорайона, которое планируют полностью завершить к июлю 2024 года. На территории оборудуют две трансформаторные подстанции комплектного типа наружной установки, которые полностью обеспечат электроснабжение Южного, протянут 2070 метров сетей связи, 3418 метров сетей тепло- и водоснабжения, 6700 метров электросетей высокого напряжения и 4194,5 метра электросетей, непосредственно подающих энергию потребителю. Также на территории микрорайона располо-

Для комфортного передвижения жителей Южного оборудуют остановки общественного транспорта. Взрослые и дети смогут без труда добираться на работу и в школы.

жат центральный тепловой пункт и канализационные насосные станции. Последние позволят отводить сточные воды к очистным сооружениям канализационных сетей.

ПЕРЕЕЗЖАЕМ?

«Если сначала кто-то скептически относился к переезду в Южный, – отмечает Дмитрий Криницын, – то сей-

час сомнения уходят. Люди видят, что стройка идёт чётко, вовремя, с соблюдением всех сроков. Видят, как выросли дома, знают, какая современная инфраструктура предусмотрена в микрорайоне. И уже, наоборот, спрашивают: «Как попасть по расселению в Южный?»

Новый микрорайон можно назвать городом в городе – настолько уникальным он получится. Это не значит, что другие части Тарко-Сале останутся без внимания. Как уточнил на осенних встречах с жителями глава Пуровского района Антон Колодин, перемены к лучшему произойдут в каждом из таркосалинских микрорайонов. Уже сегодня на наших глазах меняются городские локация и всё чаще приходит в голову фраза: «Счастье жить в Тарко-Сале».

До сдачи «южных» метров осталось совсем немного. В целом объект комплексной застройки готов больше, чем наполовину. А значит, в скором будущем можно будет навсегда распрощаться с неудобными «аварийками».

