



ИНФРАСТРУКТУРА

КАК РЕАЛИЗУЮТ
ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ
САМАРЫ

Около 50 семей уже переехали из аварийных домов в Октябрьском районе Самары. Еще примерно сотня ждет своей очереди. На расселяемой площадке запустили проект по комплексному развитию территории (КРТ) в соответствии с новыми градостроительными принципами. Помимо домов там появятся социальные объекты и прочая инфраструктура.
Татьяна ГОЛЬДИНА

В границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой планируют построить восемь жилых домов. Высотность будет переменная - от девяти до 19 этажей. Рядом должны возвести детсад, школу, поликлинику, паркинги. Срок полной реализации проекта - 2030 год, рассказал руководитель компании-застройщика **Рамиль Халиуллов**.

- Это будет принципиально новый продукт для Самары, - обещает он. - Мы предусмотрели двухуровневый подземный паркинг и отдельную стоянку. Встроенно-пристроенный детский сад примет 155 воспитанников, в начальной школе смогут заниматься 300 человек, поликлиника будет рассчитана на 100 посещений в сутки.

Поликлинику и детский сад девелопер возведет своими силами, а для школы разработают проектно-сметную документацию и передадут городским властям. Обязательства по социальным объектам должны выполнить в 2029 году.

Халиуллов рассказал, что работа над проектом началась с подписания договора КРТ в 2023 году и разработки проекта планировки. Теперь она активно идет, что называется, на земле.

- Мы уже начали работы в первой зоне застройки. Процесс расселения из старого жилья продолжается, - уточнил Халиуллов. - Мы должны расселить и снести 14 ветхих и аварийных домов.

Правила переезда



АНДРЕЙ ГРАЧЕВ,
министр градостроительной
политики Самарской области:

- Комплексное развитие территории - серьезная задача, в среднем процесс работы с площадкой занимает около пяти лет. Но именно от того, насколько быстро инвестор и местные жители придут к консенсусу, зависит скорость расселения и освоения локации.

Почти полностью опустели пять строений, переехали около 50 семей. В течение полутора лет подрядчик рассчитывает переселить и оставшиеся, их вдвое больше.

Расселение - значимый этап комплексного развития территории, от него зависит темп дальнейших работ. Людям предлагают денежную компенсацию или помощь в подборе и приобретении другой квартиры с выкупом имеющейся.

- Некоторые семьи выбрали компенсацию и сами определились с новым местом жительства. А те, предпочел второй вариант, очень часто ставят условие: остаться в этом же районе или переехать недалеко - в соседний, - сообщил бизнесмен.

Министр градостроительной политики **Андрей Грачев** отметил, что такие запросы людей могут повлечь законодательно закреплённые изменения в механизме КРТ.

- Мы активно обсуждаем этот вопрос с федеральным центром. Думаю, придем к тому, что необходимость переселять жильцов в границах того же района зафиксируем не просто как рекомендацию для застройщика, а как

**ПРОЕКТ КРТ
В ОКТЯБРЬСКОМ
РАЙОНЕ САМАРЫ**

2 паркинга

1 школа

8 домов
переменной
этажности

1 детский сад

1 поликлиника

один из обязательных пунктов при реализации проекта, - анонсировал министр. - Это может стать дополнительной мерой поддержки для собственников.

Тамара Аркадьева из дома №7 на улице 8-й Радиальной рассказала, что принимала решение без спешки и в результате поменяла двушку в старом доме на комфортный вариант.

- Специалист помог подобрать жилье, которое мне пришлось по душе. Это однокомнатная квартира на Ташкентской. Моя прежняя кухня была очень маленькой, а теперь огромная. Еще и лоджия во всю длину квартиры. Дом не самый новый,

девятиэтажный, но по качеству гораздо лучше старого, где уже давно текла крыша и рушился фасад.

Среди выбравших деньги - **Игорь Жженев** из дома №13 на той же улице.

- Дом 1953 года постройки, возводили его сотрудники завода «КАТЭК» для себя. Я прожил там 10 лет, жена - с самого детства, - рассказал он. - Сильно протекала крыша, постоянно забивалась канализация, подъезд был в плохом состоянии. Нас устроила предложенная компенсация. Сумму получили на следующий же день после подписания договора и купили

квартиру на 18-м километре Московского шоссе. Теперь делаем там ремонт.

Расселение идет быстрее запланированных сроков. По данным регионального Минграда, уже «свободны» 1,9 тыс. квадратных метров жилья при общем объеме 6,5 тыс. Грачев подчеркнул, что это результат слаженной работы инвестора и органов власти.

- Стараемся максимально плотно взаимодействовать с застройщиком, - заявил он. - Проект комплексного развития территории был заключен в 2023 году, но с того времени претерпел серьезные изменения. Мы пересмотрели и перезапустили его в 2025-м, включив в список объектов социальной инфраструктуры детсад и поликлинику.

Общий объем аварийного жилья в Самаре остается значительным. По словам Грачева, только в границах Безымянки находятся не менее 190 тыс. квадратных метров старого фонда. Программа КРТ рассчитана на поэтапное решение задач расселения и сноса с последующим жилищным строительством.

Областной Минтранс проверяет отремонтированные ранее дороги. До наступления мая специалистам предстоит провести осмотр 186 гарантийных объектов, из которых 112 были обновлены по нацпроекту «Инфраструктура для жизни» и его «предшественнику» - «Безопасные и качественные дороги».
Вячеслав ГАВРИЛОВ

В Самарской области приступили к ежегодной диагностике автомобильных дорог. Особое внимание - участкам, отремонтированным по профильному нац-

Гарантия обязывает

проекту. Все объекты находятся на гарантийном обслуживании. Срок - до восьми лет в зависимости от вида работ.

14 апреля сотрудники областного Минтранса оценили состояние трассы Подъем-Михайловка - Богдановка - Алексеевка в Нефтегорском районе. В прошлом сезоне там «косвелили» 35 километров проезжей части. Ранее, в 2021-2022 годах, отремонтировали еще более 30 километров.

Задействовали две передвижные лаборатории с высокоточным оборудованием. Оценивали продольную и поперечную ровность (колейность), коэффициент

сцепления колес с дорогой, прочность «дорожной одежды», выскивали дефекты покрытия. Также оценили состояние обочин, кюветов, дорожных знаков, ограждения, разметки, тротуаров, остановочных павильонов. На участке выявили ряд мелких недостатков, которые подрядчику предстоит оперативно устранить.

В нынешнем году по национальному проекту «Инфраструктура для жизни» в нормативное состояние приведут более 115 километров автомобильных дорог регионального значения, а также улично-дорожную сеть Самары и Тольятти.

