

# КАЧЕСТВЕННЫЙ РОСТ ТЕРРИТОРИИ

Пристальное внимание сургутской общественности вызвала предстоящая застройка территорий в центре города – на пересечении улицы Университетской и проспекта Ленина. Такой интерес обусловлен близостью к одному из любимых парков Сургута «За Саймой» и, собственно, уникальным расположением.

Как известно, в прошлом году в Сургуте в числе первых в России был принят единый документ градостроительного планирования. Наш город, первый в Югре, уже реализует программу комплексного развития территории (КРТ).

– Мы понимаем, что КРТ – это не просто стройка, а серьёзный, долгосрочный инвестиционный проект, в котором главную выгоду получают сургутяне, – обозначал позицию глава города **Максим Слепов** в своём инвестиционном послании. При этом в администрации подчёркивали, что территория ядра центра города требует особого отношения, которое будет выстраиваться в том числе с учётом мнения жителей.

Свои проекты по застройке ядра центра города сургутяне могли предложить в апреле. В течение месяца желающие могли через платформу обратной связи на портале госуслуг высказать своё видение комплексного развития данной территории.



## КСТАТИ

Вопрос застройки ядра центра города рассматривался на недавнем совместном заседании постоянных комитетов думы Сургута. Народные избранники высказали своё видение вопроса. Подробности заседания поделился председатель думы **Александр Олейников**.

– Первое и самое важное – мои коллеги высказали намерение принять активное участие в работе над договором КРТ. Кроме того, при разработке этого документа они попросили максимально учесть предложения граждан, затронутые во время общественных обсуждений этого вопроса.

Депутат **Алексей Кучин** предложил ограничить высотность застройки пятью этажами, предусмотреть общественную парковку на проспекте Ленина, определить сроки строительства объектов образования. Его поддержал **Владимир Болотов**, отметив, что социальные объекты должны быть построены в первую очередь.

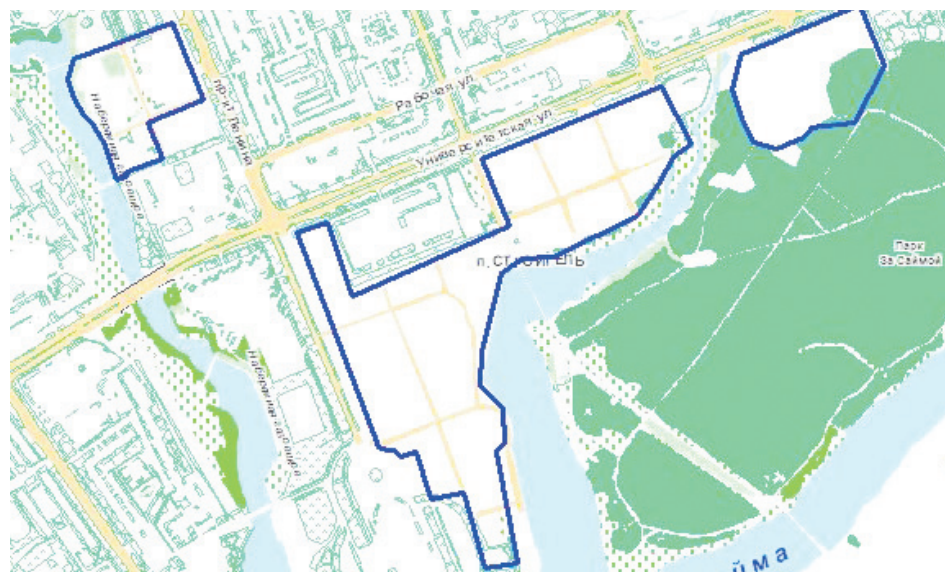
**Дина Биглова-Фатова** обратила внимание на то, что у сургутян есть запросы, чтобы общественных пространств в городе было больше, следовательно, при застройке ядра центра города должно быть учтено и это пожелание.

– Мы получили на платформе обратной связи 53 обращения, – рассказал **Алексей Фокеев**, заместитель главы Сургута. – То есть сложно говорить о том, что мы услышали общегородское мнение по застройке данной территории и необходимости преобразования. Тем не менее в них жители обращали внимание на



необходимость предусмотреть объекты образования, необходимость сохранить общественные пространства, пешеходные связи от существующих микрорайонов по улице Университетской непосредственно в парк «За Саймой». Плюс были пожелания по объектам спорта. Собственно, та концепция, которая была представлена первоначально как гипотеза развития территории, эти все элементы содержит.

Обязательными элементами обновления центра города, кроме жилых домов, станут набережная напротив парка, школа и детский сад, здание для театра «Петрушка» не менее 4500 квадратных метров.



**Алексей Фокеев** развеивает основные опасения сургутян: «Мы будем предъявлять очень высокие требования к архитектурным решениям, материалам, условиям восприятия, этажности застройки, чтобы она была гармоничной. Губернатор **Руслан Кухарук** сформулировал отдельное поручение на окружном градостроительном совете, поэтому с архитектурой здесь всё будет хорошо».



**Галина ПАТРАКОВА**,  
председатель  
общественного совета  
Сургута:

– Сургут становится интересным. Не только для северян, которые здесь живут, а туристически становится привлекательным. У нас большое количество локаций и мест для отдыха наших жителей, и они преобразуются в нечто красивое, новое, передовое. И, конечно, эта зона застройки, о которой идёт речь, она привлекала внимание нашей общественности не один год.

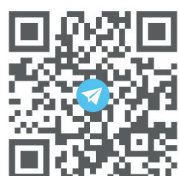
Много было обсуждений по поводу того, должно ли это быть жильё для горожан, то есть жилой сектор, либо это должен быть сектор бизнеса. В связи с тем, что у нас горожане – люди, в основном, молодые, хочется, чтобы это были объекты, которые больше направлены на сургутян. Очень хочется верить, что тот застройщик, который выиграет аукцион, придаст им интересный вид, соответствующую этажность и инсоляцию, чтобы проект вписался в основную архитектуру этого микрорайона и сделал её привлекательной для того, чтобы и жить здесь, и гулять, и отдыхать вместе с детьми.

Я очень надеюсь, что после строительства жители утром будут просыпаться и слышать, как просыпается природа, и своих детей будут выводить гулять в самый красивый парк города. И наши пожилые сургутяне смогут пойти прогуляться по парку, не совершая долгих автобусных прогулок.

Безусловно, есть люди, которые против. Этого, наверное, не избежать. Потому что никому не хочется слышать, как работает строительная техника, проезжают тяжёлые грузы, но без этого не обойтись, это неотъемлемая часть жизни, которая должна пройти. Мы очень надеемся, что власти города сделают всё возможное для того, чтобы это было в самое безопасное время для застройки и в самый короткий срок, что они отберут самый красивый проект, который мы полюбим. Я хочу пожелать удачи этому проекту, чтобы это была новая локация для места жительства и места нашего отдыха.

в третьем квартале 2025 года планируется заключить договор с инвестором-застройщиком, в следующем будет разрабатываться документация по планировке территорий. В договоре будут предусмотрены развитие транспортной инфраструктуры, строительство социальных объектов и создание зелёных зон, благоустройство территорий. Границы, площади и местонахождение каждого объекта обсудят с участием сургутян на публичных слушаниях. Победителю аукциона предстоит выкупить у собственников 84 земельных участка, на которых сейчас находятся частные дома. Окончательно преобразится центр Сургута к 2040 году.

**Анна ТИТОВА**  
Фото **Александра ШУМАЯ**,  
с личных страниц  
**Александра ОЛЕЙНИКОВА**  
и **Галины ПАТРАКОВОЙ**



Официальная страница администрации города в социальных сетях – оперативный способ получать актуальную информацию о жизни города. Подписывайтесь и участвуйте в жизни Сургута.