

26.12.2023 19:03 [Анна Городкова](#) Примерное время чтения: 5 минут

Единственная в стране. Что сделали в кемеровской зоне реновации за год



Прокладка инженерных сетей продолжается. [ДиФ](#)

Год назад в Кемерове началась масштабная реновация в заискитимской части города. Власти признаются, что решение было непростым — комплексного развития территории подобного масштаба в стране ещё нет. Под снос в ближайшие 10 лет попадут 3,5 тыс. частных домов, где живёт 12 тыс. человек. Что изменилось за год, в материале kuzbass.aif.ru.

Город в городе



Мэр Кемерова Дмитрий Анисимов признаётся, что год назад было много напряжения: как люди будут жить и реагировать на закрытие двух крупных улиц (*в городе полностью закрыли ул. Гагарина и ул. Сибиряков-Гвардейцев — Ред.*)? Но эту проблему пережили — потоки машин со временем перераспределились, хотя и увеличилось время пути.

СПРАВКА

Напомним, Заискитимье появилось в 50-х годах прошлого века, когда после войны люди массово заселяли новые территории и перемещали промышленность на Восток. За рекой Искитимкой возникли первые бараки и частные дома, вокруг которых со временем построили многоквартирные дома. Для дальнейшего развития города частник надо было сносить, чтобы

проложить инфраструктуру (в этих местах у людей даже нет канализации). Вся новая территория «города в городе» будет занимать 3,4 млн кв. м. жилых помещений и миллион нежилых (для аптек, магазинов, банков и т. п.), а общая численность составит 120 тыс. кемеровчан.

Семь микрорайонов из десяти в новом Заискитимье уже имеют застройщиков (это только часть зоны), с которыми власти заключили договоры на ближайшие 10 лет: «Промстрой», ФРЖС, «Кемеровогражданстрой», «Програнд», СДС и компании из Новосибирска и Тюмени. Новые микрорайоны обеспечат социальными объектами по расчётной численности населения, магазинами, банками, аптеками и спортивными объектами в шаговой доступности, а парковки будут убирать под землю.

Исчезающее Заискитимье Кемерова



© АиФ / Анна Городкова

В третьем-четвёртом квартале следующего года застройщики начнут строить жильё. Невыкупленные дома довыкупят. Кстати, средняя цена выкупа частного дома в этом году превышала 100 тыс. за квадрат и продолжает расти. Из 700 домов под строительство сетей мэрия уже выкупила. С оставшимися людьми, которых не устроила предложенная сумма, решается вопрос в суде. Первый сданный многоквартирный дом власти ожидают увидеть в 2026 году. Школы и детские сады будут стоять параллельно.

«Жильё однозначно будет востребовано. Мы видим большой спрос. Сейчас нет свободных квартир с вводом в эксплуатацию в 2025 году. Родители покупают квартиры для детей или увеличивают свою площадь. Обеспеченность жилыми площадями на одного жителя у нас составляет

26 кв. метров на человека. В соседних городах эта цифра достигает 29-31. Только для нормативной обеспеченности нужно ещё 2,2 млн кв. метров жилья», — считает глава города. Несмотря на то, что последние годы население в Кемерове снизилось, новостройки раскупают действительно быстро.



Курорту мирового уровня быть посёлком? Жители не видят Шерегеш городом

Подробнее

Химия не опасна

Один из жилых комплексов, «Уютный квартал», расположится на месте бывшего завода «Химволокно» на площади 27 гектаров. Он представит 19 монолитно-кирпичных домов от 5 до 15 этажей, а также два детских сада и школу. Некоторые кемеровчане переживают, что химия настолько впиталась в землю, что жить людям в этом ЖК будет просто опасно.

Однако представители строительной компании «Атмосфера» уверяют, что экологические нормы не нарушены (пробы почвы показали допустимый уровень фенолов и нефтепродуктов), а сам завод использовал в качестве сырья капролактан — пластмассу, которая не впитывается в землю.



37 тыс. рабочих мест создадут за 10 лет КРТ. Фото: АиФ

Также у горожан было много опасений, что после сноса частного на этом месте в стаи соберутся десятки брошенных собак. Собаки действительно есть, их бросают, но, по словам Дмитрия Анисимова, большинство кемеровчан забрали домашних питомцев с собой. С бродячками тут действуют, как и везде: по обращению на место выезжают специалисты, ловят собаку, стерилизуют её, чипируют и выпускают обратно, если она не опасна.

В будущем улицу Сибиряков-Гвардейцев расширят до шести полос (три полосы уже готовы), а ул. Гагарина сделают больше пешеходной: двухполосной, с парковками, остановками и тротуарами. Дома на Гагарина построят пониженной этажности, а первые этажи будут нежилыми, под аренду. Внутри микрорайонов сформируют «зелёные» бульвары.

В конце года в зоне реновации откроют участки дорог на ул. Гагарина и Соборной, которые закрывали в начале года. Там местами уже проложили инженерные сети. В следующем году власти закончат благоустройство построенных улиц и инфраструктурные прокладки, что позволит застройщикам начать создавать новую городскую территорию.



Для обеспечения микрорайона теплом уже готова полностью автоматизированная повысительная насосная станция. Фото: АиФ