

«Каждый жилец через специальное приложение в любое время и в любом месте, где есть интернет, может в онлайн-режиме увидеть, что происходит во дворе: на детской площадке, у подъезда, на парковке».



## ПОД КРЫШЕЙ ДОМА СВОЕГО

Наталья ТИМАШОВА

СМАРТФОНЫ ДАВНО СТАЛИ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ ЖИЗНИ. ЭТО И ТЕЛЕФОН, КОТОРЫЙ ВСЕГДА С ТОБОЙ, И ОПЛАТА УСЛУГ, И ИНТЕРНЕТ С ЕГО ВОЗМОЖНОСТЯМИ, И ФОТОАППАРАТ ИЛИ ВИДЕОКАМЕРА, И ДИКТОФОН. А ЕЩЁ ГАДЖЕТ МОЖЕТ БЫТЬ КЛЮЧОМ ОТ МНОГИХ ДВЕРЕЙ. В ПРЯМОМ СМЫСЛЕ ЭТОГО СЛОВА.

Представьте: звонит домофон, а вы не к трубке идёте, а смотрите на экран своего мобильного и видите, кто за дверью. Открываете, нажав клавишу телефона. К вам приехали гости на машине, а во дворе — шлагбаум. Можно не спускаться вниз, а из квартиры открыть проезд. Наблюдать за ребёнком на детской площадке, готовя дома обед? Запросто — на экране планшета или телефона. Кто-то набедокурил во дворе, сломав лавочки или повредив клумбу? Вычислить нарушителя — дело трёх минут.

### ЦИФРЫ В ТЕМУ

Всё это уже существует в реальности. И очень многие жители Калужской области с удовольствием пользуются такими возможностями. Причём активней, чем в соседних регионах (если исключить столицу и Подмоскovie).

Сейчас в нашей области к сервису «Ростелеком Ключ» подключён 131 дом, а число пользователей перевалило за 40 тысяч. Платформа экосистемы работает в десяти населённых пунктах региона. Конечно, наибольшее число домов, оборудованных теми или иными «умными» сервисами, находятся в Калуге (94) и Обнинске (16). Но есть такие многоэтажки в Сосенском, Жукове, Тарусе, Боровске, Балабанове, Воротынске, Ермолине, Ферзиковке и других.

Наибольшей популярностью у жителей Калужской области пользуются так называемые приборы телеметрии или «умные счётчики». Устройства видеонаблюдения — на втором месте по частоте использования. Далее идут домофоны и шлагбаумы.

При этом только за последний год число пользующихся возможностями multifunctionальной платформы «Ключ» в регионе заметно выросло. К примеру, если в мае 2024-го было установлено 922 устройства видеонаблюдения во дворах или подъездах жилых домов, то в этом — уже 1192. «Умных домофонов» стало на 40 больше, шлагбаумов — на четыре. Потому что удобно.

### ЗАМЕНА БАБУШЕК У ПОДЪЕЗДА

Помните, раньше пенсионерки сидели на лавочках и бдительно следили за происходящим во дворе? Мимо них, как говорится, и мышь не проскакивала, а толковый участковый всегда знал, у кого можно поинтересоваться о положении дел на своей «земле».

Теперь «функции» таких бдительных пенсионерок (и причём круглосуточно) могут выполнять камеры видеонаблюдения. А каждый жилец через специальное приложение в любое время и в любом месте, где есть интернет, может в онлайн-режиме увидеть, что происходит во дворе: на детской площадке, у подъезда, на парковке.

Есть возможность отмотать и узнать, что было неделю или два дня назад. Пригодится, если вдруг какой-то неаккуратный гость, въезжая, поцарапал машину, а хозяин не сразу заметил. Были примеры, когда такие камеры позволяли вычислить хулиганов и закладчиков наркотиков.

Что касается популярности у калужан сервиса «умных счётчиков», она тоже объ-



ясняется удобством. После их установки не надо постоянно держать в голове дату оплаты коммунальных услуг. Все общедомовые приборы учёта — воды, электроэнергии и отопления — подключаются к интернету. Их показания в режиме реального времени передаются напрямую в управляющую компанию, избавляя жильцов от необходимости самостоятельно снимать и передавать данные.

Система автоматически рассчитывает сумму за фактически использованные ресурсы, исключая переплаты и ошибки. А



контролировать расходы можно в любое время через мобильное приложение — все данные всегда под рукой.

### ОБЖИТЫЕ И НОВОСТРОЙКИ

Используют возможности платформы в нашем регионе как жители уже давно возведённых домов, так и новосёлы. Конечно, провайдеру чисто технически удобнее устанавливать экосистему ещё до

сдачи дома в эксплуатацию. В этом случае в плюсе и застройщик, который может предложить не просто стандартную квартиру, а жильё с набором цифровых сервисов для обеспечения безопасности и комфорта. Сами же собственники въезжают уже на всё готовое: двор огорожен, шлагбаумы на месте, видеокamеры нацелены, «умные счётчики» готовы к запуску.

Однако статистика свидетельствует, что и во вторичках жители Калужской области после общего решения собственников устанавливают все эти сервисы. Причём намного чаще, чем в новостройках. Оно и понятно: таких домов в регионе больше.

Так, из 106 жилых зданий, подключённых к платформе к маю 2024-го, 74 — это давно обжитые дома. Схожая картина и год спустя: к маю 2025-го из 130 домов, чьи жильцы воспользовались сервисами, 94 были на вторичном рынке жилья.

Это свидетельствует о популярности multifunctionальной платформы, когда увидели у соседей и захотели такое же в своём доме. А распространённость, в свою очередь, говорит, что калужанам разных возрастов и достатка вполне по силам освоить возможности цифровых сервисов, которые предлагает провайдер.

Фото пресс-службы  
Калужского филиала  
ПАО «Ростелеком».