

Нынешним летом в Союз строителей Воронежской области вошла молодая перспективная компания ООО «ЭталонСток» (генеральный директор А.Б. Мозговой). На минувшей неделе производственную базу предприятия посетил председатель Союза В.И. Астанин. Возможность посмотреть предприятие получила и наша газета.

Итак – огромный цех площадью 2,5 тысячи квадратных метров. Здесь с помощью суперсовременных станков и собственных эксклюзивных приспособлений идет изготовление широкой линейки продукции. Молодая, но стремительно развивающаяся компания специализируется на выпуске, поставке, монтаже и пусконаладке оборудования для внешних сетей водоснабжения и водоотведения, очистке промышленных, хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод. Те, кто уже сотрудничает с предприятием, знают – у «Эталон Сток» можно заказать комплексную поставку пластиковых канализационных колодцев и фитингов различного диаметра, гофрированную трубу, СВТ, трубы ПНД для водо- и газоснабжения. Востребованы также современные КНС и ВПС, ливневые очистные сооружения из полиэтилена, используемые сейчас практически по всему городу: на предприятиях, при строительстве жилых комплексов, в Масловской особой экономической зоне – как для ее общей инфраструктуры (строительство школы), так и для резидентов. Из качественного полиэтилена в «ЭталонСток» могут сделать изделие любой конфигурации с сохранением необходимых прочностных и технических характеристик. Подтверждение востребованности продукции – использование ее на крупных строящихся объектах города.



Алексей Мозговой: «Мы закрываем потребность заказчика в продуманных, качественных решениях»

хорошо знаем, какие требования выдвигаются к инженерным сетям и системам. Благодаря нашему богатому опыту мы знаем все слабые места и учитываем все нюансы при производстве нашего оборудования, что позволяет избегать проблем при монтаже, наладке и эксплуатации изделий.

Алексей Борисович ничуть не преувеличивает, говоря о значимости использования новых материалов и технологий в современном строительстве. Наука не сто-

тором рассказывали о том, с какими надежными поставщиками материалов (Санкт-Петербург, Минск) налажено сотрудничество, какие новинки техники закуплены в последнее время, как далеко удалось продвинуться в работе, используя разработки мировых брендов и применяя собственные.

Наращивание объемов – реальная цель предприятия. Учитывая, что полноформатное производство компания начала в 2022 году на 500 квадратных метрах, сегодняшние 2500 – демонстрация явного роста.

«Была бы возможность, расширились бы еще – есть более крупные станки, чем те, что стоят здесь, и планов тоже немало, – говорит А.Б. Мозговой. – Но прежде чем начинать полномасштабное расширение, нужно понимать, насколько интенсивно будут развиваться в нашем регионе бюджетные и коммерческие объекты, а значит – как сложится перспектива заказов более, чем на два года».

Логичный взгляд на ситуацию, учитывая, сколь дорогостоящее оборудование требуется для такого производства.

Немало его уже закуплено: крупные заказы выполняются именно благодаря серьезному техническому оснащению. Так, шестиметровый станок для спаивания швов на полиэтиленовых листах в России есть только у «ЭталонСток».

«Мы приобрели его, чтобы повысить прочность изделий и скорость их изготовления, – говорит Алексей Борисович. – Станок спаивает одномоментно шестиметровый шов, после чего изделие получается фактически цельным. Технология так и называется – бесшовная сварка, поскольку в месте стыка достигается 99% от прочности самого полиэтилена.

Еще один станок – с ЧПУ – удобен тем, что с безупречной точностью выре-

зает необходимые технологические отверстия и выполняет раскрой сложных деталей. Стоит ли говорить, что это очень сильно сокращает время изготовления и повышает качество продукции».

Функционал цеха отлажен четко: каждый из рабочих знает свою задачу и для ее выполнения обеспечен необходимыми инструментами. Как здесь говорят – директор не жалеет средств на их приобретение (один только экструдер итальянского производства обошелся в 700 тысяч рублей). Но зато и производительность бригад очень высока. Работы много, и все договорные обязательства должны быть выполнены безупречно. Изделия, которые выпускаются на производстве ООО «ЭталонСток», достаточно внушительны по объему: корпуса насосных и водоподъемных станций имеют диаметр от 1000 до 3200 мм при любой длине, которую только можно транспортировать. У компании есть реализованные проекты, где изделия достигали более 20 метров в длину. Например, 35-метровую ливневку с КНС, которую надо было установить в Липецке, на объект доставляли частями и сваривали на месте. Ставка на полиэтилен помогает работать в любом месте (цех, строительная площадка) и в любых погодных условиях – работа с пластиком на объекте выполняется даже зимой при условии кратковременного создания теплового контура.

«В отличие от стеклопластика, массово используемого на рынке, диапазон у полиэтилена – от минус 50 до плюс 85 градусов, – продолжает генеральный директор. – И мы можем производить изделия даже под горячую воду. Исходя из широкой функциональности полиэтилена и его экологичности, в нашей компании все чаще используется именно этот материал, а в будущем мы планируем перейти на него практически полностью. К тому же, есть ниша, которую стеклопластик не может занять в принципе – это питьевые резервуары. А к полиэтилену применяются те же нормы, что и к прочим материалам, из которых делают водопроводные трубы».



«Сегодня мы работаем на строительстве новых улиц: Загоровского – Ломоносова, Шишкова – Тимирязева, на дублере Московского проспекта, строительстве и реконструкции сетей ливневой канализации по Петровской набережной и ул. Софьи Перовской, – рассказывает генеральный директор компании Алексей Борисович Мозговой. – Везде используется продукция компании «ЭталонСток», причем проектные решения мы дополнительно проверяем сами. Для оказания комплексных услуг нами создано предприятие замкнутого цикла, в котором есть и проектный отдел, и производственный, и строительный. Много объектов делаем под ключ (к примеру, сегодня – это завод ВКТМ), а поскольку сами строим, то

ит на месте, и стремясь держать руку на пульсе времени, «ЭталонСток» предлагает заказчикам все более надежные инженерные системы. Так, например, в дорожном хозяйстве компания активно меняет изжившие себя бетонные колодцы на пластиковые, имеющие срок эксплуатации в 3-5 раз больше, не требующие ни реконструкции, ни особого обслуживания, кроме как чистки лотков.

В.И. Астанин ознакомился с производством, а специалисты «ЭталонСток» вместе с генеральным дирек-

Алексей Мозговой: «Мы закрываем потребность заказчика в продуманных, качественных решениях»

Окончание. Начало на стр. 3

Рациональная мысль работает в этом коллективе постоянно. На вопрос, какой станок на предприятии самый эксклюзивный, руководитель, не задумываясь, отвечает: «Эксклюзивнее любых приборов – наши сотрудники. Мы очень тщательно подбирали команду (к примеру, ГИП компании 20 лет проектирует сети, а главный инженер 15 лет их строит) и сегодня таким составом можем решать задачи любой сложности. Так, увидев слабое звено в процессе строительства очередного объекта, начали изготавливать универсальные соединительные муфты для гофрированной трубы и муфты для прохода через железобетонный колодец. Изделия выполнены такой формы, чтобы подошла любая труба и обеспечивалась стопроцентная герметичность в месте присоединения к трубопроводу. Такой конфигурации сегодня не может предложить ни один завод страны.

Однажды с этими муфтами был интересный случай. Многие воронежцы, вероятно, помнят километровые пробки, возникавшие во время строительства объезда вокруг города по улице Урывского. Так вот, незадолго до окончания работы у генподрядчика возникла проблема – завод-изготовитель не мог поставить муфты соединения для прохода через железобетонные колодцы. Три месяца требовалось ждать, а значит, приостановить строительство объекта. Мы изготовили необходимые сто муфт за один день, и, получив их, подрядчик закончил объект уже через неделю».

Как оказалось, у компании «Эталон-Сток» это не единственный случай, когда благодаря своим нововведениям удавалось и изделия раньше отдать, и, если требовалось внести в них изменения прямо на объекте. Практики знают, что расположение сетей в проекте это – одно, а на



местности – нередко другое: даже 10 сантиметров играют роль.

«Так бывает. Ведь проектировщик не может все предусмотреть до сантиметра, – замечает А.Б. Мозговой. – И вот, благодаря тому, что мы работаем с полиэтиленом, в течение нескольких часов можем сделать на месте новую отметку. Разумеется, заказчик это ценит, поскольку способность что-то исправить по ходу работы, не сбавляя ее темп, в строительстве очень важна».

Да, действительно. Зная, какие известные компании взаимодействуют с «Эталон-Сток», можно не сомневаться в надежности гарантий молодой организации. Уже не первый объект выполняет с ней ЗАО фирма «СМУР». Улица Шишкова – Тимирязева, Загоровского – Ломоносова, дублер Московского проспекта – на всех этих объектах она ведет монтаж систем от ООО «Эталон-Сток».

С ООО «Воронежстройреконструкция» реализуется проект школы в районном центре Воробьевка. А с ООО ТСП

«Воронеж Строй Комплекс» и вовсе уже сделаны совместно семь объектов – школ, детских садов, объектов здравоохранения. Также компания приняла участие в реализации проекта мегашколы на 2860 мест в Воронеже, совместно с ООО «Альянс Сервис» и продолжает сотрудничество с компанией на других объектах.

«Покупая у нас изделия, заказчики получают решения своих задач, а в ряде случаев и выход из проблемных ситуаций, – добавляет собеседник. – Ведь мы участвуем практически во всех их объектах, можем проверить надежность работы систем, дать по факту свои рекомендации и выполнить их запросы, проведя пусконаладку.

Тесное взаимодействие сложилось и с проектными институтами – ООО «Центр-Дорсервис» и АО ПИ «Гипрокоммундортранс». Они запрашивают у нас решения, мы выдаем, стараясь предусмотреть все нюансы на стадии проекта, чтобы подрядчику было удобнее его реализовать».

Такой комплексный подход привлек внимание к ООО «Эталон-Сток» заказчиков, выполняющих свои задачи далеко за пределами региона. Самая отдаленная поставка, которую осуществила молодая компания – Чукотка. И тут приходилось принимать не одно уникальное техническое решение – ведь объекты, которые возводятся на Севере, испытывают критические холодные нагрузки. Есть варианты, которые, опять-таки, делают только воронежские умельцы – если нужна коррозионная стойкость, здесь даже обшивают сталь полиэтиленом. Плюс делают бочки с утеплением и греющим кабелем – он в таком случае покрывается специальным изоматериалом, поддерживающим стабильную температуру. Все зависит от того, какое ТЗ поступит, а дальше включается инженерная мысль и создается требуемый продукт.

«В последнее время поступает очень много заданий, выполнение которых требует применения альтернативных комплектов в плане импортозамещения, – отмечает Алексей Борисович. – У нас уже накоплен большой опыт и есть пул поставщиков, в том числе и российских, способных закрыть возникающие вопросы. Стараемся ориентироваться на отечественного производителя, учитывая кратковременность сроков поставок и отсутствие привязки к доллару. Работа идет: 50 тонн полиэтилена перерабатывается в месяц силами 25 человек и потенциалом современного оборудования, позволившего нам автоматизировать наиболее трудоемкие и требующие точности процессы. Поставляя заказчику нашу продукцию, мы помогаем ему вырабатывать идеи, которые согласовываем с проектировщиками. Таким образом, закрываем потребность наших партнеров в продуманных, качественных решениях».

Записала Зоя КОШИК

ДСК вошел в топ-5 застройщиков по скорости строительства в РФ

По версии портала ЕР3.РФ, актуальной на 1 октября 2023 года, самые короткие сроки строительства зафиксированы у компании УНИСТРОЙ из Татарстана – 325 дней.

На втором месте (498 дней) – АО «СЗ «Домостроительный комбинат» (г. Воронеж).

На третьем месте (670 дней) – Объединение застройщиков «ВКБ новостройки» из Краснодарского края

Четвертую позицию уверенно заняла московская ГК «КОРТРОС» (772 дня).

И замыкает пятерку ГК «ЮгСтрой-Инвест» из Ставропольского края с 793 днями.

В топ представлены девелоперы и застройщики с объемом ввода жилья за последние три года не менее 500 тыс. кв. м.

АО «СЗ «ДСК» не впервые входит в топ-5 по скорости возведения жилья в России. За этим успехом – огромный труд всего четырехтысячного коллектива группы компаний, грамотное руководство всеми процессами от подготовки площадок, проектирования до строительства и ввода в эксплуатацию.

Новые предложения правительства и Минстроя по совершенствованию законодательства о КРТ

В Госдуму РФ поступил проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Как говорится в пояснительной записке к документу, в частности, предлагается уравнивать юридические лица, которые обеспечивают реализацию решений о комплексном развитии территории (КРТ) в правах и обязанностях с теми, с кем заключены договоры о КРТ.

В настоящий момент в рамках действующего правового регулирования эти юрлица не наделены всей совокупностью прав, в том числе относительно:

- самостоятельного принятия решения о подготовке документации по планировке территории;
- обращения к правообладателям сетей связи, электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к ним объектов капитального строительства.

Кроме того, законопроект предусматривает включение в Градостроитель-

ный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) поправок, которые обеспечат реализацию КРТ в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, что позволит снизить финансовые и временные затраты.

В числе других важных моментов стоит отметить положение о синхронизации проектов КРТ с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

В том числе с возможностью по переустройству или выносу (переносу) сетей инженерно-технического обеспечения, относящихся к категории линейных объектов.

В пояснительной записке и финансово-экономическом обосновании к законопроекту его авторы утверждают, что предлагаемые изменения не потребуют дополнительных расходов федерального и иных бюджетов РФ и не повлияют на реализацию государственных программ.

